



はなまる通信

VOL. 46
2018年5月号

New

外壁塗装の補助金について！得する話です



皆さま、こんにちは！ 思わず外壁塗装したくなるような季節がやってまいりましたね♪

さて、お家を所有の方がおよそ10年ごとに行う外壁塗装に「補助金制度」が使える事があるのをご存じでしょうか？

今回は「知ってる人だけが得をする」そんな「補助金」についてお話しいたします。

例えば、H22年に国土交通省が行った「既存住宅流通活性化等事業」の際には、「花まるリフォーム」の取り扱いで41件ものお客様が「外壁塗装の補助金」を受け取られた実績がございます。

但し、この「補助金制度」というのは、期間や地域が限定であったり、条件が付いていたり、公的なものだと手続きに手間がかかったりすることがあります。そのせいか「補助金」を貰いたいと思っただけでは、そのタイミングを知るのがなかなか難しく、悩んでいるうちに終了してしまう事も多いのです。決断はお早目をお勧めいたします。



それでは、現在「花まるリフォーム」で注目の「補助金」を2つご紹介いたしますね(*^_^*)

☆平成30年度 世田谷区環境配慮型住宅リノベーション補助事業 (H30年4月～平成31年2月)

・・・この補助金について簡単にご説明しますと、屋根や屋上を「遮熱塗料」で塗装すると同時に行う外壁塗装の費用も含めた金額の10% (上限20万円)の補助金が世田谷区に申請できます！
但し、補助金を申請するには世田谷区内にある物件で、「施工会社」も世田谷区の会社である必要があります。
世田谷区にあります「花まるリフォーム」では、この補助金を皆さまにお得に活用していただけるように2014年よりご案内を続けてまいりました。今年でなんと5年目です！
ちなみに昨年は19件のお客様がこの補助金をご利用されました。

世田谷区ホームページ



☆杉並区低炭素化推進機器等導入助成（平成30年度）【エコ住宅促進助成】 (H30年4月～平成31年2月)

・・・この補助金は、昨年度から既存建物を対象とした新メニューとして高日射反射率塗装が加わった事から、弊社でもお手伝いを始めました。具体的には、屋根の「高日射反射率塗装」を行う際に1,000円×塗布面積（平方メートル）の補助が受けられます。(上限15万円)なお、この杉並区の補助金は、施工業者についての縛りがなく杉並区以外の会社の施工でも問題ありませんので、ご安心ください(^_^)/
花まるリフォームでは、この補助金を皆さまにお得に活用していただけるように昨年よりご案内を続けてまいりました。今年で2年目です。
ちなみに昨年は4件のお客様がこの補助金をご利用されました。

杉並区ホームページ



◆どちらの補助金をご利用の場合も「花まるリフォーム」では、以前より「屋根を遮熱塗料に無料でグレードアップするキャンペーン」を行っていますので、通常の塗料と同じ金額で「遮熱塗料」にする事が可能です。つまり全く損のない大変お得な話なのです。少しばかり書類を集めたり役所に行ったりする手間がかかりますが、そちらは経験豊富な「花まるリフォーム」にお任せいただければ安心です！金額の面だけでなく、これから来る夏の暑さ対策にもなる外壁塗装を是非「補助金」で！

次のページに続く

「LINEスタンプ」を作りました！

花まるリフォームでは、以前よりお客様係の高橋くんが干支を使った動物職人さんのイラストを描いて、お客さまへの印刷物や会社の資料などに利用しています。

今回は、もっと多くの皆様に使っていただけるよう「LINEスタンプ」の作成にチャレンジです！
そして先日、オリジナルLINEスタンプがようやく完成いたしました！

こちらが、下書きの様子↓です。今回は、新しくかわいい猫のキャラクターを考えてました。
その名も『塗装猫 にゃん太郎』です(^_^)



☆塗装猫にゃん太郎☆
東京にある外壁塗装専門店「花まるリフォーム」のアイドル猫職人「にゃん太郎」のお客様とのコミュニケーション用スタンプです。かわいくてちょっぴりドジなにゃん太郎



