



2019年10発行

はなまる通信

VOL. 51
2019年10月号

New 第5回夏休みこどもワークショップ開催！

皆さま、こんにちは！ようやく暑い夏が終わりましたが皆さまいかがお過ごしでしょうか？花まるリフォームでは、今年も8月6日に「第5回夏休みこどもワークショップ」を開催いたしました。新事務所にて初めてのイベントとなります。このイベントは外壁塗装や塗装職人さんのお仕事についてお子様達にもっと知ってもらえたらという思いからスタートいたしました！今年も近隣の世田谷区・杉並区の小学生7人にご参加いただきました。講師は、こちらもおなじみ世田谷区船橋で「こどもの造形・リトピカ」を主宰されている「おーちゃん先生」こと膳場まゆみ先生です。今回は、「ローラーで塗装体験できるファブリックパネル」を作りました。

こちら↓が見本です♪

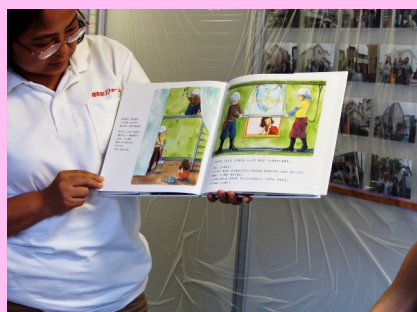


◆材料◆キャンバス布・木枠
(20センチ) アクリル絵の具・
ミニローラー・4B鉛筆・絵筆
コピー用紙・タッカー

◆作り方◆

1. 好きな絵柄を3つ考える。
2. ローラーでキャンバス布に背景色を塗る。
3. 布が乾いたら絵柄をコピー用紙と4B鉛筆を使って写す。
4. 絵の具を3色選び、絵柄に色を塗る。
5. タッカーで木枠にキャンバス布を張って完成！

最後のキャンバス布を木枠に張る作業はお子様には難しいため、おーちゃん先生がやってくれました。待っている間にお客様係の渡辺さんが「絵本の読み聞かせ」を行いました。絵本は「ペンキ屋さん」というこのイベントにぴったりの内容です。

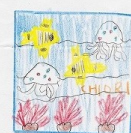


あおきあさみ/福音館書店

今回のみなさんは絵を描くのが大好きなようで、ずらずらと自分の描きたい絵を描いてとても楽しそうでした。ローラーを使う作業はみんな初めてでいつも人気です。塗装職人さんのように丁寧にむらなく上手に塗っていました。「ファブリックパネル」は最近流行していますが、ほとんどがプリント済みの布地を張るだけなので世界に一つだけのオリジナルは貴重です(*^_^*)



■今日の感想 (イラスト等でもかいてほしい)
楽しかったこと
・ローラーで色をぬったことです。
むずかしかったこと
・入って絵を書くことです。
またいきたいです！
先生の考え方がよくわかりました。



★おひめえ(ニッケホーム)しりりん

★おんれい17さい

次のページに続く

家と車の維持管理の内容と経費の比較

1. 車はメンテナンスが法律で決まっている

車を買った後のメンテナンスは一般的に車検時の点検整備（24か月点検）です。依頼するのは、買ったディーラーや民間の整備業者やフランチャイズ店、カー用品店・ガソリンスタンド、車検代行、自分でユーザー車検を行うことも出来ます。また、車の整備を行うのは、法律で義務付けられています。

車検の時期は決まっているので3年あるいは2年に1度は受ける義務があります。

車検は自動車の点検・整備と、自賠責保険に加入する必要があります。

事故が起きないように、事故が起きた時に最低限の保障が可能なように車検（自動車検査登録制度）があるのです。

車検を通すだけでよければ、必要な整備は実に簡素なもので済みます。

車検を安く済ませようと思えばユーザー車検の代行業者が一番安く済むでしょう。

ただし、車検を通すだけの場合は最低限度「保安基準」をクリアさせるだけの点検しか行いません。

※通常は車検と同時に24か月点検などを業者の方で行っていて、その部分の整備までが車検だと思っているユーザーも多いと思いますが、オイル交換などの項目は車検では検査しません。もちろん、次の車検まで何も起こらない保障はありません。

