



# はなまる通信

VOL. 53  
2020年4月号

## New 遮熱効果が高いグレーの屋根のメリット・デメリット

皆さま、こんにちは！春風の心地よい季節になりましたが、お変わりなくお過ごしでしょうか？今回は、これから訪れるであろう暑さ対策のため「遮熱効果の高いグレーの屋根のメリット・デメリット」をご紹介します。

「花まるリフォーム」では、通常の屋根塗料の価格のまま追加料金なしで遮熱塗料を利用できる「遮熱塗料グレードアップキャンペーン」を常時行っています。その場合にお選びいただける色が「CLR-106 (グレー)」か「CLR-121 (セピアブラウン)」となります。実際に、昨年弊社で施工されたお客様の9割が遮熱塗料を選ばれました。また、そのうち7割のお客様が屋根の色で「グレー」を選ばれました。



### 1・屋根の色は、なぜ黒が多い？

現在、スレート系（コロニアルなど）の屋根は黒い色が多く使われています。黒い色は熱を吸収し熱くなりやすいですし、白ければ反射しやすいので黒よりは熱なりにくい、というのは何となく皆さんご存知の事だと思います。ですから、今までと同じ色で塗る場合には一般塗料より遮熱塗料で塗った方が涼しくなります。ではなぜ、熱くなると分かっている黒い色をわざわざ屋根に使うのでしょうか。実は、同じ塗料でも白い色は早く寿命が尽き、黒い色の方が寿命が長いのです。ですから、屋根の場合は暑くなるのは分かっているにもかかわらず寿命を考えて黒が使われてきたのだと思います。



### 2・白い屋根のデメリット・デメリット

熱さの事を考えれば屋根の色は白い方が良い事になります。そうしない理由は屋根の色を白くすると、汚れと耐候性に問題が出てくるからです。白が汚れるのは誰でも分かると思いますが、白い色の寿命が短いことはあまり知られていません。塗料の寿命はいわゆる「チョーキング」で分かりますが、白と黒の塗装の寿命は倍程度違うのが私の体感です。例えば白いアルミサッシはアルミに塗ってある塗料が10年程度でチョーキングしてしまい、触ると手が白くなってしまいます。黒いサッシの場合、何年経っていても手が黒くなってしまった事はありません。それだけ色による寿命の差は激しいのです。



### 3・新築の屋根の色が黒からグレーに変わってきた理由

遮熱塗料は一般塗料よりは屋根の温度上昇を抑えられますが、これは「今までと同じ色を塗る場合」という前提があります。ですから、色を変えてしまう場合にはその前提が変わります。黒でなく、少しでもグレーに近づければ遮熱効果と耐候性・汚れのバランスが取れるのではないか？と置いていたところ、見積りに伺った隣の新築現場でグレーの屋根が葺いてあるのを目にしました。建築中のその現場の前に行ってみると看板広告に「暑くならない遮熱塗装の屋根」というのが新築住宅の「売り」になっていました。新築を売る時にも暑さ対策で初めから遮熱塗料の屋根がグレーで葺いてあれば、塗り替えの時に黒に戻すと暑くなってしまいます。遮熱塗装のグレーの屋根の家は、ずっと遮熱塗料でグレーを塗る事になるでしょう。そうやって今後は少しずつ確実にグレーの屋根が増えて行くでしょう。よく見るとその現場だけでなく屋根の上から周囲の屋根を見てみると、グレーの屋根もちらほら見当たようになってきました。見慣れてくるとグレーの屋根だと違和感があるのは気のせいかもしれない、と思うようになってきました。

### 4・特に遮熱塗料の効果が必要なお家のパターンは？

遮熱塗料や断熱塗料は、つつい誇大広告になりがちです。ですから、あまり効果を大きく言いたくは無いのですが、グレー色で塗り始めてからお客様からのご感想が間違いなく変わり始めました。特に、2階がリビングで吹き抜けのあるお家では、「涼しくなった！！」とのご感想を頂きます。確かに、そもそも遮熱塗料を塗ると涼しくなる効果が期待できるこのタイプのお家では、効果がより期待できると言えます。2階がリビングで吹き抜けがあると解放感があって素敵です。ただ・・・皆さん「暑い！」「エアコンが効かない！」と困っています。今後地球温暖化が止まらなそうな事を考えると、いずれ日本の屋根はグレーの遮熱塗装ばかりになる時代が来ると思います。