そして、こちらが、完成した16種類のスタンプ↓です。
いかがでしょうか？多くの職人さんや皆さんに使っていただくと嬉しいです♡



LINEクリエイターズスタンプは、こちらのLINEスタンプショップで購入できます。「花まるリフォーム」で検索を！
(50コイン=120円で販売中！)



はなまるNEWS

外壁塗装専門店「花まるリフォーム」の社内のニュースから施工エリアや業界のニュースまで勝手なランキングでご紹介します！



2018年度 世田谷区・杉並区の遮熱塗装の補助金の継続決定！

今年度で5年目の「世田谷区環境配慮型住宅リノベーション推進事業補助金」と昨年度からスタートした「杉並区低炭素化推進機器等導入助成」の継続が4月に決定いたしました。

第1位

昨年も大好評でした。毎年、締め切りが近くなる11～12月頃にお客様が集中しお見積りが忙しくなります。外壁・屋根塗装をするなら補助金を貰わないと損！という事で気になる方は今のうちにご検討ください。花まるリフォームは、補助金手続きの経験が豊富ですので安心してお任せください。
※詳細は、1面の記事をご覧ください。

事務(WEB担当)の新入社員さんが入社！

3月に待望の事務(WEB担当)の社員・前田さんが入社いたしました。

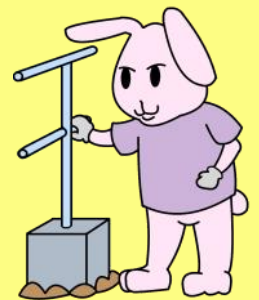
第2位

「花まるリフォーム」は、ホームページを中心にお客様を獲得しているため、WEBのスキルが高い社員さんを求めています。経験豊富な前田さんの入社でホームページの更新作業は格段に進んでおります。また、女性の目線からのやさしいイメージのデザインは、弊社のホームページをご覧になる多くのお客様にもきっと気に入っていただけたと思います。※新入社員・前田さんのプロフィールを5面で紹介しています。

「花まるリフォーム」が取材協力した「魔法のリノベ」が連載終了。

「花まるリフォーム」が取材協力させていただいた星崎真紀先生の「魔法のリノベ」。「JOUR」での連載が先日最終回を迎えました。単行本3巻が現在絶賛発売中です。弊社のコラム「リフォームに役立つおすすめ本」でも毎年おすすめさせていただいた、とっても興味深く面白い作品なのです。まずリフォームの漫画ってあまりないですし、間取り図や実際のプランがリアルで、すごく取材されて書かれてるなあと毎回感心しながら楽しみにしていました。最近ではリフォームやリノベーションの本をよく見かけますが、私達リフォーム業者が一番思うのは、お客様ごとにやりたいことや熱意が全然違ってくるとい事です。この漫画にはズバリそういうところもとってもよく描かれています。お家をお持ちの皆さま、是非お読みになってみてください！

第3位



これですっきり♪塗装用語のお勉強①

今回の用語：ラジカル塗料

お見積りの際、業者が勧める「ラジカル塗料」って何かおわかりですか???

簡単にお答えしますと「ラジカル塗料」は「ラジカル制御技術」を使ったより長持ちする塗料です。

「ラジカル制御技術」とは、専門的に言うと『高耐候酸化チタンと光安定剤の効果で塗膜が劣化する原因となるラジカルの発生を制御する技術』なのだそうです。

「ラジカル塗料」は、この技術を使って作られ2012年に発売された新しいタイプの塗料なのです。

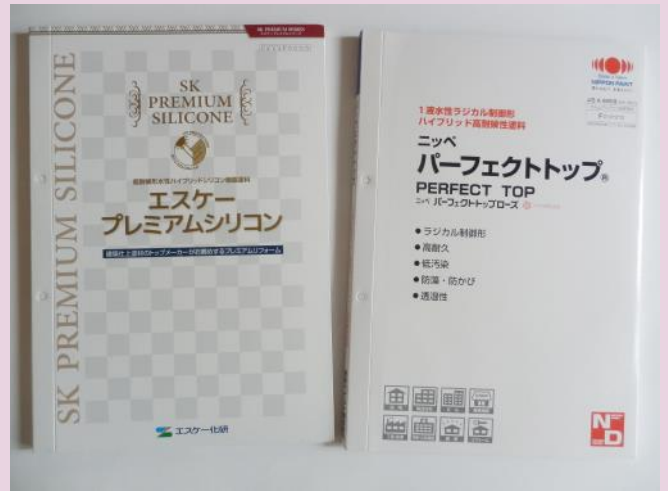
耐候性やグレードの面では「ラジカル塗料」というだけでは比較が難しいです。「新しいものを試してみたい」というお客様には人気かもしれません。

