



はなまる通信

VOL.26
2013年 正月号



2013年 「花まるリフォーム」の抱負です！

みなさま、明けましておめでとうございます。

2013年、沢山のみなさまのおかげで、「花まるリフォーム」は、創業9年目を迎えました。
今年も、「お客様の笑顔」を第一に、立ち止まることなく、常に前進していくような会社でありたいです。
一人でも多くのお客様に「花まるさんに頼んでよかった！」と笑顔になってもらえるように頑張りますので、どうぞよろしくお願いいたします。

花まるリフォーム株式会社 代表取締役 高橋 良一



「いつも笑顔で、心をこめて丁寧に」
(*^_^*)今年もよろしくお祈いします(*^_^*)



川口くん



村田親方



曾根くん



緑川親方



ミシェル親方



はなまる職人



俵谷さん



はなまるカー



白鳥親方



大好評のリフォーム保険！



谷口親方



江口さん



社員・職人紹介は次頁より

花まるリフォーム高橋がおくる…【外壁塗装の基礎知識】

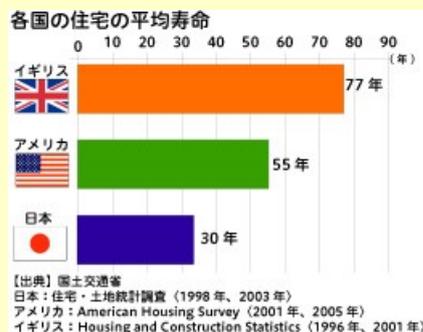
皆様の「外壁塗装に関するちょっと突っ込んだハイグレードな疑問」についてお答えするこのコーナー。今回は先日「外壁診断士」の試験に合格した事もあり、木造住宅の歴史を振り返りつつ「家の耐久性にまつわる話」について解説していきます。是非ご参考になさってください。

● 日本の住宅の寿命は何年？

皆さんはご自宅のお家の寿命についてどのくらいだとお感じになっているでしょうか？国土交通省のデータでは、日本の住宅は平均30年程度で取り壊されているのだそうです。（右図参照）

これは雨の多い事と、木造住宅が多い事による建物の寿命だと思われがちですが、実は家の寿命で取り壊されるよりも、中古住宅は取り壊して跡地に新築を数軒建てて売る事が多いからなのだそうです。

多分、皆さんの現在お住いのお家もそのような経緯で建てられているのではないのでしょうか？ちなみに今の私の住んでいる家もそうですし、子供の頃に住んでいた親の家2軒も同様でした。



● 世界最古の木造建築が1,300年以上残っている理由

そのように建てられた都心部の住宅では、必然的にお隣との距離が近くなっています。そして境界いっぱいまで家が建っているので、屋根の軒先がほとんど出ていません。ただ、「家の寿命」を本気で考える場合には、この「屋根の軒先の長さ」がとても重要になるのです。



最近の建物では、このように軒先が全く出ていないお家も珍しくありません

先日私が「外壁診断士」の資格を受験した時のテキストの中に…

「世界最古の木造建築物である法隆寺に代表される歴史的な神社仏閣がみな軒先を長く延ばしている事からも、日本の気候・風土的に建築物を長持ちさせる為には『いかに柱や壁に雨水を当てないかに尽きる』のです」という一節があり、続いてなるほど！と思ったのが次のような五重塔の屋根の形の話でした…。

「塔のように高い建造物の場合、屋根が一番上にしか無ければ途中階の壁や柱に雨水が当たってしましますが、屋根を各階に付ければどの壁も濡れずに済むのです。」

五重塔の場合、地震に耐えて残っている事が注目されがちですが、地震で崩れなくても1,300年も「長持ち」している理由が「屋根が五重になっている事」というのは意外と見落としがちなのかもしれません。

