



# はなまる通信

VOL. 36  
2015年8月号

New

## 子ども無料塗装体験ワークショップを開催!

皆さま、こんにちは!「花まるリフォーム」では、先日8月7日に「子ども無料塗装体験ワークショップ」を開催いたしました。

外壁塗装でお客様のお宅に伺うと、ペンキ塗りに興味深々のお子様達に出会います。外壁塗装や塗装職人さんの仕事をもっと身近に感じてもらえたら・・・と「花まるリフォーム」ではいつも感じていました。

そこで、世田谷区千歳船橋で「子ども造形教室・リトピカ」を主宰されている膳場まゆみ先生をお招きして、かわいい「マグネットチョークボード(黒板)」の作品づくりを行いました。



塗装体験中



まず、下準備として社長と高橋(彪)くんで、塗ると磁石がくっつく板になる「マグネット塗料」を、前日までに3回塗りしておきました。

当日は、近隣のいろんな小学校の1、2年生5人が参加してくれました。「マグネット塗料」を塗ってある板に、さらに「チョークボード(黒板)ペイント」を2回塗っていきます。

最近DIYで大人気の「チョークボード(黒板)ペイント」は、黒板っぽくないカラフルな色が揃っています。

子どもたちは、塗装職人さんが普段使うローラーで「ペンキ塗り」に初挑戦です。

ローラー塗りのコツを聞きながらみんな真剣に、楽しそうに塗っていました。

乾いたら、2回目をもう一度上から塗れば、磁石がくっつく黒板ができました。

後は、膳場先生のご指導で、黒板をどんな形にするか?を決めて、電ノコ担当の高橋

(彪)くんが次々にカットしていきました。同様に、マグネットの部分も好きな形にカットしてもらい、アクリル絵の具を塗ったり、チョークで模様を書いたりして作成しました。

仕上げに、切ったところに紙やすりをかけ、穴をあけて紐を通し完成です(\*^\_^\*) 子どもたちは、初めて見るペンキ屋さんの倉庫や道具にも興味深々で、目を輝かせていました。「ペンキ屋さんになったみたいで楽しかった♪」という感想ももらいました。参加してくれた皆さん、ありがとう(^\_^)/

「花まるリフォーム」では、今後も楽しいイベントで皆さまと交流する機会を作っていければと考えています。とにかく楽しい一日でした。



▼参加してくれた皆さん

▼膳場先生



デザイン



電ノコでカット



作品発表

# はなまる社員・江口の…【雨樋と雪害と保険のおはなし】

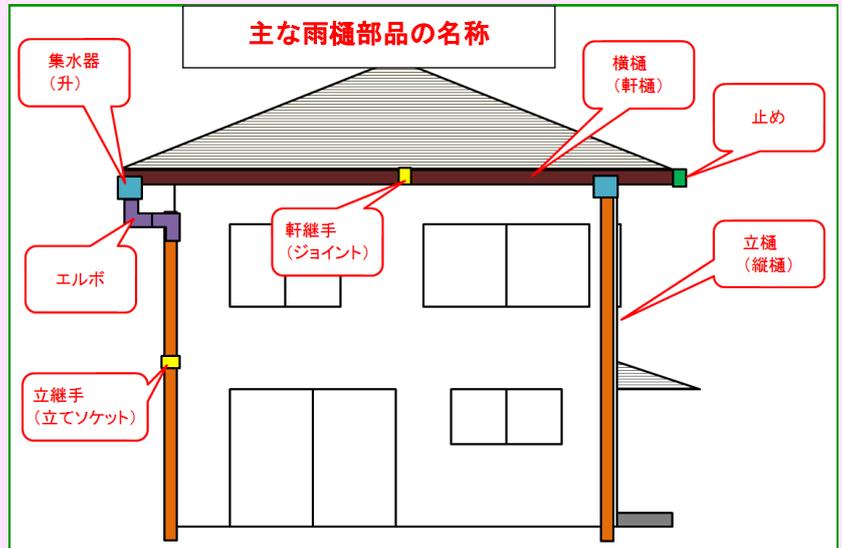
こんにちは、はなまるリフォームのお客様係・江口です。今回は「雨漏りの傾向と対策」として雨漏り事例をいくつかご紹介いたしましたが、今回は「雨樋」のおはなしです。「とい」や「とよ」と呼ばれることもある雨樋は、大切なおうちを雨漏りから守ってくれるとても大切なものです。はなまるリフォームで行う外装工事の際は雨樋のチェックをしっかりと行った上で、塗装を行うのか、交換が必要なのか判断しています。