2. 外壁塗装は出来れば先延ばしにしたいもの・・・

一方、家を買った後の主なメンテナンスは外壁塗装です。

依頼するのは建築会社や地元工務店、リフォーム業者・チェーン店、ホームセンター、外壁塗装専門店、DIYで行うことも出来ます。家のメンテナンスを行うのは、ユーザー任せで自由です。外壁塗装の時期は決まっていないので「いつしたら良いのか分からない」事になります。

外壁塗装を車検の項目に当てはめると、外壁の色の塗り替え工事をするところまでになります。

外壁塗装では保険に入る義務は無いので、別途保険会社の保険に入る必要があります。外壁を塗るだけでよければ、必要な工事は実に簡素なもので済みます。外壁塗装を安く済ませようと思えば、ネットの激安業者が一番安く済むでしょう。

ただし、塗るだけで良い場合は、外壁の美観の復旧・色の変更・外壁被膜の再生と保護・点検と修理・付加機能の追加、そして不具合の未然の保護手当て、という外壁塗装で出来る内容のどこまでをしているか分からない場合があります。

※外壁塗装を行うと同時にヒビ割れを埋めるなどの点検を業者の方で行っていて、「雨漏りの保証」までが外壁塗装だと思っているユーザーも多いと思いますが、外壁塗装で全ての不具合を直す事は出来ません。

もちろん、次の外壁塗装まで何も起こらない保障は出来ません。

◆車検と外壁塗装の比較表

そこで、今現在修理や検査をしながら長く使うものの比較対象として【車＝車検】との比較をしてみました。

このように車も家もメンテナンスコストが1年間で本体価格の1%程度は必要になります。（車検の場合は、さらに重量税や自賠責保険料などの法定費用が毎回掛り、2回目以降では割が高くなってしまいます。）

◆まとめ

車検のペースは2年ごとですが、家の点検・整備（補修）は最低10年に1回はしておきたいものです。

また、15年を過ぎると傷んでくる場所に補修では無く大工事等の修理が必要になるケースが多くなってきます。

大きなヒビや雨漏りなどがある場合はもちろんそれより前に行わなければなりません。



	車	家
本体の費用	150万円～500万円以上	1000万円～3000万円程度
メンテナンス	初回の場合3年に1回 (以降2年毎)	10年に1回
点検費用	5万円～10万円	100万円～200万円
年間コスト	1.1%～0.66%程度 ※初回のみ、以降は1.66%～1%程度	1%～0.66%程度
その他	・エンジンオイル ・バッテリーなど (交換費用別途)	補修工事費別途

はなまるNEWS

外壁塗装専門店「花まるリフォーム」の社内のニュースから施工エリアや業界のニュースまで勝手なランキングでご紹介します！



第1位

世田谷区の補助金は例年より早く終了しました！杉並区も終了迫る？

消費税の増税もあり、今年は例年より早く世田谷区の補助金の予算が終了してしまいました。

今年度も26件のお客様のお手伝いをさせていただきました。また、杉並区の補助金は9月の時点で、予算の残りがあと2割ほどだそうです。杉並区のお客様はまだ間に合うかもしれません。お急ぎください。

ちなみに、2020年度の補助金情報は4月に発表されます。

第2位

高圧洗浄に新兵器が登場！

水や汚れを周囲に飛び散らすことなく高圧洗浄が行える「サーフェスクリーナー」を導入いたしました。これは素晴らしい！とはなまる社長も絶賛です。

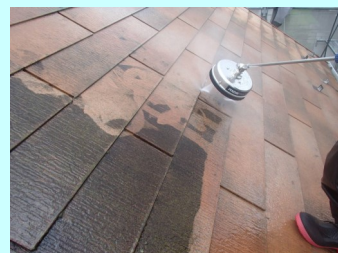
外壁塗装の道具も日進月歩です。ご期待ください(*^_^*)

第3位

7月より事務担当の新人・岩崎さんが入社しました。

事務担当の岩崎さんは、いつも明るく元気です。電話の対応からWEBの更新まで市村さんと交代で事務全般を担当します。どうぞよろしくお願い致します。

今号の「グルメ紀行」(P.8)は岩崎さんが担当しました。是非ご一読を(*^_^*)