● 板壁からモルタル住宅に変わり、機能性が飛躍的に向上した日本の住宅事情

さて、話を現在の住宅「木造モルタル建て」になる前に戻すと、昭和43年に都市計画法が改正されると建築物に防火（耐火）仕様の規制が適用されるようになりました。

すると都市部では、それ以前のような板の外壁が新築で許可が下りなくなり、木造モルタルの住宅が一般的になりました。



すると板壁では当たり前だった隙間風が無くなったり、断熱材の登場で冬の寒さが軽減されていき、次々に新しい建築材料が現れる事で、耐震・耐火・防音・気密性・美観などの家の性能が上がっていったのです。

この2枚の写真は法隆寺の五重塔ではなく京都仁和寺の五重塔で、昨年の夏に旅行に行って私が撮影していたものです。この原稿の為ではなく、軒の広がりを感じて撮影したのを覚えています

● 雨に濡れても腐らなくなった！！住宅用「新材」とは？

そんな法整備に伴い、建材の開発も進んでいきます。板壁がモルタル外壁になったように、建物の木部が代替素材に切り換えられて行きました。

窓やベランダは「アルミサッシ」へと変わり、雨戸も木製から「スチール雨戸」へと……窓廻りやベラン

ダ、門扉もアルミ製になりました。その性能アップの中にはもちろん外壁の防水性の向上も挙げられます。

外壁塗装の分野では、初期の「雨水の浸みてしまうリシン吹き付け」が、昭和60年代になると外壁表面での防水機能がある「吹付けタイル仕上げ」が一般的になり「外壁塗装で防水をする」という概念が生まれたのです。

こうして外壁の防水性能が上がっていくと、それまで雨漏り防止と家の寿命向上の為に延びていた軒先は短くなり、各窓の上に付いていたヒサシ（霧除けとも言います）も姿を消していったのです。



このような板壁の住宅は、現在ではほとんど見られなくなりました。

● やはり雨水を防ぐ役割は「屋根の仕事」

さて、こうした建材の進化により軒先を削り、敷地ギリギリまで家を建てることは出来る様になりましたが、屋根で雨水を防ぐ事に比べると、やはり「無理をして雨水を防いでいる状態」と言えます。

雨水の経路を考えても、屋根の場合は雨どいまで運べば後は配管から出ていくだけの単純なものです。外壁に掛った雨水が地面に辿り着くまでには外壁のヒビ割れを筆頭に、エアコンの配管の入口や窓サッシ、ヒサシやバルコニーの取り合い、出窓等…出たり入ったりしている雨水の侵入しやすい部分が結構あるものなのです。



屋根の軒もこの程度出せたら安心

● 外壁塗装で雨漏りを止められない場合とは？

私達「花まるリフォーム」では外壁塗装をすることで「雨漏りを防止する事」を求められていますが、残念ながら雨漏りの原因のほとんどは新築時からの欠陥と言わざるを得ません。そしてその欠陥を作る原因は屋根の軒先を延ばさずに「無理をして雨水を防いでいる」ために起きています。

軒先が無く雨が当たる部分が多いので、そもそもの設計ミスや、現場監視者のチェック不足、各職人の経験不足や、施工ミスがあると必ず雨が漏ってきます。例えば外壁内部に貼ってある防水紙の貼り合わせが上下逆だったり、上下が正しくても貼り合わせ長さが規定より短いだけで新築から数年経ってから漏り始めるようになるのです。



外壁の下に貼ってある防水紙貼り合せの目印も付いている

雨漏りの80%が外壁からと言われる理由は、そんな部分からの雨漏りが大半を占めていて、残念ながら外壁塗装だけでは止められない場合があります。

どんな仕事でも同じだと思いますが、知れば知る程奥深く、私も雨漏りに関してはまだ語れる程ではないのですが、現場実例を通して少しずつ学んで来た結果、五重塔はスゴイ！と思いいこの原稿を書きました。

今回は外壁塗装の話ではありませんでしたが、あまり語られる事のない現場ならではの話を今後もお伝え出来ればと思いますので、引き続きよろしくお願ひします。<(_ _)>



