



はなまる通信

VOL. 33
2014年10月号

New

2014遮熱塗料の実験・結果報告！！

皆さま、こんにちは。涼しくなったかと思ったら、台風や天候不順が続きますね。体調を崩さないようお気をつけください(*^_^*)


さて、夏に行いました「2014年遮熱塗料温度測定実験」の結果の集計がようやく終わりました。「遮熱塗料温度測定実験」とは、「花まるリフォーム」で夏には恒例となりました屋根用遮熱塗料の効果と各メーカーの遮熱塗料の比較を目的とした実験です。

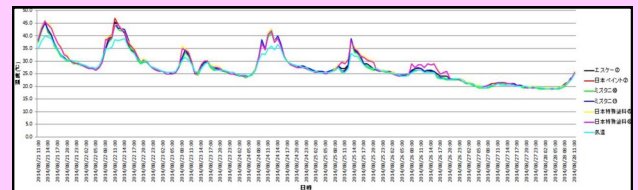
遮熱塗料の効果については、各メーカーホームページでも実験結果が発表されていますが、各メーカーを同時に計測しているものはほぼありません。

「花まるリフォーム」では毎年実験を行ってきましたが、今年は「サーモクロンG」という1円玉大の温度記録計を導入し、より精度を上げた実験になったと思います。詳細は、ホームページにもアップしておりますので、是非ご覧ください。



それでは、結果発表です(^o^)/

第1位 	ミズタニ 快適サーモU(マイルド浸透シーラー)
第2位	エスケー化研 クールタイトSi(マイルドシーラーEPOクリア)
第3位	日本ペイント サーモアイUV(サーモアイシーラー)



サーモクロンGでの詳細な測結果グラフ

第1位は、「ミズタニ」の「快適サーモU」でした。この塗料は、2012年の入力による計測でもやはりダントツ1位でした。そして、第2位は、「花まるリフォーム」で一番多く使用している「エスケー化研」の「クールタイトSi」です。第3位は、「日本ペイント」の「サーモアイUV」でした。

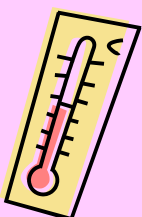
この結果は、各メーカーの遮熱塗料ごとに計測した結果のよいものを選び出し、それらをさらに計測したトーナメント結果です。

このような結果が出ましたが、遮熱実験の結果以外に、例えば「快適サーモU」はウレタン樹脂で、シリコン樹脂よりは耐用年数が低くなる等、その他の要素も考えて塗料選びされるとよいかと思います。

また、実験の結果を発表するために敢えて順位を付けましたが、それぞれの結果は僅差です。ただ通常の屋根塗料と比較するなら「遮熱塗料」の方がかなり温度を下げる事は間違いありませんでした。



会社のベランダいっばいに塗り板を並べて計測しました！



それから、皆さまご存知でしょうか？

なんと！「花まるリフォーム」では、屋根塗料を無料で「遮熱塗料」にアップグレードできるんです。(※但し、メーカーと色は弊社指定のものに限ります。)

ご希望のお客様は、お見積りの際、担当者にお尋ねください。

どうせ塗るなら、より良い塗料で少しでも効果があるものをお試しいただけたらと思います!(^_^)!

今年は、このような結果でしたが、来年も「遮熱塗料温度測定実験」は続けていく予定です。

代表・高橋良一がおくる…【はじめての外壁塗装】

☆雨漏りの原因のいろいろ

前号(32号)に引き続き、雨漏りの原因の様々なパターンについてお話しします。

窓廻りからの浸水

サッシの窓廻りから浸水する事は、本当は変なのですがたまにあります。この場合、外壁の内側の防水紙のサッシとの取り合いをしっかりと防水テープで留めていない事が原因だと考えられます。しかしそれも普通は有り得ないので、何か有り得ない状況が壁の中で起こっているとしか考えられません。



窓廻りのヒビ

一般的にはコーキング材などで雨水の入り口を塞いで浸水を止めようという安易な考え方をする業者が多いです。誰もが簡単に負担も少なく直ったら嬉しいはずですが、そうは上手く行かないのが雨漏りの厳しいところ。

実際、ヒビを埋めた跡があるお家の外壁塗装を行うのに足場を掛けて全体をよく見てみると、そのヒビの場所じゃないところにバクリ割れている所があった、というケースがあります。「下から見えているいかにも怪しそうな箇所」だけに目が行きがちですが、そうとは限らないのです。