## 【雨樋の寿命と交換時期】

よく質問されるのが「雨樋の寿命は何年くらい？」というもの。大まかには20年を過ぎるとそろそろ交換時期かな？という気がします。雨樋の交換は足場が必要なケースがほとんどですので、外装工事の際に一緒に行うのがベスト。築20年を経過して行う外装工事では雨樋交換の見積りも一緒に相談されたほうが良いでしょう。

雨樋はほとんどが樹脂製なので紫外線による劣化が寿命に大きく関係してきます。

よくあるケースで、日当たりの良い面の雨樋は退色が酷く横樋がうねったように歪んでいるのに、他の面の雨樋は退色も歪みも殆ど無いといったもの。元々黒だった雨樋が退色によって濃緑色になっているケースはよく見かけます。また横樋はかなり傷んでいるのに、縦樋は全然平気といったこともよくあります。それだけ紫外線（日光）による影響が大きいということですね。



## 【雨樋の形状と耐久性】

ちょっと古めのおうちでは横樋が半円型（半月型）、縦樋が丸型といった組み合わせが一般的でした。最近の建物の横樋はほとんどが角型になっています。角型のほうが大容量で耐久性も高いと言われています。縦樋は今でも丸型が主流ですが、角型のもも良く見かけます。サイディング外壁の建物に多いような感じです。

## 【留め金具も重要】

雨樋本体の劣化以外にとっても重要なのが「留め金具」の劣化です。留め金具とは雨樋を固定する部品で横樋の場合は昔ながらの下支え式と現在主流の上吊り式があります。金属製とポリカーボネイト製がほとんどです。縦樋は輪っかのようにくるんで壁に打ち込む方式の固定具で、職人さんは「でんでん」と呼んでいます。



特に金属製の横樋留め金具の場合は経年劣化や雪害などで金具自体が徐々に変形してしまいます。軽微な変形の場合は元の位置に調整できますが、何度も調整を行ったり腐食が酷い場合や大きな変形の場合は元に戻すことは出来ません。こうなった場合は交換となります。また留め金具は建物の破風板（鼻隠し）と呼ばれる部分に打ち込んで

いますので、変形したままで放置しておくと破風板自体にダメージを与えてしまうこともあります。雨樋に隠れて見えない箇所にある留め金具。足場を組む機会があれば必ず点検してもらって下さい。

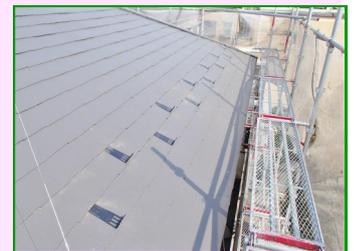
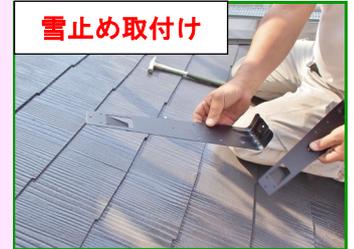
## 【雪による雨樋損傷】

昨年2月は2度の大雪に見舞われました。この雪の影響で「雨樋が割れてしまった」「雨樋が外れてしまった」「大きく歪んでしまった」といったご相談をたくさんいただきました。昨年2月の大雪はまさに「規格外」の積雪量でしたが、被害を受けたおうちではあるパターンが見受けられました。それは「屋根に雪止めが無い」というものでした。雪止めが無いと雪の塊が直接雨樋に流れ込み、その重みで雨樋が開いたり外れたりします。雪止めがあれば直接雨樋に流れ込むことを軽減してくれますので被害は小さくて済みます。雪止めは後付も出来ますのでお気軽にご相談下さい。