「ラジカル塗料」を発売している会社は今のところ大手のみ数社で、種類も多くありません。

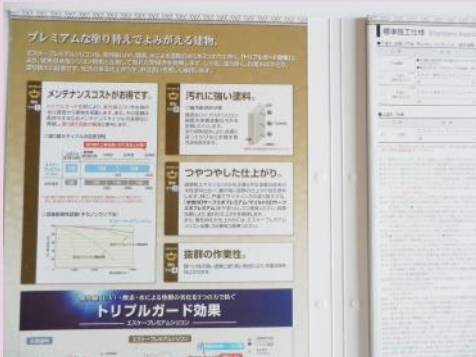
花まるリフォームでは、エスケー化研「プレミアムシリコン」と日本ペイント「パーフェクトトップ」をお取り扱いしています。併せて屋根用のラジカル塗料には日本ペイント「ファインパーフェクトベスト」「パーフェクトクーラーベスト」もあります。

どれも「ラジカル塗料」ですが、それぞれ価格やプラスの要素などが違ってきますのでご注意ください。例えば、艶ありと艶なし、シリコン系とアクリル系、遮熱プラスなどです。

最後に「ラジカル塗料」の一番の問題点は、やはり新しいという事に尽きます。まだまだ耐候性を実際に確認できるほど発売から年数が経っていないので、今のところメーカーの言う事を信じるしかない点が悩みどころです。



↓プレミアムシリコン



↓パーフェクトトップ



エスケー化研「プレミアムシリコン」と日本ペイント「パーフェクトトップ」の違いは、どちらも1液水性ですが「プレミアムシリコン」はシリコン系で艶ありのみです。対する「パーフェクトトップ」はアクリル系で艶なしも選べます。価格は「プレミアムシリコン」のほうが高くなります。



花まるリフォーム

「職人さんも気持ちの良い方達で仕事はていねいで
とてもきれいに仕上がりました。」

世田谷区：M様

世田谷区の補助金ご利用！



気になっていた我家の外壁と屋根の塗装を無事に終えて、今はすっかり満足し、ほっとしているところです。1～2年前からそろそろ家のメンテナンスをと気になりながらも、前回工事をお願いした業者さんに不満があったこともあり、また、電話セールスや訪問、チラシ、新聞広告など、情報の多さに、返ってつい面倒に思っていました。そんな時、何気なく目にしたフリーペーパーの小さな広告に目がとまりました。

世田谷区環境配慮リノベーションの補助金を利用して屋根の遮熱塗装で涼しく・・・そんなことが書いてあったと思います。エッ？何これ？こんなのあるの？思わずその広告の花まるリフォームさんに電話をしました。

早速、高橋社長が来て下さり家の入念な点検と詳しくごていねいな説明を聞き、頂いたリフォームの小冊子も読み、社長のお人柄にも安心して主人と私は迷わずお願いすることに決めました。