モルタルのヒビ割れからの浸水

勿論ヒビから雨水が入っているケースもあります。しかし不思議と思つた以上にモルタル外壁のヒビから漏水しているケースは少ないのが現実です。

想像なのですが、モルタルのヒビは、外壁の中央部分に向けて入ることが多いのに対し、雨が入りたがる部分は、隅や角の部分が多いように思います。壁の中央の広いところに雨が掛っても大した量ではありませんが、隅は雨が集まって通りますし、角は雨風の通り道になっていますから、入り込む水の量が違うのではないかと思います。



モルタル外壁のヒビ

木部の劣化【破風板（はふいた）の劣化】

ヒノキであっても自然素材の「木」の寿命は短く劣化が早いこともあり、住宅用の建材に使われていた木の部分は年々減り、築10年程度の家ではほぼ外部に木材は使われていません。しかし築20年程度のお家では「破風板（はふいた）」という軒先の部分や窓枠・面格子が木製かもしれません。破風板の語源が“風を破る＝風を打ち負かす”と言われているように、この部分は建物への風の吹込みを遮る場所です。破風板は一番厳しい環境にあり、建物の中でも一番劣化が激しい場所と言えます。

だからこそ塗装で保護したいところなのですが、雨と日差しで木の収縮が激しく、すぐに塗装が割れて剥がれてしまう場所でもあります。実質的に外壁よりも経年劣化が激しく、耐用年数も短い場所ですから、南側・西側の破風板は10年持たないのが現実です。

お客様の中には外壁全体の塗装の合間に1度破風板だけの塗装をきちんと行ってメンテナンスされている方もいれば、そうでない場合もあります。

5年に1度塗装をするのは面倒だという場合は、破風板をトタンで巻くこともあります。



木の破風板にトタン板金を巻いてしまえば長持ちします

☆屋根の不具合(雨漏り)について

さて、屋根からの漏水についてですが、まず初めにお伝えしたいのは「屋根から雨漏りしたら困る」というのは作る側も一番大事にしている、きちんと工事を行い、予防や対策もそれなりに行っているため、**屋根から実際に屋根から雨漏りが発生するケースは2割だ**そうです。残りの**8割は屋根より下、つまり外壁からの雨漏り**なのです。



※天井からのジワジワ雨漏りはクロス貼り換え時に発覚する事もあります

また、確かに天井から雨が漏る場合もありますが、その場合は実際に雨水が滴ったり、天井に浸みが出来るのでプロでなくても確認ができるものです。ですから、実際には屋根が飛ばされでもしない限り、そんなに大慌てで屋根の工事をしなくてはいけない場面というのは、あまりありません。

いくら親切そうな営業マンが「早く何とかしないと大変ですよ」と、心配そうに脅しても真に受ける事は無いのです。

そういう時があったら「建築関係の親戚がいる」と言うのが、危ない業者から逃げる時の魔法のフレーズです。「甥っ子がそういう会社に勤めてる」と言えばそれ以上しつこくされることは無いでしょう。

本当に屋根から雨漏りする場合は？

さて、とは言え屋根から雨漏りしないのか？という点、勿論漏ってしまうケースもあり、それは以下の3つのケースになります。

- ・天窓廻り・グルニエ廻り・屋根をくりぬいた形のバルコニー

どのケースも、屋根の一部に「立ち上がり」があるのが特徴です。当たり前の話ですが、スッキリした屋根の場合には漏る場所が無く「取り合いのある場所」に何らかの不具合が起きやすいのです。

そして残念ながら、屋根がらみの雨漏りに関しては「経年劣化」や「後天的不具合」よりも、**新築時からの「設計・施工時の不具合」**がダントツに多く、それらは**簡単なメンテナンスや補修**で何とかなる問題ではありません。

仮に10年間は雨漏りが分からなくても、じわじわ漏っていて下地が痛んでいるお家では、塗装工事で屋根に乗った影響で雨漏りになるケースもあります。

そのような傷みの場所は、触ってみないと状況が分かりません。外壁塗装では、工事を始めて初めて分かる部分もあります。塗装をしていく作業中に色々な場所を塗りながら触ったり押したりしているうちに分かる事も多く、残念ながらそれらを工事開始前（お見積り中）に見抜くのは難しいのが現実です。

ですから花まるリフォームでは「**お見積りの時点で事前に不具合を見つけるのが難しく、工事が始まった後で不具合箇所が見つかる場合もあります**」という説明をし、ご理解頂いてからご契約をさせて頂いています。