花まるリフォーム 株式会社

「築40年のマンション、ご縁をいただけて
本当に良かったです。」北区：鳥生様



花まるリフォーム 御中 高橋社長様 社員の皆様

2012年 9月

当マンションは本年2012年で築40年を迎えました。
外壁塗装は約10年を目安に実行してきましたが、数百万円も投資する大仕事に
右も左も判らない素人の私は、いつも業者さん選びで頭を悩ませていました。
消費税の増税が確実視される昨今、次の塗り替えの為にインターネットで情報を集めていた
ところ「花まるリフォーム」さんが目に留まりました。あまりにも心ひきつける
ホームページだったので、丸々一日かけて一気に読みつくしてしまいました(笑)
全ての情報にとても心が動かされ、高橋社長の並々ならぬ情熱に感動しました。
早速無料小冊子を取り寄せ、是非一度お会いしたい…と、高橋社長にご足願いました。
契約の決め手は何と言っても丁寧な説明と正直な見積もり、そしてお客様の生の声と実績
ですね。それと代筆の高橋敦子さんの存在。(多分ここだけじゃかも…)
後日、高橋社長から突然の「最先端の材料を使った方がいいです」のお勧めで、
急速材料を変更し、高級な遮熱塗料での契約が結ばれました。
担当は白鳥親方に決まりました。こちらも正直で人当たりの良い方で
近隣の方々への同行挨拶、約1ヶ月に及ぶ工程表の作成や入居者に対する
工事のお知らせやお願いなど、素早く丁寧な何でも作製して頂きました。
今年の夏は過去に例が無いほどの猛暑続きでした。
連日の酷暑の中、丁寧なお仕事をして頂き本当に有難うございました。
いつも朝早くから一人スタンパッていた曾根くん、そして関わって頂いた
全てのスタッフの皆さん、心から感謝しております。有難うございました。
今までは茶系1色の建物でしたが、今回は初めての試みでベージュ×ブラウンの
メリハリのある配色にしてみました。
白鳥親方の「この配色絶対バッチリ綺麗に仕上がります！」プロの助言でこれまた大成功。
お蔭様でシックで艶のあるツートンカラーのマンションに魅まりました。
家族ともども大満足しております。江口さん、優しい素敵な取材を有難うございました。
こちらも花まるの生命線ですね。最後に高橋社長と家族で「バチリ！」と記念撮影。
今回は思い切ってもっと明るい色にチャレンジしてみるかな…なんて
毎度のマンションの塗り替え工事が苦しみから楽しみに変わったような気がします。
ある意味この写真が色あせた10年後がまた楽しみです(笑)
引き続きメンテナンスとアドバイスを宜しくお願い致します。
この度は「花まるリフォーム」とご縁を頂けて本当に良かったです。
高橋社長の下には、これからも多くのお客様から沢山沢山の「花まる」が集まりますね。
今後も末永く、お互いに良い関係が続きますように努めて行きます。有難うございました。
「花まるリフォーム」皆様様のご健勝と益々のご発展を願っております。

トミー株式会社 代表 鳥生耕司



鳥生様 ありがとうございます
花まるリフォーム

このようなマンション・アパートなどをお持ちのオーナー様からのご依頼も増えてい
ます。工事の後も追加工事やメンテナンスに伺
うことも多く、まさに「ホームドクター」と
して利用いただけているようです。末永くお
付き合いできる関係が理想です(*^_^*)



花まるリフォーム株式会社



「外壁の色も、思い通りに仕上がり、最高です！」

世田谷区：K様

このたびは、大変難しいお仕事をお願いして申し訳ございませんでした。築28年、今までに一度も塗装も手直しもしたことがありませんでした。花まるさんより拝借いたしました「フォトビジョン」の写真を見て、たごたごびっくりです。正直に申しますと、外観は向となくきれいに(表側だけですけれど)見えていたものですから、これほどひどいとは思っていませんでした。か、やはり28年という歳月は重いです。屋根と樋の間には大きなひび割れがあり、地震の後にできた5cm位の穴が扉の両サイドにあいていたり、外壁には稲妻のような亀裂が走っていたりして、果してこれがきれいに修復できるのだろうか心配でしたが、花まる通信の皆様の声を読んでとても勇気づけられました。外壁の色も思い通りの色に仕上がり最高です。担当の谷口さん、村田さん本当にありがとうございました。こんなにきれいになるとは思ってもいませんでしたので感激です。穴もきれいに塞がっていました。谷口さんが穴の中と指を入れて一生懸命と修理してくれている写真も見せて頂きました。それを優しく見守りながら常に谷口さんを立てて、サポートしている村田さんにも頭が下がります。花まるさんも良い職人さんと恵まれて、これから益々発展して行く事と思います。期待を込めて今後共よろしく願いいたします。