それからトントン拍子、職人さんも気持ちの良い方達で仕事はていねいでとてもきれいに仕上がりました。

高橋社長には余計な仕事もお願いしてお陰さまで夏には南側のベランダに陽除けのテントが張れる様になりとても嬉しいです。ほんとうにありがとうございました。

今後とも家のこと、よろしくお願い致します。 2018年2月



気になっていた我家の外壁と屋根の塗装を無事に終えて、今はすっかり満足し、ほっとしているところです。1～2年前からそろそろ家のメンテナンスをと気になりながらも、前回工事をお願いした業者さんに不満があったこともあり、また、電話セールスや訪問、チラシ、新聞広告など、情報の多さに、返ってつい面倒に思っていました。そんな時、何気なく目にしたフリーペーパーの小さな広告に目がとまりました。世田谷区環境配慮リノベーションの補助金を利用して屋根の遮熱塗装で涼しく・・・そんなことが書いてあったと思います。エッ？何これ？こんなのあるの？思わずその広告の花まるリフォームさんに電話をしました。早速、高橋社長が来て下さり家の入念な点検と詳しくごていねいな説明を聞き、頂いたリフォームの小冊子も読み、社長のお人柄にも安心して主人と私は迷わずお願いすることに決めました。それからトントン拍子、職人さんも気持ちの良い方達で仕事はていねいでとてもきれいに仕上がりました。高橋社長には余計な仕事もお願いしてお陰さまで夏には南側のベランダに陽除けのテントが張れる様になりとても嬉しいです。ほんとうにありがとうございました。今後とも家のこと、よろしくお願い致します。

M様、ありがとうございました。
花まるリフォーム

補助金情報は申請の手間がかかるのでご提案しない業者さんも多いようです。是非クオリティはそのまま得する外壁塗装をなさってください！

職人さんが不得意な手続き関係も「花まるリフォーム」は得意としています。



花まるリフォーム 塗装

「皆さん誰もがしっかりとした対応と分かり易い説明をしていただき、とても後味の良い仕事ぶりでした。」

世田谷区の補助金ご利用！

世田谷区：佐藤様



住み始めてから20年修繕らしい修繕は今回が初めての経験でした。当初どうせ工事をするならあれも直したい、これも取り替えたいと色々悩んでおりましたが、昨年夏から秋にかけての2度の台風でついに玄関わきの小窓から雨漏りが発生し悠長なことを言っていられなくなりました。早速リフォーム業者を探し始めましたがどの業者が安心確実なのか不安ばかりが先行し、知り合いを通じて紹介をしてもらおうかとも考えていましたが、なかなか都合の良い機会がなく、インターネット検索で数社に絞り込みを始め無料見積の依頼をしていた矢先、偶然お隣の方とリフォームのお話をする機会に恵まれ、一昨年に隣へ引っ越しをしてすぐに同様のリフォームを済ませてすっかり綺麗になっていたのでお話を伺ったところ、花まるさんを紹介していただきました。インターネットの検索でも花まるさんのフォームページは選択肢の一つではあったのですが規模が小さいことや、設立後の年数がやや短いことなどが気になり依頼をためらっていました。しかしお隣さんからの情報は仕事の丁寧さや、工事の進め方など大手には無い親切な対応などとても良かったとのこと、さらに世田谷区の補助金についても教えて頂き、花まるさんへは一番最後に無料見積依頼のお電話をさせて頂きました。結果は最も早く見に来ていただき、補助金を含め様々な質問にも素早く対応してくれ、答えもこちらが一番聞きたいことを社長自らがメールや電話で教えて頂いたので、気持ちはほぼ花まるさんで決まりかなとの思いでしたが、あとは各社どんな金額の見積となるかだけでした。結果見積金額的には丁度中間ぐらいでしたが、工事内容(屋根の4回塗など)や、グレード、又自らの経験にもよる防水工事の提案など総合評価は私の中ではもちろん1番でした、更に心配してか娘もネットでの評判などを検索していたらしく、花まるさんが良い業者さんとの印象を感じたと言ってくれたのも決断するきっかけとなりました。

工事中は若い職人さん達の仕事ぶりも安心して見ていられましたし、皆さん誰もがしっかりとした対応と分かり易い説明をしていただき、気になる点があれば遠慮なく言ってくださいと本当に親切にして頂き、とても後味の良い仕事ぶりでした。最終的にはこれからの1年を通して花まるさんをお願いして良かったと実感できるリフォーム工事に成ることを期待しております。



花まるリフォームは、小さい会社ですが、その分サービスや細かい点で小回りが利くと自負しております。中途半端な工事をしない方針を貫いておりますので、今までにクレームなどはほとんどありません。安心してお任せください(*^_^*)

※市・区以降の町名・番地は見えないように加工致します

(ご住所) 〒

2018年2月

(お名前)