このように新兵器「サーフェスクリーナー」で屋根を洗っていきます！

【外装基本のキ】初心編② 屋根の違いを知ろう

化粧スレート・ガルバリウム鋼板・日本瓦

屋根の塗替え、外壁塗装といっても、「なんとなくきれいにしたい」と「建物の状況によって最適の塗料できれいにしたい」とでは、塗り替えた当初はどちらも「きれい」でも、その後が大きく変わってきます。このコーナーでは、塗料を選ぶ際の予備知識として、知っておくと参考になる話を取り上げていきます。

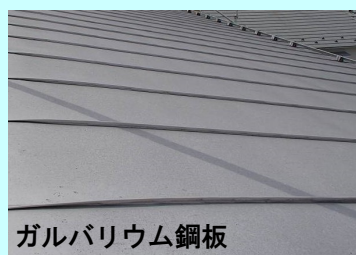


化粧スレート

今回はちょっと上を見上げて・・・屋根材のお話です。

○日本でよく見かける一般的な屋根材はセメントに繊維状の素材を混ぜて薄く板状にした化粧スレートです。波型や平型等様々な形に作ることができて、薄いので軽量になりますが割れやすいのが難点です。また10年ほどでコケが生えてきます。

○金属製の屋根はトタンが少なくなり、今はガルバリウム鋼板を多く見かけます。これはトタンにアルミの粉をコーティングしたもので、トタンよりも強く長持ちします。金属ですので、傷がついたり穴があくとその部分から錆びてきます。



ガルバリウム鋼板

Point 1 スレート屋根は薄くて軽く、色や形が様々。

Point 2 ガルバリウム鋼板はトタンをコーティングしたもので長持ち。

Point 3 塗装をすることで、デメリットをカバーします。



日本瓦

この他に日本瓦やアスファルトシングル等があります。

○日本瓦は土を高温で焼き上げたもので耐久性に優れており、塗装で保護する必要はありません。(花まるリフォームでは日本瓦の塗装や葺き替えは行っていません。)

○アスファルトシングルはアスファルトの表面に石粒を混ぜたシート状の屋根材で、自由に折り曲げることができます。経年劣化で石粒が落ちてきます。

『近くで工事中に屋根が壊れているのが見えたので教えに来た』と言われた方からご相談されることがあります。数十年前の話ですが、父の実家にもそういう方が来て工事したことがありました。今なら「騙された!」というところですが、その当時、田舎の農村だった父の実家やその周辺はわらびき屋根がほとんど。屋根を葺き替えたくても職人さんが少なく費用も高いのが悩みだったので、トタンをかぶせた方が早く安く出来るとあっという間に広まりました。このトタンを乗せたわらびき屋根は缶詰屋根とも呼ばれたそうです。(渡辺)



花まるリフォーム株式会社

「本当にありがとうございました。次の塗装が楽しみです。」



国分寺市：I様

Day 1 Asahiya Zoo!?

動物になりたいくてたまりませんでした。あの足場は走り回るととっても楽しそう！うちにペットがいたら許可してしまっていたかも？

Day 2 New balcony!!

雨の中、時間をかけてとても丁寧に洗って下さいました。

見たくないものまできれいに洗い流してくれました。

バルコニーなんてまるで引越し初日！

Day 3 Compromise with the weather

朝まで続いた雨の為、屋根が乾くまで他の作業を進めていられませんでした。

Day 5 Hello!!

レッスン部屋のすぐ外で作業されていた職人さんを見て子供達は大喜び。レッスン後換気できるよう窓を1ヶ所常に開けられるようにして下さいました。

Day 6 How's the weather?

快晴なのかちょっとした晴れなのか、曇りなのか雨が降り始めたのかもわからない...

Day 7 Paints on the hands

その後、生徒たちが出入りする時間は玄関周りは避けるなど考慮して下さいました

Day 8 A...Air!!

まだ3月上旬。涼しい風が欲しいわけではないけれど、新鮮な空気が欲しい！！

Day 14 Love!?

前日足場が外れ、2週間ほぼ毎日顔を合わせていた職人さんが来ない朝。寂しい。

恋しちゃってないよねと我が胸に確認してしまいました(笑)

ゆっくり休暇を取ってまた次のお宅をうちみたいに生まれ変わらせて下さい。

本当にありがとうございました。

Day 30 Demolition work

余談ですが1ヶ月後家の裏で解体作業開始。せっかく外に干せるようになったのにまた...

Day 5,000 Hello again!!