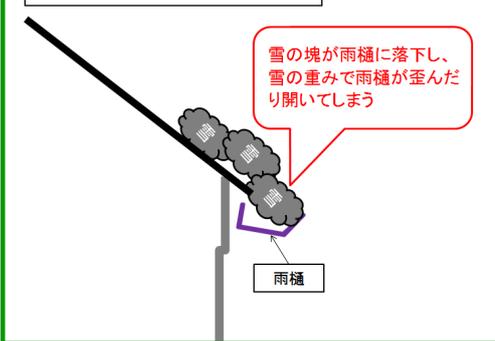
## 雪害による雨樋損傷



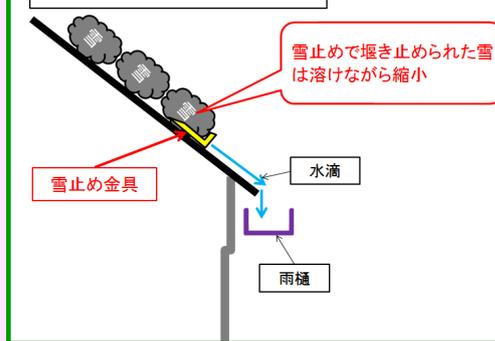
## 雪止め取付け



### 屋根に雪止め金具が無い場合

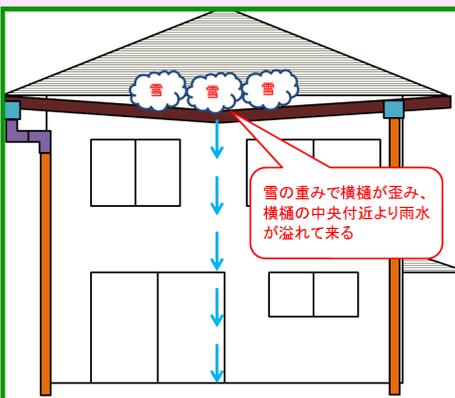


### 屋根に雪止め金具がある場合



## 【雨樋工事は保険が使える？】

雪や台風、ヒョウによる雨樋の被害は保険が使えることがあります。「火災保険」「住宅総合保険」といった保険の場合、「風災・雪災・雹災」が適用されると補修工事や交換工事の費用が保険によって補償されます。加入されている保険の種類・内容によって満額補償だったり一部のみといった場合がありますが、足場が必要な場合も足場費用を含めて補償してくれることもありました。台風や大雪の後に「雨樋が曲がっているように見える」「雨樋から水が漏れている」といったことが有る場合は、一度保険屋さんにご相談するのが良いでしょう。保険会社の調査員



さんが被害を確認すればOKです。「悪くなった雨樋の写真を送って下さい」ということもあります。そんな時はお気軽に花まるリフォームにご相談下さい。報告用の「被害写真」を撮影してお渡しいたします。

## 雹害



花まるリフォーム株式会社



「出来上がりの色は、本当に理想通り。近所の方々にもほめられ、新築のようになって大変満足しております。」

川崎市：K様



毎日暮らしている自分の家なのに  
見えない所は案外多く、屋根の傷  
み具合にビックリされるお客様も  
多くいらっしゃいます。  
ですが、それに付け込んで、脅す  
ようなことを言う訪問販売には、  
ご注意くださいね。  
留守がちのお客様に  
大好評なのが、「現  
場の画像送信サー  
ビス」です。みなさ  
ん、楽しみにしてい  
ただけています。



築20年で、はじめでの屋根と外壁の塗装だったので  
色々口実を付けられて、価格も高くなるんたろうなと  
思っていました。

ネット検索で、大体の相場と、実際に3社見積りをして  
同じ位の価格でしたが、花まる通信を前から送って  
くださっていたのと、ホームページで色々塗料の種類や  
色々、分かりやすく説明してあったのと、高橋社長さんの  
説明等も丁寧だったので、迷わずその日に決めました。  
工事は4月中旬から2週間位でしたが、仕事をしていて  
昼間は家にいないので、夕方帰るたびに、家の色が変わっ  
ているのと、作業状況をメールで配信して頂けるので  
自分の家の屋根などを、初めて見て感激しました。  
出来上がりの色は、本当に理想通りの色に仕上がっています。  
近所の方々にも「きれいになったわね」「可愛い色ね」とか  
言われ、新築のようになって大変満足しております。  
細かい所の工事とかも丁寧に仕上がっていました。  
高橋社長様・職人の皆さまも有り難うございました。

※掲載の際にはお名前を載せてもよろしいでしょうか？ はい 名前はイニシャルにして欲しい

※市・区以降の町名・番地は見えないように加工致します

(お名前)

(ご住所) 〒

川崎市

K様、本当にありがとう  
ございました(\*^\_^\*)  
花まるリフォーム

2015年 5月



「工事に携わった皆様の人柄と作業は素晴らしいと感じています。特色での依頼は心配でしたが、素晴らしい仕上がりで感謝しています。」

練馬区：S様



築16年、はじめの屋根、外壁塗装、目地補修を考慮、1社さんに見積り依頼をしたが、非常に高く考えを中断していたが、花まるさんホームページを見、メールで使用塗料メーカーの質問に「N社・AS社は使用を控えており、自社基準で信頼できる塗料を使用している」との回答を頂き、私の知識の中では、信頼できる会社では...?! と考え、花まるさんに見積り依頼を決定。社長の速やかな丁寧な現地調査や見積り対応...。ありがとうございました。また、屋根については、リッチアップで済ませ、今回の塗装はナンゴ、いいのぞは?とのアドバイス...。おまけには親身にいろいろと見て頂き、見積りも納得できる金額だったので、工事依頼を決定しました。工事開始にあたり、近隣挨拶の心遣い、工事期間中の除湿乾燥機の貸出し...。工事以外でも御礼を申し上げます。

