



はなまる通信

VOL. 48
2018年12月号

New 強風時に雨漏りしやすい家とは…

皆さま、こんにちは！今年の台風はとにかく風が強く、10月は台風で屋根や雨樋が破損してしまったお客様からひっきりなしにお電話がかかってきました。今後も昨今の気象の変動によるお家の被害は増えていきそうです。また、「はなまる通信」のアンケートでもお家の知識を深めたいお客様が多くいらっしゃる事がわかりました。そこで今回は、はなまる社長がコツコツと書き溜めているホームページのブログ記事の中で人気の高かった「強風時に雨漏りしやすい家とは…」をご紹介します。

◆雨漏りが起きるパターンは、大きく2種類に分けられます。

1. 通常の雨でも漏ってしまう場合
2. 通常の雨では漏らない場合（一定の条件の時に漏る場合）

ほとんどの雨漏りは、2の「雨が降ると毎回漏る訳では無く、一定の条件の時にだけ漏る雨漏り」です。多くの雨漏りで起きる「一定の条件」の多くは「強風」です。台風の時や気圧の加減で荒れた天候になると、横風が吹くようになります。横風が吹くと、風は下から巻き上がって来ます。この時雨が降っていれば、一緒に雨水が下から上へと「通常では無い条件で」逆向きに降るので、建築時の想定外の部分から雨水が差し込むようになるのです。

◆強風で雨漏りしやすい家の特徴は？

今の建物は、年々建材（素材）が良く・強く・丈夫になり、雨漏りはしにくくなりました。それに伴い、昔の建物では出来なかったような下記のようなデザインが出来るようになりました。

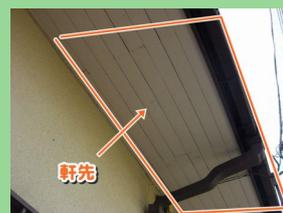
- ・軒先を全く無くしても雨漏りしにくく出来るようになった
- ・窓の上にヒサシを付けなくても雨漏りしにくく出来るようになった
- ・建物内部の防水シートが強くなり、雨水を外部で遮断しなくても雨漏りしにくくなった。
- ・防水工事でルーフバルコニーを作り、木造でも屋上形式が出来るようになった

確かに劣化に強い建材を使う事で「デザイン性に優れたお洒落な家」が増えて来ました。しかし、異常気象とまではいえませんが、少しずつ強風などの荒れた天気が増えている気がします。劣化に強い建材を使う事で通常の降雨には長期間耐えられるようになりました。しかし「強風によりどこから雨が吹き込むか分からない状況」への対応は、建材の丈夫さとは別の対応が必要になります。その部分に関しては、残念ながら新築時の設計や施工現場での創意工夫に関係してきます。

◆強風で雨漏りしやすい場所・4つの具体例

① 軒先の出幅が無い（少ない）

今の家は総じて屋根が建物本体から伸びていません。建物から屋根が出ている部分を「軒先」と呼びます。軒先が出ている事で雨漏りの予防に2つのメリットがあります。まず、外壁に雨が掛からなくなる。そして、屋根と外壁の付け根（下側）に巻き込む風が減る。2番目の部分がまさに「風が強い時」に関係してきます。



このくらい屋根の軒先が出ていると、家の傷みも少なく出来ます。



この程度でも軒先があると、多少の雨では外壁に雨が掛からなくなります。

次のページに続く

② 窓の上にヒサシが無い

昔の家は窓が木製でアルミサッシと比べて密閉が悪かったため、全ての窓の上にヒサシが付いていました。ヒサシは別名「霧除け(キリヨケ)」と言い、少々の雨なら窓に雨が掛からないように出来ます。現在は窓がアルミサッシに代わり、窓に直接雨が掛かって簡単には雨漏りはしませんから、ヒサシの役割は「夏の陽射しを遮る」という部分が大きくなっています。ただし、窓の開口部分は耐震的にも弱い部分になるため、周囲にヒビ割れも入りやすくなります。ただの外壁よりも雨漏りの確立が高いのは間違いありません。



