



# はなまる通信

VOL.52  
2020年1月号

## New 外壁塗装で行う「塗装以外のメンテナンス」

皆さま、明けましておめでとうございます。2020年もどうぞよろしくお願ひいたします。今回は、「はなまる通信」のアンケートでもご要望の多かった「外壁塗装と同時に進行する塗装以外のメンテナンス」をご紹介します。

### 1. 雪止めの設置・追加

屋根に雪止めが付いていない場合は、後から付ける事が出来ます。工事は板金屋さんが担当します。

### 2. 不用なアンテナの撤去

テレビアンテナが地デジに代わった時、古いアンテナは撤去せずに残したままになっています。屋根の上に不要なモノが乗っていると落下の危険があるだけで、良い事は一つもありません。

1つの柱に複数のアンテナが付いている場合には、大抵は一番上の大きなアンテナが不要なアンテナです。ケーブルテレビや光回線テレビを利用するようになると、古いアンテナがほったらかしになっている場合も多いです。

### 3. 雨どいのごみ掃除

雨どいの中には周囲の枯葉やゴミが詰まっている場合もあります。ゴミが詰まっていると雨水が排水されずに溢れ落ち、真下の壁等に降り落ちて雨が降る度にビショビショになります。雨どいがある意味は、そのような雨水の跳ね返りにより建物下部が濡れて劣化するのを防ぐ為です。枯葉の詰まった雨どいは、高圧洗浄の時に雨どいの中も一緒に掃除します。

### 4. 雨どいの交換

雨どいの交換には必ず足場が必要です。外壁塗装と同時に雨どいの交換を行えば、足場代が兼用出来ます。雨どいの交換目安は25年なので、2回目の外壁塗り替えの時に交換する事が多いです。雨どいの寿命を決めるのは、本体よりも吊り金具の多さと素材です。1つ1つの吊り金具の間隔は60cmではなく45cmだと壊れにくく頑丈に出来ます。錆びないステンレスの金物を使い、ビスでしっかり留めて行きます。

### 5. 天窓や窓ガラスの交換

天窓の交換にも足場が必要です。屋根瓦を剥がさないといけないので、専門の技術が必要です。足場が必要な部分ではありませんが、玄関ドアやガラスの交換も行いたい場合があります。

### 6. テラス屋根の清掃・点検・交換

バルコニー・テラスの屋根の新設やメンテナンスを行うときにも足場が必要です。最近台風被害も多く、足場があって出来る時に必要なことは行っておく事も大切です。これらは確かに外壁塗装の目的とは言えませんが、足場が必要な部分の工事であれば要不要の提案や確認はするべきだと思います。

### 【塗装以外のメンテナンスのポイント】 見積りの丁寧さが工事の質に直結します！

このように「外壁塗装」とはいうものの、実際に行いたい工事は以下のような部分になります。

**外壁塗装＝足場を建てなければ出来ない、家の外部すべてのメンテナンス工事**

少々ややこしいですが、塗装だけを考えると全体のメンテナンスにまで目が行き届かないものです。そして、塗装だけでなく全体のメンテナンスのチェックを行うには、見積り時の丁寧な診断とチェックが必要になります。実際にはチェックしたくても足場がありませんので目視で確認出来る部分は限られます。さらに目視出来ても触ったり叩いたりして「触診」を行ってチェックできる部分はさらに限られてしまうのです。それを時間を掛けずに15分程度で確認を済ませたり、屋根を見もせず見積りをするのであれば、その見積り自体が「手抜き見積り」だと思います。お客様自身がこの部分のチェックをする必要は無いのですが、外壁塗装の見積りを取る時には業者が見積りをしている様子やメモを見せてもらおうと良いでしょう。見積りの丁寧さ以上に工事は丁寧に出来ません。どの程度の精度で見積りチェックをしているかで、ペンキの塗り替え工事だけをする業者なのか、総合メンテナンスとしての外壁塗装をする業者なのかは判断できると思います。また同時に、工事の丁寧さや信頼度も推測できるのではないのでしょうか。

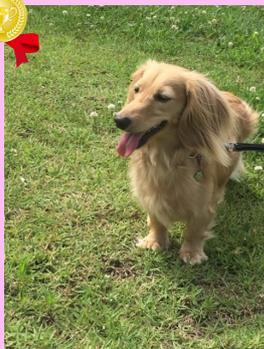
# わが家のペット写真コンテスト2019☆結果発表

今回で4回目となりました「わが家のペット写真コンテスト2019」にご応募いただきましたお客様、お待たせしました！2019年の「ベストペット賞」「特別賞」が決まりましたので、ご紹介いたします。おめでとうございます！