足場組立→バルコニー打ち直し→塗装→シール、別途、出窓の屋根ふき替えヶ所(このアドバイスも非常に良かったです。)→足場解体の最後まで、工事に携わった皆様の人柄と作業は素晴らしいと感じています。工事工程ご都度、メールで何度も送信していただき、確認出来た事を非常に助かっています。たくさん画像添付メールお手教をおかけしました。特色での依頼は心配でしたが、素晴らしい仕上がりで感謝しています。工事に携わった皆様、ありがとうございました。再度お願いする際もよろしくお願ひ致します。機会がありましたら、花まるリフォーム様さんを紹介してみます。

追伸、工事完了後の、江口様のコーキング作業、ありがとうございました。いろいろと感謝.....です。

\*掲載の際にはお名前を隠せてよろしいでしょうか? はい 名前はイニシャルにして欲しい

\*市・区以降の(ご住所) 〒 練馬区 2015年 6月 (お名前) ネリマ S様



外壁塗装の際、意外と重要なのが「近隣挨拶」です。

普段のお付き合いがあるなしに関わらず、工事中はどんなに気を付けていても思いもかけない事で近隣から苦情が来ることもございます。例えば、足場設置の際の騒音から職人の話し声まで様々です。「花まるリフォーム」では、工事の前の「近隣挨拶」には特に力を注ぎ、施主様が安心して工事を行えるようサポートしています。安心してお任せください!



S様、ありがとうございました。  
花まるリフォーム





「見積り、契約時等の対応だけでなく、職人さんや足場の方なども感じがよく、安心しておまかせできました。」

国立市：Y様

築後15年で初めての外壁塗装となりましたが、2~3年前に  
そろそろ塗装を...と思っていました。そんな中、花まるリフォームの  
小冊子をいただき、はなまる通信が届く巧みに読み進んでいくうちに  
なんと、長期的な会社だなという印象が残り、実際に  
外壁塗装を行う時は見積りを出してみようと思っていました。  
今回キャンペーンのハガキがきっかけとなり、見積りをお願い  
するととなりました。高橋社長にお会いし、お話をしている  
うちに、花まるさんにお預りしよう!!という気持ちになり、即決  
しました。  
見積り、契約時等の対応だけでなく、職人さんや足場の方なども  
感じがよく、安心しておまかせできました。工上がりも満足で  
とてもきれいにしていただき、感謝しています。  
日々の作業日報や、FAXメールも楽しめとなり、工事が終わると  
寂しく感じました。  
サプライズ企画や、除湿器貸出など、いろいろ工夫していらっしゃるのも  
嬉しいですね。  
次もお預りしたいという気持ちになりました。またどんな進化が  
あるのか楽しみです。ありがとうございました。

「花まるリフォーム」では、お客様の  
立場に立った細やかなサービスをご提  
案しています。(日々の作業画像の送  
信・職人さんの日報・除湿機レンタ  
ル、記念写真サービス、お子様のサブ  
ライズ企画など)  
外壁塗装中に、お客様がお困りになっ  
た事をお聞きし、一つずつ改善策を考  
えます。  
お子様からご年配の方まで、ご家族み  
なさんに喜んでいただけるように、こ  
れからもがんばります(^\_^)/



※掲載の際にはお名前を載せてもよろしいでしょうか?  はい  名前はイニシャルにして欲しい

(お名前)

(ご住所) 〒 国立市 2015年 6月



Y様、ありがとうございました。  
花まるリフォーム



「気持ちの良い工事と、きれいに生まれ変わった我が家に  
心もリフレッシュしました。」

国分寺市：I様



2回月の塗装時期をわかっていて、半年位前から簡単は見積もりを他社  
で取ったりしたので、料金か思ったより高かったり、ほんとに決め手  
にも欠けてズルズルと目を過してしまっていました。

そんな時、花まるリフォームさんの冊子「外壁塗装で後悔はしたくない」に出会っ  
た。塗装のこと、業者選びのことなど、勉強になる事が多く「目からウロコ」と  
いう感じでした。

見積もりを依頼してみようか？ と思っていた矢先、台所で雨漏りが見つ  
かり迷う事なく相談。見積もりを依頼しました。

高橋社長と江口さんは、こちらの疑問(雨漏りや、壁に剥がれ)にも真摯に答えて  
いただいているという印象を持ちました。

すると気が付いていた古いアンテナ支柱も一緒に出来ることや、見積額も  
納得のいくものでしたので、お任せにする事に決めました。

写真のメール送付サービスがとても良かったです。旅行前のもは、家の  
問題点がよく分かりました。日々の作業写真と完成後の各所の写真  
では丁寧な仕事ぶりも確認できました。

