



はなまる通信

VOL. 39
2016年5月号

New

遮熱塗料や断熱塗料で涼しい夏を！

皆さま、いよいよ暑い夏が近づいてきましたね(*^_^*)
暑い夏の対策として、外壁塗装の際に屋根に「遮熱塗料」を塗るのは最近では珍しくなくなってきました。
どこの塗料メーカーでも遮熱塗料のラインナップがありますし、実際に「遮熱塗料」を塗られたお客様から「涼しく感じる」というご感想もいただけるようになりました。

「花まるリフォーム」のホームページでは、早くから「遮熱塗料」について自社調べのデータ計測でその効果を確認してまいりました。結果として、確かに「遮熱塗料」を塗った屋根材は通常の塗料を塗ったものに比べて表面温度が低くなります。併せて、屋根の色ですが黒より白の方が表面温度は低くなります。けれども、屋根の「表面温度」が下がっても同様に室内の温度がぐっと下がるかというと「表面温度」ほどは下がらないです。室内の温度は、お家の建っている場所やお家の形状等により違ってきます。ですから「遮熱塗料」を塗っただけで「確実に涼しくなる」という過度な期待はキケンです。



夏は遮熱塗料の出番！



吹き抜けがあると暑い！

「花まるリフォーム」のホームページでアクセス数が最も多いのが「遮熱塗料のウソ？ホント？」という記事です。

花まる社長が、外壁塗装の長い経験からわかる「遮熱塗料の効果」について詳しく書いています。機会がありましたら、是非ご覧ください(*^_^*)

その中で述べられているのが「遮熱塗料が効果を発揮しやすい家」＝「暑くなりやすい家」ということです。

具体的には、①金属の屋根 ②吹き抜け天井 ③3階建て ④2階にリビング

このうち当てはまるものがあれば「遮熱塗料」の効果はより期待できると思われます。

さらに効果を高めたいなら色選びに注意しましょう。黒い色は熱を吸収し、白い色は反射します。つまり、「薄い・明るい色」で屋根を塗装するとよいのです。



グレーなら効果大！

但し、注意点として白い色は紫外線劣化に弱く、黒い塗料を塗った時に比べて塗料の寿命は短くなります。加えて、白色の方が黒よりは汚れが目立つのも事実です。

このように全ての事を考慮した上で、「花まるリフォーム」では数年前から「遮熱塗料キャンペーン」を始めました。一般屋根塗料と同額で遮熱塗料を塗れるアイデアです。屋根の色を限定させて頂き、スレート屋根で一番多い【黒系(グレー)の指定色/1色限定】ならば「遮熱塗料」に無料で変更可能としています。

実は、弊社ではこのキャンペーンを利用されるお客様が大変多いのです。

「遮熱塗料」の効果に疑心暗鬼でも、試してみたい！というのが多くの方のお気持ちのようです。

お家の形にもよりますが、外壁に比べて屋根はあまり見えない事も多いですし、特に前述の「遮熱塗料が効果を発揮しやすい家」に該当される方はお試しいただく価値はあると思います。

インターネットで検索すると、「ものすごく効果がある！」と大げさに言っているサイトもありますが、通常の塗料より高額のお見積りになるでしょう。



各種遮熱塗料の実験を何年も行っています

それならば、是非「花まるリフォーム」で「遮熱塗料」をお得にお試しください(^_^)/

それから最近注目の「断熱塗料」は、「遮熱塗料」とはまた違った塗料になりますが、こちらはメーカーでその効果を確認するイベントも開催していますので、ご興味のある方は参加されると良いと思います。

実際、先月社長が断熱セラミック塗料「ガイナ」の「断熱体感展示室」を訪問した時の様子を次ページにレポートしております。

続けて、お読みいただければと思います。

はなまる社長の【断熱塗料ガイナ訪問記】

最近、「遮熱塗料」と「断熱塗料」どこが違うの?というご質問も増えてまいりました。「断熱塗料」で国内シェア1位なのは「断熱セラミック塗料ガイナ」です。そこで、「ガイナ」を知るため、花まる社長は、断熱塗料「ガイナ」の「断熱体感展示室」を訪問いたしました。その時の様子をご紹介します。