## 5・遮熱塗料（グレー）で屋根を塗る場合のまとめ

- ・遮熱塗料の効果を最大に得るには、反射率の高い白で塗るのが良い。しかし、白は耐候性が悪く汚れも付きやすい
- ・現実的には後の汚れも考慮してグレーで塗るのが良い
- ・グレーで実際に塗ってみても、意外と気にならなかったり違和感はない
- ・2階にリビングがあるお家だと、かなり劇的に効果がある

### 【結論】

今後の暑さ対策では、屋根の色は黒よりもグレーを標準色として考え、特に現状の黒と同じにする必要はない  
ただし、好みに応じて好きな色を選ぶ場合は最優先となる

## ◆ 新築の屋根の実例 ◆

このように、新築の屋根はグレーばかりになってきています。今後は益々このような景観がごく普通になって来るでしょう。



# はなまるNEWS

外壁塗装専門店「花まるリフォーム」の社内のニュースから施工エリアや業界のニュースまで勝手なランキングでご紹介します！

### 第1位

## 速報！「世田谷区・杉並区の補助金」 2020年度も継続決定です！

「花まるリフォーム」は、世田谷区の補助金申請のお手伝いを始めて今年で7年目。杉並区の補助金申請のお手伝いを始めて今年で4年目です。補助金を申請すれば、世田谷区では工事金額の10%、杉並区では屋根塗装の㎡数に応じて最大15万円の還元となります。昨年のご利用は、世田谷区26件・杉並区4件でした。今年もまだかまだかと待たれていたお客様、お待たせいたしました！是非経験豊富な「花まるリフォーム」にお任せください。

### 第2位

## リフォームが4月号に「花まるリフォーム」の記事が掲載されました！→

2月に「リフォーム産業新聞社」に取材を受けた記事が、リフォーム営業のための教科書マガジン「リフォームガ」2020年4月号に掲載されました。「外装リフォームを成功させる！営業ツール大研究」という特集の有力店7社に選ばれています。

### 第3位

## 外壁の塗料選び&色選びにお悩みの方へ（2019年施工の集計がご覧になれます）

「花まるリフォーム」で昨年施工されたお客様が実際に選ばれた塗料を集計いたしました。屋根と外壁別に人気の塗料と人気の色がわかります。ホームページの「スタッフブログ」で公開中！こちらのQRコードからどうぞ！



2019年  
屋根塗料集計



2019年  
外壁塗料集計



## ベランダ防水で見つけた…「現場でちょっと気になるこんなこと」

塗装を始める前や工事中、工事後に気がついたこんな事やあんなことをご紹介します。今回はベランダ等の防水工事のお話です。防水工事には、下地からやり直す再防水工事と塗装をやり直す再塗装の2種類があります。



『表面がザラザラしています』（見ることができるのは防水のやり直し工事のみ）  
防水工事をやり直した時に、床がつるつるになって滑って転んでしまうことがあります。転倒防止で床が滑らないように骨材(珪砂)を入れて、表面をわざとザラザラさせると、写真のように細かな凸凹ができてザラザラします。  
また表面にたくさんのスジが見えるのは、ガラスファイバーの凹凸が見えているから。この2つは防水工事をやり直した場合のみ見ることができます。



『雨が降って水玉ができた』（見ることができるのは防水のやり直しと再塗装）  
防水工事をするともまるで撥水加工をしたように、水玉ができることがあります。これは塗料を塗ったばかりの表面がピカピカツルツルしているからで、毎日表面が少しずつ劣化してきて数ヶ月もたつと水玉はできなくなります。防水工事で大切なのは、塗膜の下のガラスファイバーと樹脂の層です。塗膜に穴がなければ水漏れはしないので、水玉ができててもできなくても防水の効果は変わりません。