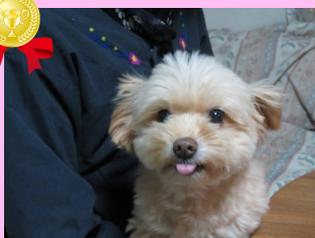
**ベストペット賞**  
ミルクちゃん



ラグドール（7才♀）  
ブルーの瞳で世界で2番目に大きい種類だそうです。朝、トントンと叩いて起こしに来るかわいい猫ちゃんです。



**特別賞**  
バナラちゃん



**特別賞**  
レオくん



受賞されたお写真を使って、今年も賞品を作成しプレゼントさせていただきました。



## ◆参加賞のペットのみなさん



## はなまるNEWS

外壁塗装専門店「花まるリフォーム」の社内のニュースから施工エリアや業界のニュースまで勝手なランキングでご紹介します！



**第1位**

「外壁と屋根の塗装10%オフキャンペーン」 1月・2月限定で実施中です！

昨年は消費税の増税があり、世田谷区・杉並区の補助金の予算も既に終了してしまいました。そこで、昨年12月より弊社では2020年の1月・2月の施工限定で割引キャンペーンを開始しています。補助金申請の手間もなく工事ができるとお客様にも好評です。1月・2月の工事の枠が埋まってしまうと終了となりますので、お早めにご利用ください。（いくつか条件がございます。詳しくは右のQRコードまたはホームページのお知らせをご覧ください。）



**第2位**

小冊子「外壁塗装で後悔しないための業者選びと成功の秘訣」が13版に！

はなまる社長が平成17年に書いて皆様に無料でお配りしている小冊子がなんと13版になりました。延べ3800の方に読んでいただけたこととなります。初版から月日が流れても「花まるリフォーム」のポリシーは変わらずこの小冊子の中にあります。これからも多くの方に読んでいただきたいです。

**第3位**

「花まるリフォーム」の施工エリアについて

花まるリフォームではお客様により良い工事をご提供するため、昨年のホームページリニューアルと共に「施工エリア」を変更させていただいております。現在は東京のみ（一部エリア外）となりました。神奈川県他で施工させていただいた既存のお客様につきましては引き続き点検・施工を行いますのでご安心ください。

# 【外装基本のキ】初心編④ 屋根の部品を知ろう

## 棟(むね)板金・棟換気・雪止め・タスペーサー・天窓

屋根の塗り替え、外壁塗装といっても、「なんとなくきれいにしたい」と「建物の状況によって最適な塗料できれいにしたい」とでは、塗り替えた当初はどちらも「きれい」でも、その後が大きく変わってきます。このコーナーでは、塗料を選ぶ際の予備知識として、知っておくと参考になる話を取り上げていきます。

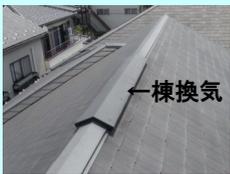
今回は見積りに伺った時により分かりやすくなる「屋根の部品」のお話です。

### 棟(むね)板金



←棟板金

建物の一番上の部分を棟(むね)と言い、この上に被せる金属の板を棟板金(むねばんきん)と呼びます。台風通過後に屋根がめくれあがったり金属が落ちているのはこの棟板金がほとんどです。



←棟換気

棟換気は形は様々ですが、棟板金の途中で空気の出入りを目的とした穴が空いています。この穴によって屋根裏の熱気や湿気を上手く逃がしています。

### 雪止め



←雪止め金具

屋根に大量の雪が積もって滑り落ちると、その先にある雨樋や下に停めた車等が重みや衝撃で壊れることがあります。雪が溶けるまで、屋根に雪を止めて置くのが雪止めです。

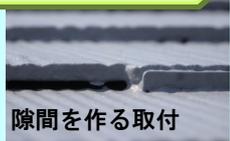
瓦の種類や雪の量によって、細長いアングルタイプか、等間隔に付ける金具タイプかを選んで取付けます。

ちなみに雪かきをする豪雪地方では雪かきのジャマになるので、雪止めは付けません。



アングル

### タスペーサー



隙間を作る取付



隙間があるのになぜか取付てあった例

タスペーサーは瓦と瓦の間に差し込む部品です。瓦の下に雨水が入って屋根裏に溜まって家が傷むことがないように、雨水を出す隙間を作ります。

新築時の瓦には必ず隙間があります。塗装時に、塗料の種類や塗装回数によって隙間が埋まるので、**埋まりそうな時にだけ**タスペーサーを使います。

### 天窓



雨漏り

天窓は室内の採光や換気(窓が開くタイプのみ)のために取付ける屋根の窓です。屋根に穴があいているわけですから、雨漏りや結露等のトラブルが発生することがよくあります。