窓にヒサシも軒先も無い家

窓にヒサシも軒先も無い家は意外と多い



シャッターがあればヒサシ代わりになっている

シャッターがあればヒサシ代わりになっている

③ 防水シートに頼り過ぎたデザイン

外壁の内部で使われている防水シートは「透湿防水シート」という、室内の湿気を放出し、雨水をブロックするのが主流になります。これにより外壁の防水性・耐久性が高まって自由なデザインが出来るようになりました。どの家も設計士さんが図面を作り、建築のプロが建てている筈です。しかし、無難で安全なデザインの家より凝ったデザインにすると、雨漏りの危険が高くなってしまいます。



ドーム型屋根は設計士さんがよく採用します。屋根の軒先が全く有りません



このように片流れ屋根のデザインになると、必ず壁の高い方の風当たりが強くなり、雨が逆流して入って来る場所が出てきやすくなります

④ ルーフバルコニーがある

ルーフバルコニーというのは、バルコニーの真下が部屋になっている作りの事。(一般的なバルコニー・ベランダの場合はその真下は屋外)つまり、ルーフ=屋根も兼ねたバルコニーと言うわけで、その床面防水に不具合が起きると階下がダイレクトに雨漏りになり大事になります。

また、ルーフバルコニー形式を採用する建物は往々にして「デザイン重視」の傾向にあるので、建物の傷みややすさや防水の確実性が軽視されがちです。(頑丈な建物にすると、デザイン性が損なわれ、さらに個性に乏しくなるため…)という訳で、ルーフバルコニーのある家は雨漏りの確率が高くなってしまいがちです。記事例は、ルーフバルコニーの出入り口サッシ付近から雨が入り込んだ事による雨漏りでした。

まさに「台風の時だけの雨漏り」なのですが、場所が階下リビングの中央です。

1回目の雨漏りでは「様子を見よう」という事でしたが2回目の雨漏りがあり、何回も漏るようでは困る…と雨漏り改修工事を行うことに。防水工事以降は台風でも雨は漏っていないとの事で、一安心です。



ルーフバルコニーの雨漏り改修

この角から階下リビングに雨漏り

ルーフバルコニーの雨漏り改修



階下のリビング中央に雨漏り

階下のリビング中央に雨漏り

はなまるNEWS

外壁塗装専門店「花まるリフォーム」の社内のニュースから施工エリアや業界のニュースまで勝手なランキングでご紹介します！



第1位

「リフォーム産業新聞9/17号」と「リフォームセールスマガジン10月号」に『はなまる通信』が取り上げられました。(右写真⇒)

8月に取材を受けた「はなまる通信」についての記事が2誌で掲載されました。創業時より現在まで自社でニュースレターを作成しお客様に配布しています。外壁塗装について知りたいお客様や花まるリフォームがどんな会社か知りたいお客様、そして施工していただいたお客様と10年後の塗り替えで再びお会いできる事を願って心を込めて編集しています。



第2位

【最新情報】2018年の外壁塗装で使える補助金の動向

今年も世田谷区と杉並区の「外壁塗装で使える補助金」のお手伝いをさせていただいています。

現在までに世田谷区22件、杉並区6件の申請をお取り扱いいたしました。2月施工まで利用できます。お見逃しなく！

第3位

「わが家のペット写真コンテスト2018」締め切り迫る！

今年で3回目の「わが家のペットコンテスト2018」の締め切りは12月末日まで。もれなく参加賞もございますので、是非ご参加ください。現在かわいいワンちゃん猫ちゃんからハムちゃん、ドジョウちゃんまで9件のご応募をいただいています。ありがとうございます。

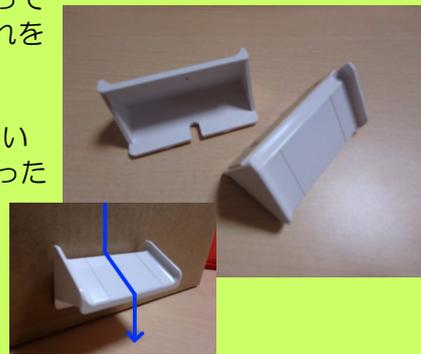
【注目の塗料】番外編 外壁の汚れを減らすグッズ

グッズ名：ツタワンD (ケイミュー)