自信を持って仕事をしているからこそ出来るサービスなのだと思います。

毎日お仕事の細かいにも感謝しました。(トイレの汚いホースを気にして、ホー  
セーターを替えてくださった江口さん。塀やタイルも洗浄してきれい  
にしていただいた戸田さん。(トイレの色もセンスが良いです) etc)

気持ちの良い工事と、きれいに生まれ変わった我が家に心もリフレッシュ  
しました。大変お世話になりました。

※掲載の際にはお名前を載せてもよろしいでしょうか？  はい  名前はイニシャルにしてください

※市・区以降の町名・番地は見えないよう加工致します

(お名前)

(お住所) 〒

2015年 6月

国分寺市

花まるリフォーム 〒157-0061 東京都世田谷区北島1-7-26-18 ☎0120-870-346



I様、ありがとうございました。  
花まるリフォーム



梅雨の時期は特に「雨漏り」をきっかけに  
お見積り依頼をいただく事が多いです。

「花まるリフォーム」では、社長と江口さ  
んが「雨漏り診断士」の資格を持っていま  
す。ベテランの板金屋さんもありますし、  
散水調査も行っています。

ですが、10年ごとの「外壁塗装」=メン  
テナンスが、「雨漏り」の予防には重要で  
す。雨漏りの原因は、わかりにくく大変難  
しいですが、「花まるリフォーム」ではで  
きる限り最善を尽くして補修工事を行っ  
ています。



花まるリフォーム株式会社



7月に社長と専務が、商工会議所の「カ  
ラーコーディネーター検定」に合格しま  
した！

江口さんは「雨漏り診断士」の資格を取  
得いたしました！





ひょうたろう

# 彪太郎の塗装作業&道具辞典③

新人の高橋くんが、外壁塗装作業の工程と道具をわかりやすくレポートしていきます。



## 第3回：ケレンとは・・・

今回は、皆様のお家を塗装する前に行う作業である”ケレン”と、その道具についてご紹介いたします。

外壁に使われている木部、鉄部などは、経年劣化が進むと次第に表面の塗膜が剥がれ、ボロボロになって見栄えが悪くなるだけでなく、木部では腐食、鉄部では錆びが発生し、放っておくと下地に穴が開いてしまい、お家の不具合の原因にも繋がりがかねません。

鉄部や木部を塗装する際は、塗装の前に表面を道具を使ってこすり落とす「ケレン注1」をする必要があります。

これを行わないと、古い塗膜が新しい塗膜ごと剥がれてしまうのです。鉄部・木部は外壁とは違い、塗膜の耐用年数が短いので、塗装前にしっかり下地を処理することが、お家全体を保つ秘訣といえます。

注1:ケレン=語源はClean(掃除)で、剥がれた塗膜の除去や錆を落とすことを意味しています。

「ケレン」で使用する主な道具は3つに大別され、表面をこするケレン道具、表面を削るケレン道具、そして電動式で削る道具があり、下地の表面の荒れ方によって使い分けています。

雨樋、トタンヒサシ、階段格子、雨戸、破風板、木製の雨戸戸袋、ウッドデッキ、ウッドフェンスなど…手作業で行える細かい箇所は

### はなまる通信 36号

平成27年8月25日発行  
発行：花まるリフォーム(株)

花まるリフォーム(株)

〒157-0061

東京都世田谷区北烏山

7-26-18

営業時間9時～19時

(日・祝日は家族サービスのためお休みです)

電話 03-5888-4600

FAX 03-5888-4611

高橋代表携帯

090-9347-4614

電子メール

info@hanamaru-r.jp

花まるリフォームの

ホームページはこちら↓

<http://www.hanamaru-r.jp/>

これから本格的に猛暑に突入しますが、職人さん達はただでさえ炎天下の中日に当たって高温になった鉄部も、これらの道具で「ケレン」を行っています。作業中の体力と根気には、本当にすごい、の一言です。(彪)

サンダー



マジックロン



皮スキ



▲雨戸



▼階段格子



▼トタンヒサシ



▼破風板



▼階段裏側

サンダー



▼外壁(木部)

「ケレン」は、電動工具「サンダー(グラインダー)」を使用することが多いです。手の負担が少ないため広範囲の面積を素早く、また手作業では除去の難しい固いささくれもガリガリと削ることが可能です。

▼外壁(木部・サンダー使用)



▼バルコニー床