事前に雨漏りの場所が分かっているなら、塗装時に点検し必要があれば対応しています。(天窓ではない場所から侵入している等、雨水の入口が分からないこともあります)

小学生の頃、2階建ての自宅と平屋の祖父宅が隣接していて、春になると2階の窓から祖父宅の屋根に登って、庭のさくらんぼを採ったものでした。今は屋根の軒先あたりまで足場のパイプをよじ登っていますが、瓦を割ったり滑るのが怖くてまだ屋根に乗る勇気はありません。当時は男女関係なく屋根を歩いていたので、田舎の子どもって無茶してたんだなあと、しみじみ思います。(渡辺)



「仕上がりを見て大変綺麗になり感謝しております。」



世田谷区：広瀬様

世田谷区の補助金ご利用！

平成14年に購入して、今までは修理等は一切なく過ごしてきましたが、グルニエに行き屋根を見たら錆があることを確認し、さらに外壁を確認したら、何か所かのひび割れ・汚れが目立つことがわかり、どうしようかと思っていたところ、家族がフリーペーパーを見ていたら「花まるリフォーム」が記載されており、ネットを見たら冊子のプレゼントと世田谷区の補助金のこと等、詳細に記載されており大変参考になりました。

新聞、折込チラシ、インターネットで屋根塗装・外壁塗装のCMは数多く出ており、値段もいろいろあるが、一番に考えたのは地元で信頼のおける業者さんにしようと考えました。

今回「花まるリフォーム」さんをお願いして大変良かったです。契約前の事前打ち合わせではこちらが納得するまで、丁寧に説明をされて、更に補助金申請に関しても丁寧に説明を受けて申請もすべて終了予定です。

工事中は、2人で1週間程度作業されたようですが、ほとんど留守にしておりましたが、たまにお会いすれば、愛想の良い今どき珍しい若い職人だと思いました。さらに、毎日の作業終了後作業内容の日誌が必ずポストに入れており、本日の作業内容、および次の日の作業内容がわかり大変参考になりました。

仕上がりを見て大変綺麗になり感謝しております。今後も何かの機会があればまたお願いしようと思っています。大変ありがとうございました。職人さんのお二人、及び事務の渡辺さんには大変お世話になりました。

2019年10月



平成14年に購入して、今まで修理等は一切なく過ごしてきましたが、グルニエに行き屋根を見たら錆があることを確認し、さらに外壁を確認したら、何か所かのひび割れ・汚れが目立つことがわかり、どうしようかと思っていたところ、家族がフリーペーパーを見ていたら「花まるリフォーム」が記載されており、ネットを見たら冊子のプレゼントと世田谷区の補助金のこと等詳細に記載されており大変参考になりました。

新聞、折込チラシ、インターネットで屋根塗装・外壁塗装のCMは数多く出ており、値段もいろいろあるが、一番に考えたのは地元で信頼のおける業者さんにしようと考えました。

今回「花まるリフォーム」さんをお願いして大変良かったです。契約前の事前打ち合わせではこちらが納得するまで、丁寧に説明をされて、更に補助金申請に関しても丁寧に説明を受けて申請もすべて終了予定です。

工事中は、2人で1週間程度作業されたようですが、ほとんど留守にしておりましたが、たまにお会いすれば、あいそ等の良い今時珍しい若い職人さんと思いましたが、毎日の作業終了後作業内容の日誌を必ず郵便ポストに入れており、本日の作業内容、及び次の日の作業内容がわかり大変参考になりました。

仕上がりを見て大変綺麗になり感謝しております。今後も何かの機会があればまたお願いしようと思っています。大変ありがとうございました。職人さんのお二人、及び事務の渡辺さんには大変お世話になりました。

当職員の顔にはお名前を載せてもいいでしょうか？  はい  名前はイニシャルにて欲しい

※市・区役所の町名・番地は見えないように加工致します。 (住所欄)

世田谷区 (住所欄)

広瀬 敬 (署名欄)



世田谷区の補助金のご利用は、2019年は26件でした。おかげさまで地元・世田谷のお客様も多く、ありがとうございます。今後のメンテナンスを考えると地元の業者というメリットは大きいと思います。