お互いまだ健康でありますように。次の塗装が楽しみです。

2019年3月



Day 1 Asahiya Zoo!?

動物になりたいくてたまりませんでした。あの足場は走り回るととっても楽しそう！うちにペットがいたら許可してしまっていたかも？

Day 2 New balcony!!

雨の中、時間をかけてとても丁寧に洗って下さいました。見たくないものまできれいに洗い流してくれました。バルコニーなんてまるで引越し初日！

Day 3 Compromise with the weather

朝まで続いた雨の為、屋根が乾くまで他の作業を進めていられませんでした。

Day 5 Hello!!

レッスン部屋のすぐ外で作業されていた職人さんを見て子供達は大喜び。レッスン後換気できるよう窓を1ヶ所常に開けられるようにして下さいました。

Day 6 How's the weather?

快晴なのかちょっとした晴れなのか、曇りなのか雨が降り始めたのかもわからない...

Day 7 Paints on the hands

その後、生徒たちが出入りする時間は玄関周りは避けるなど考慮して下さいました

Day 8 A... Air!!

まだ3月上旬。涼しい風が欲しいわけではないけれど、新鮮な空気が欲しい！！

Day 14 Love!?

前日足場が外れ、2週間ほぼ毎日顔を合わせていた職人さんが来ない朝。寂しい。恋しちゃってないよねと我が胸に確認してしまいました(笑)

ゆっくり休暇を取ってまた次のお宅をうちみたいに生まれ変わらせて下さい。

本当にありがとうございました。

Day 30 Demolition work

余談ですが1ヶ月後家の裏で解体作業開始。せっかく外に干せるようになったのにまた...

Day 5000 Hello again!!

お互いまだ健康でありますように。次の塗装が楽しみです。

※掲載の順には必ずしも施工順とは限りません。 ()は、日名義はインジヤムとして載せています

国分寺市

ご自宅でこども英語教室をなさっているI様ならではの素敵な感想...感動いたしました♪



花まるリフォーム株式会社

「信頼出来る会社と思い、実際の施工に関して
個人的な不安は全くありませんでした。」
調布市：N 様



築 11 年目の中古住宅を購入したのが始まりで、たまたまお隣さんが、同時期に新築されており、外壁を見るととても綺麗でしたので、お伺いすると 10 年目に塗装をやり直したとの事で、まだ転居もしていない未来の我が家を見上げてみると、緑色のコケがとても目に付く外観でしたので、屋根含めた塗装を検討し始めました。

まずは、ネット検索で地元の業者を探索し、塗装専門と考えられる 2 社に見積をお願いしました。花まるリフォームさんへ見積をお願いする決め手は、遮熱塗料の実験データでした。「よくまあ、こんな面倒な実験をされたものだ。」と言うのが最初の印象でしたが、逆にメーカーの言いなりではなく、自身で確認・判断されているところに興味を持ちました。

見積に関しても、当初はベランダ防水・天窓のシーリング等も含めてお願いしましたが、ベランダ防水などはこれでもかと言うくらい、やらなくても良い理由が記載された見積明細書が送られてきました。あとは、見積をお願いしてから下見に来られるまでのメールやり取りが、私の発信分を含めて 9 通+日程時間調整の TEL1 回で、ネットから申し込み 2 日後には下見日程が決まっていた事が、大きく影響しました。サラリーマンですので、メールで意思疎通が図れる事それもすばやく意思決定できた事は、業者選定には大きく影響しました。

もうひとつは、サービスでやると言うコメントが、作業内容の写真メール配信サービス以外の本業の塗装部分および付帯工事に関しては、まったく無かった事です。

私だけなのかもしれませんが、この手の施工をお願いして、サービスでやれますと言われても、困ると言うか、なぜ、サービスで出来るかが解らないというか・・・

以上 施工内容に関しては、他の方のアンケートを見て頂くとして、施工お願いしてからの契約関係・重要事項説明等、高橋社長のプロセス段取り面での説明含めて、信頼出来る会社と思い実際の施工に関して個人的な不安は全くありませんでした。蛇足ですが、花まるリフォームのブランド向上努力&マーケティング活動としての、各種パンフレット・データ等は見事です。すなおに脱帽！！