東京都世田谷区

佐藤

佐藤様、ありがとうございました。
花まるリフォーム



花まるリフォーム株式会社

「約10年前に工事を依頼した頃とは、
作業手順、段取りと格別の進歩
がありました。」



杉並区の補助金ご利用！

拝啓、花まるリフォーム様

約10年前に工事を依頼した頃とは、作業手順、段取りと格別の進歩がありました。

①足場工の段取り、作業スピード、なんと、取り付け解体と半日で仕上げたのには驚きました。

②塗装工については、毎日作業報告とメールで報告して頂いて、品質管理をしっかりとされているのには感心しました。

③チーム花まるのネームプレート（小さいのでOK）をつけて、どこにいても（ex 食事時）宣伝と、作業での集中感につながるのかと思います。

社業の益々のご発展を。

敬具

拝啓 花まるリフォーム様
約10年前に、工事を依頼した頃とは、作業手順、段取りと格別の進歩がありました。
①足場工の段取り、作業スピード、なんと、取り付け解体と半日で仕上げたのには驚きました。
②塗装工については、毎日作業報告とメールで報告して頂いて、品質管理をしっかりとされているのには感心しました。
③チーム花まるのネームプレート（小さいのでOK）をつけて、どこにいても（ex 食事時）宣伝と、作業での集中感につながるのかと思います。
社業益々ご発展を。 敬具、
平成30年1月29日

※掲載の際はお客様を載せてもよろしいでしょうか？ はい 名前はいニシャルにして欲しい

※市・区以外のお客様は、住所を加工致します

（氏名） 友末様

数年前から増えてきた10年前に弊社で塗装させていただいたお客様からの2度目のご依頼は、一度工事を行っているためポイントがしっかりと把握できています。何より本当の親類のように和気あいあいと近況など伺いながらとても良い関係で工事を行えます。はなまる社長の感激も一入です。いつまでもお客様のホームドクターであるよう今後も頑張ります。

友末様、ありがとうございました。
花まるリフォーム

2018年1月





「各工事の職人さん方の真面目で丁寧な仕事により
我が家は見違えるように綺麗に仕上がり感謝しております。」
世田谷区：K様

この度花丸リフォーム社に、屋根、外壁塗装工事をお願いし、工事期間中大雪に見舞われましたが、同社高橋代表の適切な対応と、足場、屋根板金、塗装、各工事の職人さん方が真面目で丁寧な仕事により我が家は見違えるように綺麗に仕上がり感謝しております。

一般的に当該工事業者を選択するのは難しく、日常家に掛かる関係業者の電話或いはネットで検索しても相手方の信頼性に不安があり採否は簡単ではありません。

今回の工事は幸いにも隣家の外壁工事を「花丸リフォーム社」が請負、同社を知ることが出来ました。

高橋代表から分かり易い工事内容の説明、リーズナブルな工事価格の提示も然ること乍最終的判断は彼のマネジメントの的確さ、レスポンスの速さに共感し決定した次第です。

契約及び工事に関する感想

- 1、契約文書内容
- 2、各パート工事職人さんの仕事、対応が丁寧
- 3、PCで作業画像の送信（工事箇所明確）
- 4、作業日報の作成

上記事項は全く問題なく素晴らしい

取えて問題点をあげるとすれば、契約文書化は当然としても付帯条項が詳細過ぎても余り意味がなく些細な問題発生は現場で解決する他ないと思います。

最後に高橋夫人作成のパンフレットはプロ並み感心しました、更に今後営業促進の為上記1～4をデータベース化されたら如何かと存じます。

以上アンケートに代えて記述致しました。貴社の益々のご繁栄をお祈り申し上げます。



完成品のない外壁塗装の依頼先を決めるのはとても難しいです。施工されたお客様のご感想が一番の手がかりとも言えます。K様には具体的な点をお褒めいただきました。弊社は小さな会社ですがどこよりも多くのお客様の声（ご感想）をいただいています。全てHPでも公開中です。是非ご覧になってください！

2018年2月

K様、ありがとうございました。
花まるリフォーム

はなまる通信46号 WEBアンケート

前号からはなまる通信アンケートがWEBで応募できるようになりました！

毎回5名様にスイーツをお送りしています。当選確率もかなり高いので是非ご参加ください。以下のQRコードからスマホでご応募いただくか、HPの「お知らせ」からもご応募いただけます！よろしくお願いたします。





虫の季節にご用心!?