「出来上りの美しさに充分すぎる程の満足感が得られましたこと、  
とても感謝して居ります。」

国分寺市：K様



当初塗装をお願いする、というより、雨もりしてしまった部分の確認と原因を見て頂けたら…とお呼び致しました。

決して押しつけでもなく営業っぽいお話しもなく、ただ今ある現状とその捕え方についての説明が丁寧であり正直なお人柄も伝わってきて、説明を伺いながら、心で「花まるリフォームさんをお願いしよう」と決めていました。少し先に考えていた外壁塗装と屋根を結果としてこのタイミングでお願いすることにし、家計の方は多少あたふたしたところもありますが、出来上りの美しさに充分すぎる程の満足感が得られましたこと、とても感謝して居ります。

お天気が定まらない時期でありましたが、日々コツコツと職人さんが本当に丁寧に作業を進めて下さって、そういう人の思いみたいなものも伝わってか、あたたかい気持ちになります。

外壁の色は主人に委ねたので私の好みと違ってはいたのですが、トヨの部分の色決めは勝手に私が進めいいバランスのメリハリがついて全体としても良いバランスになったと感じています。(自画自賛)

仕事から疲れて帰ってきてもお家があたたかく迎えてくれるようで優しい気持ちになれます。とてもきれいに仕上げして下さい主人も喜んでます。



2019年9月



2019年も台風の被害に遭われたお客様からのお問い合わせは多くありました。雨漏りの原因を突き止めることはプロでも難しい事ですが、大切な家を悪くしないためにおよそ10年ごとの外壁屋根の塗り替えメンテナンスはきちんとやっておくに超したことはありません。人間の体と同じです。良い出会いがあり、素敵なご縁となりました事、社員一同心より感謝しております。

当初塗装をお願いする、というより、雨もりしてしまった部分の確認と原因を見て頂けたら…とお呼び致しました。  
決して押しつけでもなく営業っぽいお話しもなく、ただ今ある現状とその捕え方についての説明が丁寧であり正直なお人柄も伝わってきて、説明を伺いながら、心で「花まるリフォームさんをお願いしよう」と決めていました。少し先に考えていた外壁塗装と屋根を結果としてこのタイミングでお願いすることにし、家計の方は多少あたふたしたところもありますが、出来上りの美しさに充分すぎる程の満足感が得られましたこと、とても感謝して居ります。  
お天気が定まらない時期でありましたが、日々コツコツと職人さんが本当に丁寧に作業を進めて下さって、そういう人の思いみたいなものも伝わってか、あたたかい気持ちになります。  
外壁の色は主人に委ねたので私の好みと違ってはいたのですが、トヨの部分の色決めは勝手に私が進めいいバランスのメリハリがついて全体としても良いバランスになったと感じています。(自画自賛)  
仕事から疲れて帰ってきてもお家があたたかく迎えてくれるようで優しい気持ちになれます。とてもきれいに仕上げして下さい主人も喜んでます。

お客様の声にはお名前を載せてよろしいでしょうか  はい  名前はイニシャルにして欲しい

住所(ご住所の町名・番地は見えないように加工します)

(住所) 〒

国分寺市



「保険会社への手続き書類も全部やって下さり、  
火災保険で雨樋工事費が85万円返ってきました。」



世田谷区の補助金ご利用！

世田谷区：K様

前回の外壁塗装から約15年がすぎた頃、建築メーカーから「住まいの健康診断」で建物全体をチェックしてみませんかという話があり、どこかいたみを見つけてもらえるならと依頼してみました。

その結果、防水シートのやり直しと外壁塗装のぬり直しが必要と言われ見積りを取りました。

その話を、最近自宅の外壁塗装をしたという行きつけの美容師さんに話すと、「自分は地元（高幡不動）」の塗装専門業者を見つけて、やってもらって良かったです。」との事。住宅メーカーに対して不信感もあったので早速ネットで検索すると、「花まるリフォーム」さんに行きつきました。来て下さった高橋さんにいろいろ相談すると、「多分5～6年前の大雪でこわれたと思われる雨樋とウッドデッキの屋根は保険が出るでしょう」ということで、保険会社への手続き書類も全部やって下さり、約85万円ほどの保険金を受けとることができました。雨樋の場所位置も新に考えてもらって塗料の色も建物にあうものを提案してもらい家族と相談して決めました。