# 【外装基本のキ】初心編⑤ 軒先周辺を知ろう

## 屋根の先にくっついている破風板と雨樋

今回は、屋根の先端にくっついている部品のお話。破風板も雨樋も建物の構造上、大切な役割を持っています。時折、「この塗料ならXX年間、外壁のメンテナンス不要」という営業トークを伝え聞きますが、外壁だけ塗料で長持ちしても、細部の傷みが建物の大きな傷みにつながることもあるので、定期的なメンテナンスは欠かせません。

塗装の際にも、外壁と色を揃えて目立たせず溶け込ませたり、ガラリと変えてアクセントにしたりと、意外にも、見た目にも重要な部分のご紹介です。

### 破風板・ケラバ



への字になった屋根の左右の先端部分、外壁よりも外側に出ている屋根を「ケラバ」といいます。外壁よりはみ出すことで太陽光を遮ったり雨が吹き込まないようにしています。名前の由来は、オケラが羽を広げている様子に似ていることから。

ケラバの側面についているのが「破風板」で名前の通り、ケラバに吹き付ける風や雨の流れを破って、分散させる役目があります。

### 鼻隠し



屋根の左右が「ケラバ」なら、上は「棟」、下が「軒先」になります。この軒先の側面についているのが「鼻隠し」。破風板の真ん中で、雨樋を取り付けるのはこの鼻隠しです。

雨樋は、取付け金具を鼻隠しに差し込んで取付けています。雨樋交換をすると必ず取り外した金具の穴があくので、その穴を埋めてから外壁と同じ塗料で塗って、新たに雨樋を取り付けます。きちんと補修することで鼻隠しの傷みを防ぎます。

### 縦樋・横樋



ゆがんだ横樋



破損した縦樋

屋根に降った雨を軒先で集めて、スムーズに地面へと排水するのが雨樋です。

文字通り、取り付け方向で横樋(又は軒樋)・縦樋と言います。

横樋は屋根に積もった雪が滑り落ちる時に歪みやすく、縦樋は何か当たって穴があくことがあります。どちらも雨水がうまく流れなくなるため、交換が必要です。

### 集水器・エルボ



集水器は、横樋から縦樋に雨水を流す時に水が集まる部分のことで「枡」とも呼ばれます。鼻隠しが外壁より出ているため、外壁に沿った縦樋から枡まで距離があり、「エルボ」という曲がった継ぎ手で外壁側に雨樋を寄せていきます。

樋には落ち葉やゴミが溜まります。放置しすぎると草が生えてプランター状態になってしまうことも。

少し前に雨樋の補修をした時のこと。お客様に板金屋さんが下見に行くとお伝えしたら「板金屋さんが雨樋もするの?」と質問されました。確かに雨樋は樹脂製で、板金は金属なのでなんだか縁遠い気もしますね。

その昔、雨樋が取り付けられ始めた頃、板金屋さんがトタンやブリキを使って雨樋を手作りしていました。なので、雨樋は今でも板金屋さんの仕事。雨樋を取り付ける鼻隠しや破風板も補修できるんですよ。(渡辺)



花まるリフォーム株式会社

「嘘・偽り・ごまかしのない姿勢に好印象を持ちました。」



世田谷区：M様

御社に決めた理由 → 社長さんに来ていただき、説明や見積りをしていただいた時、お話しに嘘・偽り・ごまかしが全く無かったことに、好印象を持ちました。そこでお願いすることに決めました。

御社の職人さん達に対して → 一見、今風の容姿の方でも、とても真面目に作業していただき、そのギャップに驚きました。対応もとても好ましく感じました。皆様、ありがとうございました。一人で外装塗装をしてくれた方、本当にありがとうございました。

御社に決めた理由 → 社長さんに来ていただき、説明や見積りをしていただいた時、お話しに嘘・偽り・ごまかしが全く無かったことに、好印象を持ちました。そこでお願いすることに決めました。