今後も地道にがんばってください。

N様のご感想は業者選びにおける「花まるリフォーム」の違いをとても分かりやすく書いてくださっています。ありがとうございます！

2019年7月



「屋根と外装の塗装リフォームを終え、
イメージ通り（以上）の出来栄えに喜んでおります。」
調布市：O様



この度、屋根と外壁の塗装リフォームを終え、イメージ通り（以上）の出来栄えに喜んでおります。

築10年を過ぎた頃から外装の劣化が気になり業者さんを探し始めました。
できれば営業専門の部署があるような大手ではなく、身近に相談できる地元密着型がいいと考えていたところ「花まるリフォーム」さんのHPに出会いました。
「女性のための…」というキャッチコピーが男性の私には少し気になりましたが（笑）、
それだけその家に住む「ひと」のことを考えているということだろうと納得して見積りを依頼。
自ら見積りにいらした高橋社長はHPのイメージ通りで職人気質がにじみ出る実直そうなお人柄でしたので信頼して即決しました。

工事工程は梅雨明けの暑い時期だったので現場はたいへんそうでしたが職人は皆さん丁寧で良い仕事をしてくださいました。（東親方、毎日暑い中ありがとうございました）

塗装工事が予定より早く終わったので足場の撤去も予定より早めていただけたなど融通も効きました。
現場での要望もすぐに伝わり対応していただけたのもポイントが高かったです。
そこはやはり小回りがきく業者さんならではの心遣いを感じました。

現場の問題点など細かくメール連絡をいただけたのも好感が持てました。
（渡辺さんありがとうございました）
毎日の丁寧な日報と作業写真のメールサービスも良かったです。

結果的には、初めから「信頼できる」ということが、現場での細かい問題も慌てることなく任せられる絶対的な「安心感」につながりました。「花まるリフォーム」さんに依頼して大正解でした。
知合いには自信を持って紹介できますよ！

屋根の遮熱塗装は暑いこれからの時期に期待しています！

ありがとうございました。

2019年8月

※掲載の際にはお名前を載せてもよろしいでしょうか？ ☐ はい ☒ 名前はイニシャルにして欲しい

※市・区以降の町名・番地は見えないように加工致します

（ご住所）〒

調布市

（お名前）





「補助金申請についてもとてもスムーズに 代行手続きいただき、大変助かりました。」 世田谷区：津波古様

世田谷区の補助金ご利用！

注文住宅として新築しまだ9年でしたが、外壁（黒）の色あせが目立つようになり、早めに屋根の塗装と合わせリフォームをしたいと考え数社に見積りをお願い致しました。

共働きのため平日休むことが難しく、しかしながら思いついた時に・・・と早めに決定したいと思っておりまして、花まるリフォームさんは出来る限り私たちの都合に合わせ敏速にご対応下さり、はじめての問合せから工事決定（契約完了）まで10日ほど、更に工事も何とかスケジュール調整下さり、本格的な夏がはじまるまでに完了させて頂きました。電話やメール対応も早くて良かったです。

世田谷区の補助金申請についてもとてもスムーズに代行手続きいただき、大変助かりました。

色々細かい要望にも誠実にご対応いただき感謝しております。
ありがとうございました。

2019年8月



弊社が「世田谷区環境配慮型住宅リノベーション推進事業補助金」のお手伝いを始めて5年目です。既に100件以上のお客様がご利用なさいました。申請には書類の準備などちょっとしたコツがあるのですが、経験豊富なスタッフが迅速に対応いたしますのでお客様には大変喜ばれています。共働きの方、単身赴任の方、中古住宅を購入された方など最近様々なお事情をお持ちのお客様が増えてきました。そんなお客様とはメールのやり取りが便利になってきています。津波古様は、幸い消費税増税の影響の前なので良かったです。夏以降は工事開始時期がかなり先になるとご案内しなければならなくなりました。この状態も消費税増税以降は落ち着いてくると思われます。



注文住宅として新築しまだ9年でしたが、外壁（黒）の色あせが目立つようになり、早めに屋根の塗装と合わせリフォームをしたいと考え数社に見積りをお願い致しました。
共働きのため平日休むことが難しく、しかしながら思いついた時に・・・と早めに決定したいと思っておりまして、花まるリフォームさんは出来る限り私たちの都合に合わせ敏速にご対応下さり、はじめての問合せから工事決定（契約完了）まで10日ほど、更に工事も何とかスケジュール調整下さり、本格的な夏がはじまるまでに完了させて頂きました。電話やメール対応も早くて良かったです。
世田谷区の補助金申請についてもとてもスムーズに代行手続きいただき、大変助かりました。
色々細かい要望にも誠実にご対応いただき感謝しております。
ありがとうございました。