今年の10月は台風15号、19号それに続く大雨と何度も工事中止がありましたが、それでも約1ヶ月で、すべての工事を終えることが出来ました。

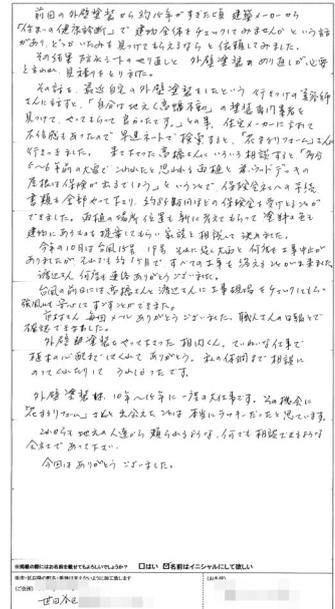
渡辺さん、何度も連絡ありがとうございました。

台風の前日には高橋さんと渡辺さんに工事現場をチェックしてもらい、強風にも安心してすごすことができました。

市村さん、毎回メールありがとうございました。職人さんの日報とで確認できました。

外壁塗装をやって下さった相内くん。ていねいな仕事で植木の心配までしてくれてありがとう。私の体調まで相談にのってくれたりしてうれしかったです。

外壁塗装は、10～15年に一度の大仕事です。その機会に「花まるリフォーム」さんと出会えたことは、本当にラッキーだったと思っています。これからも地元の人達から頼られるような、何でも相談できるような会社であって下さい。今回はありがとうございました。



2019年10月





# はなまるグルメ紀行

第8回  
地元のパン屋編

花まるリフォームのある千歳烏山周辺には様々なパン屋さんがあります。今回は、食パン専門店の『一本堂千歳烏山』をご紹介します。



## ☆一本堂

一本堂さんは、細い路地の少し奥まった閑静な住宅街の中にあります。小さなお店で、レジ前はお客さんが二組ぐらいでいっぱいになります。表の看板を見ると、30分ごとに焼き立ての食パンが登場するようです。伺ったときは、お店のおススメの一本堂食パンがちょうど焼き立てでした。こちらのお店は注文を受けてから、それぞれの食パンをお好みの枚数でカットしてくれます。ただ、焼き立てのパンは柔らかくすぐにはカットできないとのこと。一度は焼き立てのパンを真ん中から割ってかぶりついてみたいものです。



10種類ほどの食パンがあり、ついつい目移りしてしまいます。れーずんは人気らしく残り一本のみ、ちーずは数量限定でおひとり様一本まで、低糖質の食パンから宇治抹茶小豆やココア生クリーム、牛乳パンなどなど、通いがちになるのは間違いないラインナップです。

一本堂さんからの大事なお願いがあります。近隣の方のご迷惑になるので、くれぐれもお車での来店をご遠慮下さい。専用の駐輪場もありますし、私は断然お散歩がてら行くのをオススメします。(岩崎)



住所：東京都世田谷区南烏山2-24-6  
営業時間：火曜～日曜 10:00～19:00  
<https://shokupan-ippondo.jp/>  
1斤280円～



## ☆まあるいパン、これなあに？

もう一軒千歳烏山駅周辺のパン屋さんをご紹介します予定だったのですが、取材時期がクリスマスシーズンの忙しい時期だったためか、お目当てのパン屋さんには軒並みNG・・・というわけで(?)、高知名物「ぼうしパン」をご紹介します。名前から分かる通り、帽子の

形をしたパンのことで、高知県出身のやなせたかしさんがデザインした「ぼうしパンくん」が登場するほど、高知県では有名です。

ぼうしパンは、昭和30年頃にメロンパンを作る途中で失敗して帽子のような形に焼き上がったのを面白がって、わざとこの形に焼き上げるようになったのが始まり。美味しさを追求して上にかける生地をビスケットからカステラに変更したそうで、メロンパンとも違うサクサクした美味しさがつばの分だけたくさん楽しめます。

・・・という話を専務にしていたら「UFOパンみたい」と一言。どうやら、鳥取では帽子状のパンをUFOパンと呼んでいるみたいです。調べてみると、UFOパン(スイートプール)はクッキー生地、メロンパンがビスケット生地、ぼうしパンではカステラ生地と、上にかける生地が違っていました。探してみると、他にもぼうしパンに似たようなご当地パンがあるのかもしれないね。(渡辺)



## はなまる通信52号

令和2年 1月 15日発行  
発行：花まるリフォーム(株)

花まるリフォーム(株)  
〒157-0062  
東京都世田谷区南烏山  
3-16-2 アクシス302  
営業時間9時～19時  
(日・祝日はお休みです)

電話 03-5888-4600  
FAX 03-5888-4611  
高橋代表携帯  
090-9347-4614  
メール [info@hanamaru-r.jp](mailto:info@hanamaru-r.jp)

花まるリフォームの  
ホームページはこちら↓



ホームページ



Facebook



Twitter