外壁は、苔が生えたり汚れが付着することで、年々見た目が残念なことになっていきます。塗料で防ぐには限界がありますが、グッズを使うことで物理的に汚れを軽減するのが『ツタワンD』のコンセプトです。



窓枠の下に垂れ下がるように線のような汚れがついているのを見かけたことはありませんか？ これは雨が降った際に窓のサッシについた雨粒が汚れと混じりながら外壁に垂れる「伝い水」が原因の汚れです。この「伝い水」が外壁に付かないよう、滑り台のような形で外壁の外側に落とすことができるのがツタワンDなのです。



- ・伝い水を効果的に防止します。
- ・4色あるので壁やサッシの色に合わせて選べます。
- ・窓の途中から伝い水が出る場合は全体をカバーするロングタイプ。

ツタワンDは、窓の真下、ちょうど窓枠から落ちた雨粒を受けるように設置します。外壁に直接ネジで止めますが、壁の材質によってはネジが空回りして固定できず抜けてしまいます。そのため、最初に穴を開けて、ツタワンDのシールを使って仮固定してから、プラグを差し込みます。このプラグにネジを入れると、プラグが外側を開いてガッチリと壁にネジが固定されます。ツタワンDが固定できたら、ツタワンDと外壁の隙間にシーリング剤を塗って完成です。

きれいに塗り替えた外壁の美しさを長持ちさせるグッズとして、伝い水が気になる方はぜひご検討ください。



ツタワンDは、ホワイト・グレー・ニューブラウン・ブラックの4色で、サッシや外壁の色に合わせて選べます。

壁へのネジ止めやシーリング等は、外壁に合った方法を選ぶ必要があるため、まずは専門知識を持ったプロにご相談ください。花まるリフォームでは塗装の際のオプション工事として承っています。



花まるリフォーム株式会社

「“顔が見える安心感”という点で
花まるさんをお願いすることにしました。」

世田谷区：E様

世田谷区の補助金ご利用！



複数社に見積もりをお願いしましたが、花まるさんだけが唯一、社長さんから現場の職人さんまで顔が見える会社でした。
条件だけで考えると、他に良い会社もありましたが、“顔が見える安心感”という点で花まるさんをお願いすることにしました。
お願いしてみて、現場の職人さんもとても感じが良く、気持ちの良い方ばかりでした。
家もとてもキレイに仕上げてください、大変満足です！
おかげ様で我が家に惚れ直しました。ありがとうございました！！



複数社に見積もりをお願いしましたが、花まるさんが唯一、社長さんから現場の職人さんまで顔が見える会社でした。
条件だけで考えると、他に良い会社もありましたが、“顔が見える安心感”という点で花まるさんをお願いすることにしました。
お願いしてみて、現場の職人さんもとても感じが良く、気持ちの良い方ばかりでした。
家もとてもキレイに仕上げてください、大変満足です！
おかげ様で我が家に惚れ直しました。ありがとうございました！！

2018年9月

※掲載の際は名前を載せてもよろしいでしょうか？ はい 名前はイニシャルにしてください

※市・区以降の町名・番地は必ず記入してください

(お名前)

(ご住所) 〒158-0001 世田谷区 等々力 1-1-1



最近の建設業界は慢性的な人不足です。言葉の通じない外国人の職人さんもよく見かけるようになりました。外壁塗装工事は長期間にわたりお家に沢山の職人さんがやってきます。弊社では工事前に職人さんのプロフィールの載ったファイルをお渡ししていますので、職人さんの顔や名前はもちろん、趣味などもわかります。工事中も安心してお過ごしいただけると思っています。職人さん達も仕事に誇りを持っているからこそプロフィールを公開してくれています。



花まるリフォーム株式会社

「わかりやすい説明とムダなところは“やらなくていいと思います”
 と言ってくれたりなど良心的でした。」

杉並区の補助金ご利用！

杉並区：K 様



他社の方が営業に来られたのがきっかけで、そろそろリフォームをと検討していたところ花まるリフォームさんのHPを発見し、地域性を感じるアットホームな社長さんの写真とリフォームをした家の人達の写真にひかれて母に花まるリフォームさんよさそうじゃないかと提案しました。お電話をしたあと、すぐに家を見に来てくれて、写真通りの印象の社長さんで安心しました。わかりやすい説明と、ムダなところは「やらなくていいと思います」と言ってくれたりなど良心的でした。