今年はいよいよ害や大型台風など雨漏り被害が多く、保険会社とのやり取り等でもお役に立てた現場が沢山ありました。今後も雨漏り対策には力を入れていきますので、御相談頂ければと思います。（高橋良一）



グルニエ



バルコニー



天窓



花まるリフォーム株式会社



「家族の一大イベントとして、
外壁塗装を楽しむことができました。」
日野市：〇様



〇様、本当にありがとうございました(*^_^*)
花まるリフォーム

新築から12年。数年前から外壁のユケが気になっていました。
「そろそろ外壁塗装と…」と思い、検討を始めたところ、花まるさんのホームページにたどり着きました。
早速小冊子を送っていただき、見積りをお願いしました。
社長さんには、塗料のことなど、いろいろなわかりやすく説明していただき、いろいろな疑問や不安が解消できました。
他社でも見積りを取ったのですが、一番説明がわかりやすかった。花まるさんをお願いすることに決めました。

工事期間中は、朝8時から夕方6時まで、本当に黙々と作業をしていただきました。出かける時には、作業中でもおまわりで下りて来て車のカバーをはかしていただいたり、気持ちよく対応していただきました。

またフォトビジョンは、作業の様子が見真でよくわかり、子どもたちも出張で留守にしていた夫にも大好評でした。

色もとても迷いなかったので、家族の一大イベントとして、外壁塗装と楽しむことができました。結果にも大満足です。

花まるリフォームの皆様、本当にありがとうございました。

※掲載の際にはお名前を載せてもよろしいでしょうか？ はい 氏名前はイニシャルにして欲しい

※市・区以降の町名・番地は見えないように加工致します

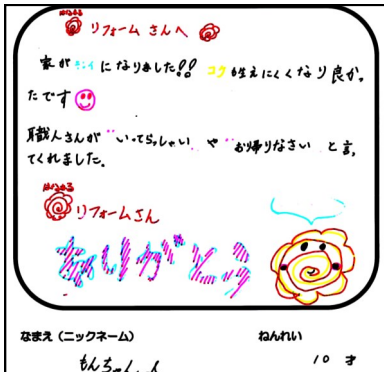
(ご住所) 〒

日野市

2014年 5月

営業時間 10時～18時 電話 0120-970-248 千葉県 千葉市 中央区 本町1-1-1

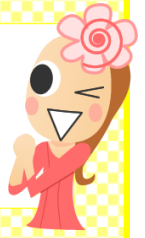
娘さんからの
かわいいご感想



お子様とご家族で、その日の外壁塗装の様子をフォトビジョンでご覧いただいている様子が目に浮かびます。
作業写真をリアルタイムに送信するサービスは、「花まるリフォーム」だけの画期的なものです。是非、体験してみてください！



「本当に我が家は“新しく生き返った”ようで、大満足です。
 良い施工業者に“当たり”ました。」
 世田谷区：T 様



新築購入後1年が過ぎ、15年ほど言われど屋根・外壁も些か経年変化が顕著に行きだして、一般消費税の上昇もあり、屋根と外壁等のリフォームを断念いたしました。
 最初に考えるには、良い施工者に“当たる”ことが出来れば、充分です。これは外注経費の値下げ、正しい塗料材料と色の選定です。当然ながら天候もかかる要素です。
 施工後も考え、世田谷区周辺の企業をインターネットで調べ、事前に企業を訪問し上で事務所や作業場所を確認の上で、5社へ見積りを依頼しました。(直営3社、下請み2社)
 「花まるリフォーム」に連絡をメールにてし、企業選定の塗料、施工上のいろいろな事例が記されている冊子も頂くことが出来ました。見積りを依頼したべく、現場調査確認では単に写真も撮るだけでなく、壁を触診確認するほど、他社とは真実度が全く違いました。私の積算(面積)と誤差が無く、かつ使用材料にまで屋根について遮熱塗料を必要として提示するほど、使用塗料にも明記され、一番精度の高い概算見積書でした。確かに概算見積りとしては高価な項目では、塗料の質の良さをしっかりとらせたので、「花まるリフォーム」に発注を決定しました。
 施工に先して、見積り前に「お見積り」足場組上げ、高圧洗浄も済ませ終了して、塗装も結果的に1週間ほど天候も悪く、かつ村田様チームのチームワーク、白黒色の対比も本当により日程で「お見積り」完了しました。
 施工中に、給湯器の故障指摘より交換をいたしました。この工事の調整、定額33000の高圧洗浄水侵入の再試験による原因究明(経年変化と判断)、両植の破損修理の指摘工事も断念していただくほど、お見積りによる工程毎の写真的送付、施工日には、施工内容と担当者記載の「作業日報」など、本当に安心してお任せすることが出来ました。本当に我が家は「新しく生き返った」ようで、「花まるリフォーム」に感謝するほど大満足でした。良い施工者に“当たり”ました。