お庭に集まる嫌～な虫たち



皆様、春が過ぎ気温が上がるにつれて、お庭の木やお花の手入れも多くなってくるとは思いませんか。ですがこの時期、植物のお世話をする上で面倒なのが「虫」の対策です。今回はお庭に現れる虫についてのコラムになります。

☆チャドクガ（毛虫）

花まるリフォームの会社の裏庭には小さなツバキの木が2本あります。この木には毎年1度はチャドクガの毛虫が発生します。多いときは敷地の周りの塀を伝って、玄関の方まで溢れるほどです。孵化時期は5月と8月とされていて、年に2度発生する事もあるようです。

チャドクガの怖い所は、**全身の毒針毛が簡単に飛び散り、風に舞って空気中に飛散すること**です。毛は目に見えないため触れたかどうかすら分らず、すぐに症状も現れませんが、数時間すると**強烈なかゆみと発疹**に襲われ、その症状は一ヶ月ほど続くので大変です。そして、二度目以降は体に抗体が出来ている為アナフィラキシーショックを引き起こすこともあるという、大変厄介な毛虫なのです。

◆**チャドクガの事前対策**：チャドクガの幼虫はツバキやサ



ザンカの葉を好み、成虫は葉の裏や木の近くに卵のうを産みつけます。**黄色いカタマリ**が特徴で、花まるリフォームの庭でもやや小ぶりですが木の近くで確認しました（左図）。**事前に予防して駆除する為の方法**としては…①木の周辺を調査したり、枝切りを行い葉ごと切除（剪定/せんてい）することです。卵のうにも毒針毛があるので、見つけても触れないよう気をつけます。剪定すると葉と葉の間の見通しが良くなり鳥やハチが卵のうを捕食してくれる事もあるようです。②孵化時期の一ヶ月ほど前に**木の根元に薬剤を事前に散布しておく**のも有効

です。住友化学園芸の「オルトラン液剤」等が良いでしょう。

◆**チャドクガの駆除**：もしもチャドクガの毛虫が発生してしまったら、自分で駆除するか業者に頼みましょう。ただ一度症状が出てしまった経験のある方は、前述の通り深刻なアレルギーを引き起こす可能性がある為、無理せず業者に依頼される方が良いでしょう。二度目以降は危険です。

●**自分で駆除を行う場合**…まず**全身防護**。毒針毛は繊維の隙間に入り込むほど細かいので、ビニールのかっぱ上下に長靴、ゴム手袋、ゴーグルにマスク等を用意し、肌を露出させないようにします。そして慎重に殺虫剤で駆除しますが、出来れば「毒毛固着剤」という粘着性のある毛虫用の殺虫スプレーを使用するのがオススメです。散布時に毛虫は頭上にも多いので、上から降ってくることも気にしつつ、無理をしない範囲であまり長居せず処理したいところです。駆除後は着ていたものをお湯に浸して洗い流す、またはお湯に浸したタオルで拭いて消毒します。そして少し時間を置いたら庭に戻り、触らないように注意しながら木の周りの死骸を処分しましょう。

毎年これからの時期は職人さん達にも犠牲者が出ます。お庭の手入れの際は他にもハチやムカデなど、刺したり毒を持っている虫がいますが、毛虫には特に気をつけたいですね！

はなまる通信46号

平成30年5月10日発行
発行：花まるリフォーム(株)

花まるリフォーム(株)
〒157-0061
東京都世田谷区北烏山
7-26-18
営業時間9時～19時
(日・祝日はお休みです)

電話 03-5888-4600
FAX 03-5888-4611
高橋代表携帯
090-9347-4614
メール info@hanamaru-r.jp
花まるリフォームの
ホームページはこちら↓
<http://www.hanamaru-r.jp/>



ホームページ Facebook Twitter