(他社の見積りなどを見てくれたので…)

台風が2度もきたりと予定日に終わるのかハラハラしましたが人数をふやして作業をしてくれたりしたおかげで予定日に終わることができました。作業員の方も明るく感じが良かったです。

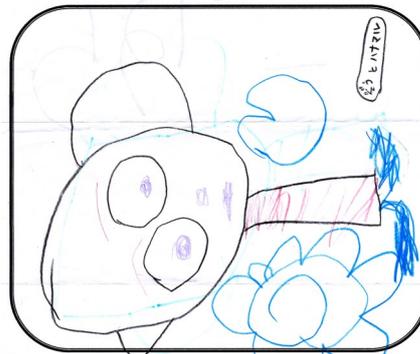
屋根も見えない所の作業も写真をとってメール、ちゃんと作業が完了したことがわかることも誠実で良かったです。

次回は14~15年後になると思いますが またお願いしたいです。



この頃は、相見積りを取るのが当たり前になってきました。けれど、見積書の金額だけを比較するのは間違っています。同じ見積りと思っても工事の細部が違っていたり、比較すべきポイントがあります。はなまる社長なら見積書の見方も丁寧にご説明します。「次回もお願いしたい」なんて…K様&こっちゃん、素敵なお感想ありがとうございました。

お子様の声



なまえ (ニックネーム) こっちゃん
 ねんれい 4 才

● 他社の方が営業に来られたのがきっかけで、そろそろリフォームをと検討していたところ花まるリフォームさんのHPを発見し、地域性を感じるアットホームな社長さんの写真とリフォームをした家の人達の写真にひかれて母に花まるリフォームさんよさそうじゃないかと提案しました。お電話をしたあと、すぐに家を見に来てくれて、写真通りの印象の社長さんで安心しました。わかりやすい説明と、ムダなところは「やらなくていいと思います」と言ってくれたりなど良心的でした。(他社の見積りなどを見てくれたので…)
 台風が2度もきたりと予定日に終わるのかハラハラしましたが人数をふやして作業をしてくれたりしたおかげで予定日に終わることができました。
 作業員の方も明るく感じが良かったです。
 屋根も見えない所の作業も写真をとってメール、ちゃんと作業が完了したことがわかることも誠実で良かったです。
 次回は14~15年後になると思いますが またお願いしたいです。

2018年10月

※掲載の際にはお名前を載せてもよろしいでしょうか? はい 名前はイニシャルにして欲しい

※市・区以外の町名・番地は見えないように加工致します

(ご住所) 〒
 杉並区



「きれいな色と細やかな仕上がりで大変満足しております。
塗装後、自宅に帰るのがとても楽しみにになりました。」
小平市：M様



住宅を購入してから約12年が経ち、同じ時期に建てたご近所も外壁の塗り替えがちらほら始まった為・・・
我が家もその時期だとわかってはいたものの、
何を基準に？金額は？塗料の違いは？どんなメリット・デメリットがあるの？等・・・
どの外壁塗装屋さんをお願いしたら良いのか分からず・・・

ご近所で外壁塗装をやっていた会社の営業さんから簡易にお見積りをしてもらい話を聞いてみたり
実際にやった方から話を聞いたりしましたが中々話が進みませんでした。

そんな時、住宅内ではなまるリフォームさんに外壁塗装を依頼したお宅があり
とても良い色できれいに仕上げているのを目にし、さっそくHPで検索しました。

HPには工事を受け持った現場での写真や、会社の紹介などが細かく記載されており是非一度お話を伺いたいと思
い連絡しました。
緊張しながら電話をすると・・・ささくで面白い(!) はなまる社長のお話でついつい会話が弾んでしまい
すっかり長電話に(笑)

後日、社長とお会いしてお話を伺ったところ、塗料の違いや金額など・・・今までずっともやもやしていたものを
一つずつ丁寧に分かりやすく説明してもらい納得ができました。

改めてお見積りを幾通りか提示してもらい、主人と私で社長を質問攻めにしてしまいましたが(すいません・・・)
こちらが納得いくよう丁寧に説明して下さい契約となりました。