世田谷区 津波古様



花まるリフォーム株式会社

はなまる通信51号 WEBアンケート

「はなまる通信アンケート」がWEBで応募できるようになりました！

毎回5名様にスイーツをお送りしています。
当選確率もかなり高いので是非ご参加ください。以下のQRコードからスマホでご応募いただくか、HPの「お知らせ」からもご応募いただけます！
よろしくお願いいたします。



はなまるグルメ紀行

第6回
甘い味・津軽編

新しく事務担当でお世話になっております岩崎と申します。

私が生まれ育ったのは、青森県の津軽地方になります。なかなか雪深いところです。

もしかしたら、皆さま北国の味付けはしょっぱい、ただしょっぱいだけと思っているかもしれません。もちろん塩っ辛い食べ物も豊富にありますが、ハレの日の食べ物は、どちらかというと甘い、ただただ甘いものが多いのです。

☆津軽の茶わん蒸し

思い浮かぶのは、テッカテカになったお赤飯、茶わん蒸しなどなど。特に茶わん蒸しは特徴的です。味付けもかなり甘めですが、かたさもプルンプルンには程遠いかたさです。お砂糖が豊富に入っているためでしょう。

一番上には、なぜかカマボコでなくナルトがあったりします。定番の鶏肉やかまぼこ、シイタケのほかにも、各家庭で色々具沢山になったりしてます。でも、一番譲れない大事な具は、なんといっても栗の甘露煮です。

これを探しあてるために茶わん蒸しを食べているといっても過言ではないのです。2個入っていた日には、もうたまりません。神様アリガトウと心の中でつぶやいたりしたものです。



そうです。津軽の茶わん蒸しには銀杏はありません。これだけは断言できるのです。茶わん蒸しには銀杏より栗の甘露煮です。だまされたと思ってやってみて欲しいです。茶わん蒸しは正直甘くないほうがいいと今現在の私は思ってます。自分で作るときもお出汁でプルンプルンを目指して作ったりします。ナルトも飾りません。しかし、絶対栗の甘露煮を入れなければならないのは、自分のアイデンティティを感じる瞬間です。

☆茶わん蒸しからの玉子豆腐



久しぶりに玉子豆腐を食べたのは、娘が小さい頃にそろそろ食べさせてみようとして購入して自分も食べてみた時です。びっくりしました。自分が思い描いていた玉子豆腐とは違いすぎたのです。

もちろん甘くなく、そして具がないのです。娘は美味しそうに食べていましたが、私は心の中でアンタこれ美味しいの？とつぶやいていました。お恥ずかしながら30を過ぎてからはじめて玉子豆腐には具がないことを知ったのです。旦那にも玉子豆腐って具がないの？と真剣に聞いてしまいました。

茶わん蒸しについて力説してきましたので、お気づきかと思いますが、津軽の玉子豆腐は甘めの味付けの具が入った、冷たい茶わん蒸しといった具合のものです。具はカマボコとシイタケとタケノコで、残念ながら栗の甘露煮は入ってませんが、なかなか乙なもので食欲がない時でも食べやすいものです。

もしかしたら子供受けはこちらのほうがいいのかいでは？と思います。私の実家に帰省した時に、娘が食べるお気に入りになったのは言うまでもありません。

あまり青森になんて観光でも行かないと思いますが、立ち寄ってみた場合にはぜひスーパーマーケットに入ってみていただきたい。ご当地モノのレア商品がたくさんありますので、色々試してみてくださいなと思います。(岩崎)



はなまる通信51号

令和元年10月 1日発行
発行：花まるリフォーム(株)

花まるリフォーム(株)
〒157-0062
東京都世田谷区南烏山
3-16-2 アクシス302
営業時間9時～19時
(日・祝日はお休みです)

電話 03-5888-4600
FAX 03-5888-4611
高橋代表携帯
090-9347-4614

メール info@hanamaru-r.jp

花まるリフォームの
ホームページはこちら↓



ホームページ



Facebook



Twitter