「断熱セラミック塗料ガイナ」とは…東京都板橋区にある株式会社「日進産業」が販売している塗料です。

特殊セラミック層による断熱効果で、暑さ・寒さはもちろん騒音・臭いなどにも効果があります。



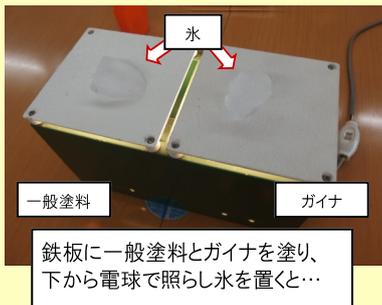
板橋区の都営三田線「蓮根駅」の近くに(株)日進産業と「ガイナ」のショールーム「断熱体感展示室」があります。

今回は、業者として訪問しましたが、一般のお客様も予約すれば同じ体験ができます。詳しくは、(株)日進産業のホームページをご覧くださいね(´▽`)
どんな体験ができるのか?楽しみです。



まず、配布された資料を見ながら、「ガイナ」の効果と性能についてわかりやすく説明していただきました。

さらに、様々な実験器具を使用して体感しながらの説明が行われます。この他にも、実際に感じて体験できる不思議で面白い体験ができます。



ガイナは容器が一斗缶ではなく丸い形です。

「ガイナ」を塗った鉄板と「通常の塗料」を塗った鉄板の裏から電球の光を当てて氷を乗せます。目の前でみるみるうちに溶ける一般塗料と、ほぼ溶けないガイナ…不思議です!

この実験以外にもガイナが断熱する仕組みを各種実験により体感し、遮熱塗料と断熱塗料の差がよく分かりました。(意地悪な質問にも真摯に答えてくれた日進産業の青島さんに感謝!です)



「ガイナ」は、JAXAのコスモモードブランドライセンス商品です

省エネ事例-1

年間を通して**23%**の省エネ効果



ガイナ塗装により空調稼働 実測値で

●夏季**26.7%削減**
(体感温度を加味すると35.2%削減)

●冬季**21.6%削減**



実際に「首都大学」との共同研究で2つの同じ建物で「ガイナ」の省エネ効果を実験した結果も教えてもらえました。

《花まる社長の断熱塗料についての見解》

「遮熱塗料」が単純に「熱を反射」させるのに対し、「断熱塗料」は、一旦塗料中に蓄えた熱を素早く放出する仕組みで熱を伝えない仕組みなので、実際は「断熱材」とは違う仕組みで熱を裏側に伝えるべくしているのが分かりました。

「塗料で熱を断つ」と考えると嘘っぽい気もしますが「熱くなくても冷めやすい」というのは目からウロコでした。

「遮熱塗料」と同様に「効果を発揮しやすい建物」には有効です。もっと詳しく知りたい方は、ホームページの花まる社長の「断熱塗料のウソ?ホント?」をご覧ください。

また、「断熱塗料」のコストパフォーマンスについてですが、「断熱塗料」の認知度が上がってくると同時に価格も少し下がってきています。それでも「遮熱塗料」に比べると高額です。「ガイナ」については、弊社でもお取り扱いを始めましたので、ご興味のある方はお問い合わせください。



わが家のペット♥
コーナー2016

花まるリフォームでは、施工されたお客様ご自慢の
かわいいペットのお写真を大募集中です♥
年末にはベストペット賞として素敵な記念品も
贈呈致します。奮ってご応募ください！
今月は三鷹市N様のおうちにお住まいの
かわいらしい猫ちゃん2匹をご紹介します！



びぎきちちゃん



しーちゃん

2004年秋生まれ、現在12歳の熟女(?)
当時遺跡発掘の仕事をしていた現場の近くで、
神田川にはまっていた所を友人に拾われました。
土器だけでなく、猫まで発掘したかと。
以来、室内暮らしで、のぼぼんだけでも小心者。
水菜とおかが大好きです。
写真はだいぶ若かりし頃の物です。
現在は5キロ越えの重量級。