※掲載の際にはお名前を載せてもよろしいでしょうか？ はい 名前はイニシャルにして欲しい

※市・区以降の町名・番地は見えないように加工致します

(お名前)

(ご住所) 〒

2014年 6月

世田谷区

花まるリフォーム 〒157-0061 東京都世田谷区北倉山 7-26-18 税0120-870-346 代表

T様のような厳しいチェックをなさるお客様から認めていただけただ事は、「花まるリフォーム」の誇りです。見積りはいつも代表・高橋自ら伺い、塗装職人の長い経験から見た診断を行っております。真剣さ、一生懸命さではどこの会社にも負けないと自負しております。

T様、ありがとうございました。
 花まるリフォーム





『家が綺麗になると元気が出る』と、
夫婦共々満足しています。」
渋谷区：S様

築17年経ち、数年前から考えていた外壁と屋根の塗装といよいよ決断。説明会に出たり、他社に見積りを出してもらってよくわからず、結局、ネットを知り、友人集団「花まるリフォーム」に連絡。送ってもらった「花まる通信」を読み、高橋社長に来て説明してもらい「即決」。決めたのは、スタッフの顔が見えること、社長の色々な人柄、詳しい説明、そして我が家にも馴染みの「フナ海塗料」でした。見積りのことは結局素人には難いと思うので高橋社長と信頼。

工事は予定どおり6月初旬からの梅雨時期となり、2~3日作業の出来ない日がありましたが、梅雨の晴れ間には小林親史に丁寧な仕事をして頂きました。小林親史の毎日の日報も作業内容が分かりやすく、(iPad)で写真を送ってくれ作業の進捗状況が目に見え、徐々に家が綺麗になっていくのが楽しみでした。(白鳥)には「ちょっと作業音が大きかった、足場屋さんに神経質になられたお隣りさんの苦情などにも臨機応変に対応していただきました。仕上げには仲鉢さんも参加、一気呵成仕上げました。また、梅雨は明けているけれどまだ新築時の様な「夏の青空映る家」が気持ちよく蘇りました。みゆさんお疲れ様でした。ありがとうございました。「家が綺麗になると元気が出る」と夫婦共々満足しています。



S様、ありがとうございました。
花まるリフォーム

外壁塗装をする際、ご近所様との関係は大変重要だと「花まるリフォーム」では考えております。近隣挨拶から始まり、施工中は、様々なトラブルに対応できる笑顔の職人さんを揃えております。最初から最後まで気持ちの良い施工ができるように全力で努めます。

※掲載の際はお客様の顔や名前を隠してよろしいでしょうか？ はい 名前はいニシャルにして欲しい

※市・区以外の町名・番地は見えないように加工致します

(ご住所) 〒

渋谷区

(お名前)



山 7-26-18 ☎0120-670-346 代表:高橋良一

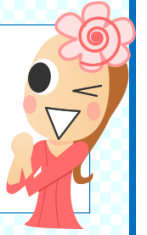


2014年 7月



花まるリフォーム株式会社

「とても感じよく、お仕事もていねい。」 武蔵野市：K様
 「職人さんがとても親切で、
 きれいな仕事をして頂き感謝しています。」 武蔵野市：N様



この度は花まるリフォームにお願いをし、ありがとうございました。
 この会社が心から選んでくれたが、 此と相談して決め
 せて頂きました。
 大層悪く申すのですが、この工事の仕事を
 して頂いて、感謝しています。
 担当の谷口さんとても感じよく、お仕事もていねい、ありがた
 ございました。

インターネットで花まるリフォームの小冊子を送って頂き、
 外壁塗をしようという目的が原因にしようかと思ひ、電話をした
 ところ、丁寧に説明して頂いた会社員も対応が良く、
 価格も安く工事内容もきちんとして頂いた。今回は
 雨降。1ヶ月ほど工事が出来ずしてしまふ。
 工事の人もとてもていねいなお仕事をしてくださり
 外壁の所にいろいろなコストが掛かっているが、
 そのもきちんと説明して頂き、とてもキレイに仕上がった。
 除理料のシールを毎日の工事内容をポストに
 入れておいてくださり、家を空けているにも大変ありがた
 ございました。

