

## 1. 家の塗り替え時期について

### ■理想的な外壁塗装の時期

◆外壁・屋根は新築から10年毎に塗り替えをするのがベストです。

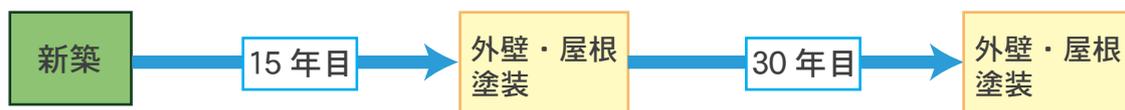
10年毎に定期的に外壁塗装をすると常に予防が出来るので、劣化せずに良い状態が保てます。



### ■外壁塗装の時期の限界

◆新築から14年までが塗り替えを延ばす限界の時期です。

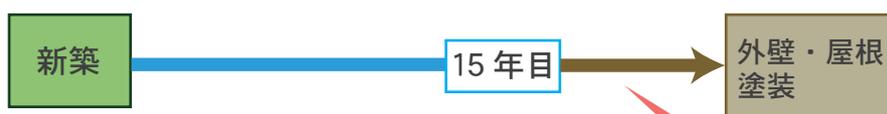
ハウスメーカーの建物などは屋根の軒先が出ていることが多く、劣化しにくい条件が揃っている場合には14年程度まで外壁塗装の時期を延ばしても問題無い場合もあります。



### ■15年を過ぎると外壁や屋根はどうなっていく？

◆一見劣化していないようでも15年以上経つと外壁や屋根の急所で劣化が出始めます。

気付いた時には雨漏りや外壁の腐食が進んでいますから、補修工事に費用が掛かる事になります。



15年以上放置すると急劇に劣化が進む

### ■劣化しやすい家のタイプは？

◆家のタイプによって劣化の度合いは違うものです。

下記の条件の場合は、平均的に劣化の進みが早い傾向にあるので外壁塗装の時期は早めが良いでしょう。

- 屋根の軒先が出ていない家（外壁劣化が激しい）
- サイディング外壁の家（目地の劣化）
- 3階建ての家（高さによる揺れ：外壁のヒビ割れ）
- ルーフバルコニー型の家（防水の劣化）
- 長方形の地形の家（長さによる揺れ）
- 設計士・建築家の建てた家（デザイン優先）
- 坂道に建っている家（地盤による揺れ）
- 天窓のある家（やはり雨漏りが多くなる）
- 中古物件の場合、前オーナーが雨漏りを隠して売り出しているケースもあるので注意が必要です…