工期中は現場に何度も立ち寄りていただいたので疑問点も直ぐに解決出来まし、衣類乾燥機を届けて頂
いたり等・・・とても助かりました(お天気が良かったので使用はしませんが、他にはないとても良い
サービスだと思います)

また工期の間、毎日どのような工程で塗装したか等、職人さんからお手紙もあり
写真もメールでほぼ毎日アップして頂いたので仕事等で自宅を不在の時等とても安心感がありました。

今年の夏は記録的な猛暑で、我が家を担当して下さい佐伯さんと職人さん、足場屋さんには
暑い中、ほんとうに本当に頑張って下さったと思います。きれいな色と細やかな仕上がりで大変満足して
おります。塗装後、自宅に帰るのがとても楽しみにになりました。ありがとうございます。

最後に・・・社長に仕上がりの際に撮って頂いた写真、とても嬉しかったです。
10年後の塗り替えでまたさっとお世話になりたいと思います。
またお逢いできる日を楽しみにしております。

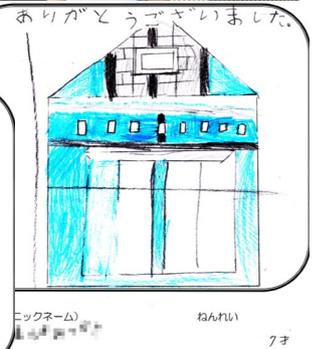
2018年8月

余談ですが・・・我が家の2階ベランダ部分にあるレンガの部分当初塗り替え予定ではありませんでした。
(通常は既存のレンガはそのままの色で使用する為、今まで例が無いとのこと・・・)
最終段階ざりざりで、社長と佐伯さんに無理を言ってレンガを塗り替えてもらいました。
今回初めての試みだったとの事でしたがとても気に入っています!!



お子様の声

少し前これがあった外壁が
花まるリフォームさんのおかげで
すてきできれいに変わりました！
暑い中の作業は大変だったと
思いますが本当にありがとう
ございました！



塗り替えの楽しみは、今と全く違う色を選
んでお家を一新させる事かもしれませ
ん。お客様のセンスの良さには毎回感心させ
られます。ご満足いただけ嬉しいです。





「作業に伴うリスクやメリット・デメリットなども
きちんと説明して下さって納得のいく選択が出来ました。」
世田谷区：N様

世田谷区の補助金ご利用！

家を購入してから11年弱、初めての屋根および外壁の塗り直しで、塗装のことは全く知りませんでした。

インターネットでいろいろ調べてみても、書いてあることは様々で、どれを信じてよいのやらよくわかりません。そのような中で、やはり地元に根を下ろしているところをお願いするのがよいと思い探したところ、花まるリフォームさんのホームページを見つけました。

契約に至る過程では、塗料の種類から必要な缶の数の数え方など、細かいこともお伺いしましたが、大変丁寧に教えて下さいました。また、作業に伴うリスクやメリット・デメリットなどもきちんと説明して下さって納得のいく選択が出来たと思っています。

その後の工事の過程でも、作業に来て下さった職人さん達も皆さん大変丁寧に感じの良い方々ばかりでした。

今は、綺麗になった我が家を見て、とても満足しています。どうもありがとうございました。



2018年8月



初めての外壁塗装の場合、ハウスメーカーさんに10年点検と併せて外壁塗装の見積書を渡されるケース以外は自分で業者を探すこととなります。インターネットの「まとめて見積りできるサイト」は便利ですが、やはり業者は紹介料は取られるし、業者同士の値引き競争になるため「安い！」を求めるお客様以外にはあまりおススメできません。はなまる社長は、親の代から世田谷で塗装業を営んでまいりました。施工エリアは東京西部と横浜・川崎の一部です。エリアを決める事で移動リスクも抑えられお客様により良い仕事を提供する事ができます。

家を購入してから11年弱、初めての屋根および外壁の塗り直しで、塗装のことは全く知りませんでした。
インターネットでいろいろ調べてみても、書いてあることは様々で、どれを信じてよいのやらよくわかりません。そのような中で、やはり地元に根を下ろしているところをお願いするのがよいと思い探したところ、花まるリフォームさんのホームページを見つけました。
契約に至る過程では、塗料の種類から必要な缶の数の数え方など、細かいこともお伺いしましたが、大変丁寧に教えて下さいました。また、作業に伴うリスクやメリット・デメリットなどもきちんと説明して下さって納得のいく選択が出来たと思っています。
その後の工事の過程でも、作業に来て下さった職人さん達も皆さん大変丁寧に感じの良い方々ばかりでした。
今は、綺麗になった我が家を見て、とても満足しています。どうもありがとうございました。