K様 ありがとうございます
花まるリフォーム

2012年 10月

※掲載の際にはお名前を載せてもよろしいでしょうか？ はい 名前はイニシャルにして欲しい

※市・区以降の町名・番地は見えないように加工致します

(ご住所) 〒

東京都世田谷区



実際にお客様が見る事の出来ない、屋根の上の工事の様子も「花まるリフォーム」の「フォトビジョン・無料レンタルサービス」なら詳細に見る事も可能です。
ご利用いただいたお客様が100%満足している当社だけの無料サービスを、是非ご利用ください(*^_^*)
「除湿機無料レンタル」もあります。



花まるリフォーム

「皆さんの言葉なども安心材料のひとつです。」

杉並区：E様



「花まるリフォーム」では、出来る限り全てを公開するようにしています。職人さんの紹介や日々の工事の様子など、ありのままの姿を見ていただくことで、「花まるリフォーム」を信頼して、ご依頼いただけると嬉しいからです(*^_^*)



E様 ありがとうございます
花まるリフォーム

ありがとうございます！築24年の我が家がよみがえりました。主人が残したものがいつまで維持出来るか心配しながら時がたっていました。建築当時の仲介の会社もなくなり、経費のことまで心配がありました。屋根や壁の傷みも気にしながら何年も、何人も業者の勧誘を断ってきました。今回は、三鷹に住む娘が「花まるリフォーム」を知り、小冊子を取り寄せてピンポイントで「ここに頼んでみたい」と後押ししてくれたのを機に思い切って工事することに決めました。

この小冊子を読んだこと、ほなまる通信などで工事の説明や塗料のこと、会社の方針の写真とお名前紹介が載っていたこと等、安心感を感じました。また工事終了後の作業なども安心材料の一つです。

始めて社長さんにお会いした時も、小冊子や写真で見ていたので迷うことなくお預けすることになりました。今まで見積りも取ったことがなく他社のことはわかりませんが信頼感があったので、ご縁が出来た良かったと思います。

職人さん達もお名前も名前もわかっていて始まるような気がして良かったです。ミシェルさん、緑川さん、川口さん丁寧に行っていてありがとうございます。通りがかりの方にも丁寧な挨拶がわかるようですね。ミシェルさんは、きれいに仕上がりましたねと直接声を掛けられた。「お陰さまで」と答えていらして嬉しかったです！いつも連絡してくださる江口さん、とても信頼しています。これからもよろしくお願いします。雨樋の高橋さん、現場の南屋敷さんありがとうございます。

最初の電話から最終チェックまで良い方々にお会い出来て負荷よく工事終了して嬉しかったです。荷をおろしたほうが良かったです。

無料レンタルサービス（フォトビジョン）は、とてもわかりやすく納得できます。面白いです。（除湿機）は衣類乾燥に大いに利用しました。ありがとうございます。

※掲載の際にはお名前を載せてもよろしいでしょうか？ はい 匿名前はイニシャルにして欲しい

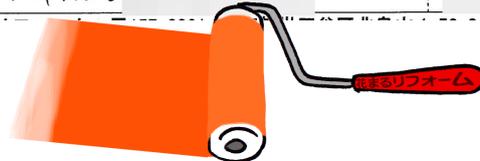
※市・区以降の町名・番地は見えないように加工致します

(お名前)