N様
コメント

2007年頃生まれ(本名は、しあん)
元は関西の公園で暮らしていた保護猫さん。
あまりに静かな仔だったのでしずかちゃんと呼ばれていた
のですが、うちにきたらしゃべるしゃべるしゃべる！
会話ができるかと思うほどにゃごにゃご話しています。
遊ぶの大好き、べったべたの甘えん坊さんです。

N様
コメント

それぞれの異なった出会いから今に至るまで…とっても大事に
されているのがよくわかります。毛並みが美しい!! (*^o^*)

「ペットコンテスト2016(わが家のペットコーナー)」応募方法
お客様のお名前、ペットのお名前、ペットの年齢、その他コメントを
明記の上、お写真を添付して電子メール、もしくはお手紙にてお寄せ
ください♪ メールアドレス: info@hanamaru-r.jp

寒い日も暖かくされている様子はとってもキュート♥
見ているだけで温まるかわいらしい猫ちゃんです♥
N様、素敵なお写真をありがとうございました!!

今日も綺麗に
撮れてるなっ



花まる社長の
Instagram 便り

花まるリフォームは4月より
画像共有サイト「インスタグラム」にて
画像の投稿を始めました！
代表・高橋が現場の施工画像などを
厳選して皆様に公開しています。
ご興味のある方は是非ご覧ください。

http://www.instagram.com/hanamaru_r

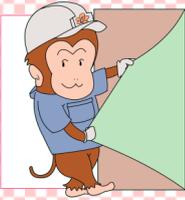


鮮やかに彩られた
お写真をお届けします♪

コメントも是非
お寄せくださいっ！



花まるリフォーム株式会社



「朝、職人の方々の元気なあいさつも
とても気持ち良かったです。」
調布市：H様



外壁の塗料選びの際、「つや有り」か？「つや無し」か？は皆さまこだわられることが多いです。「花まるリフォーム」では、専門店だからこそお客様のお好みに合った細かいご要望にもお答えできます。H様のように「3分つや」という仕様も可能です。安心してご相談ください。「営業がない」という点は、小さな会社だからという事もありますが、お客様に本当に納得してご契約いただきたいという思いもあります。信頼関係が工事の一番の「成功の力ギ」です (*^_^*)

この度は江口様、職人の方々の大変な世話に感謝いたします。
花まるリフォームさんは、主人がネットで見つけて高橋さんに連絡しました。
築23年の木造で破風板の痛んだりと劣化がひどい状態に悩んでいました。
見積り時、修理の必要箇所を写真で見せてくれ、わかりやすい説明をしてくれ、
納得のいく金額だと思いました。
その後、それまでの付き合いのある工務店を通じての方にお話を伺いましたが
何ヶ月と過ぎてしまい、その間本当に高橋さんからの個人的なアドバイスは
信用できると感じました。
施工中、私の個人的な理由で何日も留守にしていたので毎日メールで写真を
送ってくださり、無事に進行しているのがわかりました。
お礼のメールが仕上げは、好きではなかったのですが「三分つや」にしていただき、
知らない住居の外観に仕上がりました。
近所にも「上品でカッコいい」と言われていたそうです。
朝、職人の方々の元気な挨拶もとても気持ち良かったです。お礼のメール
も送りました。

※掲載の際にはお名前を載せてもよろしいでしょうか？ はい 名前はイニシャルにして欲しい

※市・区以降の町名・番地は見えないように加工致します

(仮名前)

(住所) 〒

調布市

H様、本当にありがとうございました (*^_^*)
花まるリフォーム

2016年 2月





「工事は、驚くほど手際よく順調で、
当初の工程どおり進みました。」

世田谷区：M様

世田谷区の補助金ご利用！

(ご依頼の発端)

世田谷に居を構えて、15年。昨夏、室内への雨漏りが見つかりました。

(雨漏り工事の難しさ)

当初は、知り合いの伝を辿って、窓枠のリフォームとともに雨漏りの修理をお願いしていました。ところが、窓枠のリフォームが意外に高く、雨漏りのみの修理をお願いしたところ、知り合いから照会してもらった方からは、雨漏りのみの修理は始まりませんでした。照会してもらった方からは、雨漏りのみの修理は難しいので、雨漏りだけを請け負う業者が見つからないとお話がありました。