※掲載の際はお客様の氏名を省いてもよろしいでしょうか？ はい 氏名前はイニシャルにして欲しい
※世田谷区以外の町名・番地は見えないように加工致します
(ご住所) 〒158-0001 世田谷区

はなまる通信48号
WEBアンケート

「はなまる通信アンケート」がWEBで応募できるようになりました！

毎回5名様にスイーツをお送りしています。
当選確率もかなり高いので是非ご参加ください。以下のQRコードからスマホでご応募いただくか、HPの「お知らせ」からもご応募いただけます！
よろしくお願いたします。



はなまるグルメ紀行

第4回 驚きのラーメン編

皆さま、いかがお過ごしでしょうか。とんこつ、鶏ガラ、アゴだし…味や出汁で様々なバリエーションのあるラーメン。今回は、お客様係・渡邊が見つけた驚きの美味しさをほこるマニアックなラーメンをご紹介します。



☆パパパパイン

JR横浜線の町田駅にある人通りの少ない改札口から徒歩3分。バスターミナルが併設されたビルで黄色い看板「パイナップル」を見つけました。一見すると南国風のカフェの佇まいですが、よくよく見てみると「ラーメン」の文字。ここは、知る人ぞ知るパイナップルラーメンのお店です。

メニューは海老塩、塩、醤油、辛が味のメインで、今回はトッピングを全部乗せした「海老塩ラーメンいっぱいん」をチョイスしました。旨味の濃いスープに海老の香りと刻みネギが混ざって、細めのストレート麺によく馴染んで、王道と言えるくらい美味しいラーメンです。

スープの1/4がパイナップル果汁とのことですが、後味が甘く、パイナップルっぽい香りがわずかにある程度で、魚系の出汁と調和していて、驚くほど違和感がありません。

トッピングのトロトロのチャーシューは分厚く、食べごたえがありました。パイナップル(缶詰)は味が控えめで、箸休め的なアクセントにぴったり。代わりに真っ黄色な玉子がパイナップル感が強いので、それが不安な方は味玉の乗っていない普通のパイナップルラーメンを選んだほうがいいのかも…。



食べたことのある友人達は、「美味しい!」と絶賛する友達と「パイナップルの味さえなければ、美味しいのに…」という友達に二分されていて、パイナップルが受け入れられるかどうかの評価の分かれ目のようです。



元々は西荻窪でパイナップルラーメンで6年間繁盛していたお店で、2017年末頃に町田へと引越して来ました。

変わり種のあるラーメン屋さんでは普通のラーメンも置いてあるものですが、パパパパインはパイナップル入が基本で、ビールやワインもちろん

パイナップル。パイナップルの入っていないものは限定ラーメンとなり、ストロベリーやメロンといったフルーツ系やチョコ、コーヒー過去のメニューはこれまた勇気がいるものばかり。定員さん曰く、「材料がなくなり次第終了するので、限定メニューが気になる方はツイッターをチェックしてほしい」とのことでした。金額は750円~1,080円。

場所：東京都町田市原町田3-1-4
町田ターミナルプラザ 2F
※ビル内3~6階が駐車場です。



姉妹店の81番はNO.81=ノー・パイン。パイナップルが入っていない正統派塩ラーメンが味わえるお店です。

焼き小籠包と大判焼きで有名な仲見世商店街の中にあります。

はなまる通信48号

平成30年12月1日発行
発行：花まるリフォーム(株)

花まるリフォーム(株)
〒157-0061
東京都世田谷区北烏山
7-26-18
営業時間9時~19時
(日・祝日はお休みです)

電話 03-5888-4600
FAX 03-5888-4611
高橋代表携帯
090-9347-4614
メール info@hanamaru-r.jp

花まるリフォームの
ホームページはこちら↓



ホームページ



Facebook



Twitter