(ご住所) 〒

東京都杉並区

2012年 11月



「花まるリフォーム」の無料レンタルサービス



花まるリフォーム株式会社



その①：フォトビジョン無料レンタルサービス

外壁塗装中、お客様に「フォトビジョン」を無料でレンタルいたします。その日の工事の様子を当社より送信しますので、お客様の見えない屋根の上の様子や、留守中の工事の進行具合を確認することが可能です。パソコン・メールでの送信をご希望のお客様にも対応しております。大好評のサービスです。



その②：除湿機無料レンタルサービス

外壁塗装の工事中は、養生のためベランダに洗濯物を干せない期間があります。そんなお客様のお悩みを少しでも軽減しようと、除湿機を無料レンタルしています。高性能の衣類乾燥の機能付きで、除湿機を使った事のないお客様にも大好評です。



はなまる探検隊が行く!!

このコーナーでは、「花まるリフォーム」の社員や職人さんの日常を面白おかしくお伝えいたします。



今回は青森県出身のはなまる職人・川口くんが郷土料理を紹介してくれます。

2012年 第7回 B-1グランプリ受賞 せんべい汁



冬はやっぱり鍋ですね♪



地元青森県八戸市の料理紹介! 八戸せんべい汁の作り方 (※2012年10月21日第7回 B-1グランプリ受賞)

八戸せんべい汁には様々な材料が用いられますが、一般的なせんべい汁の作り方をご紹介します。

- 1: まず、材料ですが、せんべい汁用の南部せんべい。一人一枚くらいが目安。
(今はネットや通販でも買うことができます)
それに鶏もも肉200グラム。長ネギ一本。ごぼう150グラム。ニンジン50グラム。
シイタケ4~5個。昆布大1~2枚。醤油、酒、ミリン、各大さじ2。塩適量。
水1600CC。これで大体大人4人分目安。
その他、白菜やキャベツなどもよく使われる。
- 2: ダシ取り用の鍋に分量より少し大目の水を入れ、昆布を入れてダシをひく。
鶏もも肉としいたけは一口大に。葱は斜め切りまたは小口切り。
ごぼうはタワシで泥を洗い落としたり、包丁の背を使って皮をむきささがきに。
同じくニンジンもささがきにする。
- 3: 鍋に薄く油をしいて、一口大に切った鶏もも肉を炒める。
そこへダシを入れ、野菜類やシイタケも入れる。
- 4: 煮立ったら、酒と醤油、ミリンを入れる。さらに塩を入れて味を整える。
通常の鍋よりもちょっとだけ濃い目の味付けがオススメ。
後で割りいれるせんべいが、汁を吸ったときに旨みをより感じる事が出来ます。
- 5: 鍋に入れた肉や野菜、しいたけに火が通ったら、せんべいを割って入れる。
あまり煮込むと柔らかくなりすぎてしまうので、食べる直前に入れるのがポイント。

「第二回世田谷キンボールスポーツ応援カップ」の スポンサーになりました!!

はなまる通信 26号

平成25年1月21日発行
発行:花まるリフォーム(株)

花まるリフォーム(株)
〒157-0061
東京都世田谷区北烏山
1-56-24
営業時間9時~19時
(日・祝日は家族サービスのためお休みです)

電話 03-5888-4600
FAX 03-5888-4611
高橋代表携帯
090-9347-4614

電子メール
info@hanamaru-r.jp

花まるリフォームの
ホームページはこちら↓
<http://www.hanamaru-r.jp/>

お知らせ

「花まるリフォーム」のお客様、K様のご紹介で「第二回世田谷キンボールスポーツ応援カップ」のスポンサーをさせていただくこととなり昨年12月15日に試合を見に行きました。

「キンボール」とは4人1組のチームが3チーム対抗で試合を行います。ピンク、グレー、ブラックの3チームが、チーム名をコールしてからボールをヒットし、コールされたチームはボールを床に落とさないようレシーブする。これを7分間繰り返す、得点を競います。



今まで見た事のないスポーツでしたが、見てるとやってみたくなるような面白さがありました(*^_^*)

K様、楽しいイベントのスポンサーにお誘いいただき、ありがとうございました!!



会場の太子堂中では、小学生から大人まで、熱い戦いが繰り広げられていました。



ご紹介いただいたK様はご家族で出場されてました。