(花まるリフォームとの出会い)

雨漏り診断士の登録業者中で、我が家から近いところにお店を構えていたのが、「花まるリフォーム」さんでした。

見積もり依頼後、直ぐにお見積もりに来ていただき、雨漏りの可能性がある箇所をすばやく何箇所も洗い出してくださりました。その後、建築後15年を経て雨漏りに意外にも問題が起こっている外壁に対し、総合的に丁寧な塗装で皮膜を形成することにより、雨漏りの原因を徹底的に潰しこみ、雨漏りに対処するという処方箋を頂きました。また、その際に、世田谷区の助成制度の活用までご提案頂きました。

(工事をお願いして)

工事は、驚くほど手際よく順調で、当初の工程どおり進みましたし、連日工事の様子を写真でご報告いただけたのはとても安心材料でした。

実は工事がほぼ終わったところで、強めの雨が降り、雨漏りが発生しました。つまり、塗装で対応できていなかったところに雨漏りの真因があったのですが、毎日の写真でのご報告の中で、塗装対応にはあたらぬが、雨漏りの真因の可能性のある箇所とのご報告を受けていました。

工事期間中に雨漏りが見つかった際にも、花まるリフォームさんは、2～3時間のうちに駆けつけてくれ、塗装業者さんからの報告に基づき雨漏りの可能性となりうる箇所を2～3箇所について追加的に雨漏りテストを行い、雨漏りの真因を突き止めてくれました。これにより、我が家でも雨漏りが完全に止まりました。本当にありがとうございました。

2016年 3月

(工事を通じたご近所との情報交換)

このほか、工事期間中に、良かったことは、花まるリフォームさんが一緒にご近所に挨拶していただいたことです。ご近所の方にお会いする中で、同じ施工業者で上屋を建てた方から、当初の施工業者に関する問題を色々聞くことができ、リフォーム工事の中で色々なヒントが出てきました。また、近隣の方も花まるリフォームさんの工事をご覧になり、花まるリフォームさんに相談してみようかとお考えの方もいらっしゃるようでした。



M様は「雨漏り診断士」のサイトから弊社を見つけてくださいました。

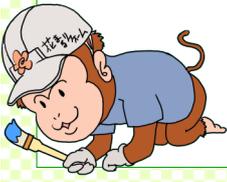
「花まるリフォーム」では、社長と江口さんが資格を持っています。

雨漏りの原因の特定はプロでも難しく、長いお付き合いになるお客様もいらっしゃると思います。

昨年度の「世田谷区環境配慮型リノベーション推進事業補助金」のご利用でお得な工事ができた事も、喜んでいただけて本当によかったです(*^_^*)

M様、ありがとうございました。
花まるリフォーム





「社長・現場監督・職人間で、工事に関する情報がきっちと共有されているので、どなたにでも安心してお話しできます。」
調布市：M様

この度はありがとうございました。丁寧に仕上げて頂き、年離れた？母も、安心して暮らせると喜んでおります。50年ノルマ(笑)達成後、築60年超を目指せるようでしたら、次回の塗装工事もはなまるさんをお願いしたいと思います。

以下拙い文章で恐縮ですが、レビューをお送りします。

<見積金額について>

今回はネットで探した3社で相見積もりを取りました。(はなまるさん以外の2社は、リフォーム見積比較サイトのレビューで一定以上の評価を得ている、総合リフォーム業者さんです) いずれも一式見積ではない、各単価を積算した明瞭見積でしたので工事価格自体に大差はありませんでしたが、足場半額キャンペーンを利用することでお得感がありました。

<契約に至った決め手>

ホームページの情報量、特に以下の2点です。

- ・社長、スタッフ、職人各氏の顔写真やプロフィールが紹介されているので、どんな方が工事に関わるのかが事前に分かり、安心感があります。何があっても逃げない姿勢が伝わってきました。
- ・「施工事例」にて雷害補修に火災保険が利用できることを教わりました。費用面での負担が減り、足場を組む絶好のタイミングで雨害交換工事を同時に実施することが可能となりました。