何よりも職人さんがとても親切で、きれいな仕事を
 して頂いた事に感謝しています。ありがとうございました。
 匠場を作るお見直しも大変、3年前に完成させたに
 かんげらなくて、ありがとうございました。
 ※掲載の際はご名前を載せてよろしいでしょうか？ はい 名前はイニシャルにして欲しい

K様とN様はとても仲の良いお隣同士のお客様です。ご近所やお隣同士の施工だと工事中もお互い様だったり、いろいろ相談できたり、メリットも多くあります。綺麗になったお家の前での記念写真サービスも好評です！

K様、N様、ありがとうございました。
 花まるリフォーム

2014年 7月

北島山 7-26-18 ☎0120-870-340 代表：高橋良一





はなまる探検隊が行く！

このコーナーでは、「花まるリフォーム」の社員や職人さんの日常を面白おかしくお伝えいたします。



今回は、新入社員・高橋彪太郎(ひょうたろう)くんです！

QVCマリンフィールド

皆さま、はじめまして、花まるリフォーム新入社員の高橋彪太郎(ひょうたろう)です。野球好きな私は、休日にはよく野球場へ足を運び、プロ野球を生で観戦するのが趣味です。

私のお気に入りの野球場は、千葉県千葉市美浜区に所在する「QVCマリンフィールド(旧名:千葉マリンスタージアム)」です。

私が応援する『千葉ロッテマリーンズ』の本拠地球場で、ディズニーランドの最寄り駅として知られる京葉線舞浜駅に近い、京葉線海浜幕張駅から、ヤシの木が立ち並ぶ歩道を歩いて15分程の場所にあります。



この球場の特徴は、何といても海岸にとっても近いため、場内が心地よい潮の臭いで満ちている所です。広い土地を利用して球場の面積も広く作られていて、とっても開放感があります。

また、球場では食事が非常に充実していて、場内の売店だけでなく球場の周囲には屋台が立ち並び、試合の日には朝からアツアツの焼きそば、焼き鳥、冷たいかき氷はもちろん、国内の地方の郷土料理や、ケバブ、ガパオなどの海外の料理などもあります。

球場の開放感もあいまって、春や秋でも夏祭りのような開放的な観戦を楽しむことができます。

夏には試合中に打ち上げ花火があったり、球場のシートも畳が敷かれた『お座敷ボールパーク』など、充実感溢れる観戦が楽しめます。

今年はシーズンが終了してしまいましたが、野球に興味がある方は是非一度行ってみてくださいね！



はなまる通信 33号

平成26年10月30日発行
発行:花まるリフォーム(株)

花まるリフォーム(株)
〒157-0061
東京都世田谷区北烏山
7-26-18
営業時間9時~19時
(日・祝日は家族サービスのためお休みです)

電話 03-5888-4600
FAX 03-5888-4611
高橋代表携帯
090-9347-4614

電子メール
info@hanamaru-r.jp

花まるリフォームの
ホームページはこちら↓
<http://www.hanamaru-r.jp/>

《QVCマリンフィールド》

〒261-0022 千葉県千葉市美浜区美浜1
・JR京葉線 海浜幕張駅北口より徒歩15分
・海浜幕張駅北口近郊
専用送迎バス『プレナ幕張マリンスターストア海浜幕張店前』より『QVCマリンフィールド行き』乗車3分
(運賃 現金:大人100円・子供50円)

編集後記

最近、ありがたい事に「花まるリフォーム」で以前施工していただいたお客様からのリピート工事のご依頼が増えております。

例えば、ご所有の別物件の外壁塗装から、カーポートの修理や門扉や玄関回りの外構工事、電気工事、防水工事など様々ですが、外壁塗装からしばらく経って「ここも直したいな」と思った時に「花まるリフォーム」を思い出してご連絡くださるので本当に嬉しいです。「外壁塗装専門店」なので、全てのリフォーム工事を弊社でお引き受けできるわけではありませんが、意外に「花まるさんではできないと思っていた」と言われる工事もございます。施工後も何かお困りの事がございましたら、とりあえず相談してみてください。

また、ご親戚やお友達にご紹介していただくケースも増えてまいりました。ご紹介割引もさせていただいておりますので、是非、世田谷区の小さな会社「花まるリフォーム」をどうぞよろしく願いいたします(_)> (A)