<はなまるさんに決めて良かった！点>

- ・作業画像送信サービスの中で、工事竣工直前に送られてくる「作業前チェック」写真が特に役立ちました。現場監督(江口さん)の視点で、普段見ることができないところまで、家の現状をチェックすることができます。これは他社にはないサービスだと思います。今回破風板板金工事を追加をお願いすることに決めたのも、写真で劣化具合を目の当たりにしたからです。
- ・社長・現場監督・職人間で、工事に関する情報がきっちと共有されているので、工事の途中で何かお願いする際に、どなたにでも安心してお話しできます。他社では、営業さんにお話ししたことが現場には全く伝わっていないという事態が繰り返され、神経をすり減らし疲労困憊した経験があります。
- ・ぱっと見では目に付きにくいけれども防水等で重要な、「角」「隅」「織」を丁寧に仕上げていただきました。これは塗装工事だけでなく、板金工事(光工業さん)でも共通していました。
- ・職人さんが毎朝ほぼ決まった時間に正確に来られる点も、他社とは大違いで好感が持てました。
- ・工事中、親方(東さん)が弟子の職人さんを優しく&厳しく指導しておられる姿を目にしました。人の育成に力を入れていらっしゃる点も素晴らしいと思いました。

※掲載の際にはお名前を載せてもよろしいでしょうか？ はい 名前はイニシャルにして欲しい

※市・区以降の町名・番地は見えないように加工致します

(お名前)

(ご住所) 〒

2016年 3月

東京都 調布市

M様、ありがとうございました。
花まるリフォーム



最近、インターネットで会社を探し相見積もりされるお客様も多いです。比較検討する事は「業者選び」の基本ですね。

「花まるリフォーム」では創業時より「ホームページ」に力を入れてい

ます。ご覧いただければ「外壁塗装に関する知識」と「会社の様子」がよくわかっていただけたと思います。

「無料小冊子」をご請求いただいた方には「ニュースレター」と共に「お得なキャンペーン」のお知らせもお送りしていますので、是非ご利用くださいね!(^_^)!





ひょうたろう

彪太郎の塗装作業&道具辞典⑥

新人の高橋くんが、外壁塗装作業の工程と道具をわかりやすくレポートしていきます。



第6回：塗装職人の装備について

今回は、「塗装職人」さん達が作業の際に身に着けている、衣類や装備品をご紹介します。

はなまる職人の基本装備

夏季

冬季

会社名入りヘルメット

軍手

ヤッケ、または汚れてもいい作業着

こしぶくろ腰袋

ニッカボッカなどの作業用パンツ

すべらない作業靴

はなまる通信 39号

平成28年5月30日発行
発行：花まるリフォーム(株)

花まるリフォーム(株)
〒157-0061
東京都世田谷区北烏山
7-26-18
営業時間9時~19時
(日・祝日は家族サービスのためお休みです)

電話 03-5888-4600
FAX 03-5888-4611
高橋代表携帯
090-9347-4614
メール info@hanamaru-r.jp

花まるリフォームの
ホームページはこちら↓
<http://www.hanamaru-r.jp/>



ホームページ Facebook Twitter

高圧洗浄前に、カッパと長靴に着替えます



- ★ヘルメット、軍手は基本中の基本。足場を上り下りをする安全のため欠かせません。ヘルメットは汗止めタオルなどを巻いた上から被ります。
- ★上着は季節によって長袖ヤッケ、Tシャツと様々です。ペンキは落ちませんから、見栄えが悪くなれば取り替えます。
- ★腰袋は、テープやカッター、皮スキなど思い通りの道具が入っており、現場の状態に瞬時に対応でき便利です。
- ★パンツは夏・冬用で通気性が異なります。
- ★作業靴は、滑り止め付きの靴を履きます。
- ★高圧洗浄の際は左図のようにカッパを上下着て長靴を履いて作業します(←)。
- ★全体的に、サイズに多少ゆとりを持たせた、動き易さ・蒸れにくさを重視した着こなしが目立ちます。最近の作業着屋さんはおしゃれでカラフルな品ぞろえです。