御社の職人さん達に対して → 一見、今風の容姿の方でも、とても真面目に作業していただき、そのギャップに驚きました。対応もとても好ましく感じました。皆様、ありがとうございました。一人で外装塗装をしてくれた方、本当にありがとうございました。

お客様の声にはお名前を載せてもらっていいですか？  はい  名前はイニシャルにして欲しい  
※お名前はお客様の同意なく削除させていただきます  
にほんブログ村  
世田谷区

2020年1月



「花まるリフォーム」では、集客は全てホームページのお申込みやご紹介からなので、営業マンがいません。お見積りにもはなまる社長自らが伺います。他社さんと相見積もりされた場合、その違いを感じていただけるかもしれません。また、M様のおっしゃるように最近の職人さんはとてもオシャレで昔の職人さんのイメージとは違うかもしれません。但し「花まるリフォーム」の職人さん達はみんなしっかりと技術とマナーを備えていますので、ご安心ください(\*^\_^\*)



花まるリフォーム株式会社

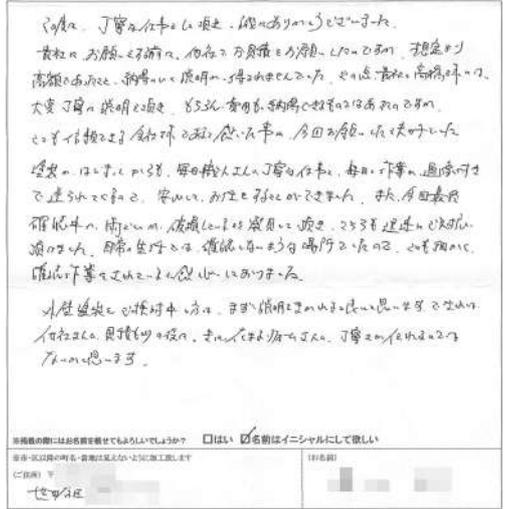
「大変丁寧に説明を頂き、費用も納得できるもので  
信頼できる会社様であると感じました。」  
世田谷区：M様



この度は丁寧な仕事をして頂き、誠にありがとうございました。  
貴社にお願いをする前に、他社でお見積をお願いしたのですが、想定より高額であったこと、納得のいく説明が得られませんでした。その点、貴社の高橋様には、大変丁寧に説明を頂き、もちろん費用も納得できるものではあったのですが、ここも信頼できる会社様であると感じた事が、今回お願いした決め手でした。

塗装がはじまってからも、毎日職人さんの丁寧な仕事と、毎日の作業が画像付きで送られてくるので、安心してお任せすることができました。また、今回最終確認中に、雨どいが破損しているのを発見して頂き、こちらでも迅速にご対応頂きました。日常生活では、確認しないような場所でしたので、ここも細かく確認作業をされていると感心しておりました。

外壁塗装をご検討中の方は、まず説明をきかされると良いと思います。できれば、他社さんの見積もりの後に。更に花まるリフォームさんの丁寧さが伝わるのではないかと思います。



お子様からも素敵なイラストをいただきました♪

2020年3月



なまえ（ニックネーム） Y.S  
ねんれい 11 才



なまえ（ニックネーム）  
ねんれい 8 才



「小さい会社ではあるけれども  
会社全体が纏まりの有る良い会社であると感じました。」  
日野市：吉賀様



前から懸案であった拙宅の外壁塗装を此の度花まるリフォームさんに無事終了して頂き安堵すると共に大変有難く思っております。

定年後当地に家を新築して10年位を過ぎた頃から外壁塗装の検討をし始め、当初は拙宅の建築業者のリフォーム部門に依頼する積もりで見積書を取ったりしていた中でたまたま何かの紙面で花まるリフォームさんのことを知り資料の送付をお願いしたところ以来引き続いて約4年間もの間「花まる通信」や当社作成の塗料に関する小冊子等をお送り頂き、それらに目を通し乍ら此の度の外壁塗装を当社に依頼する決断の参考にさせて頂きました。

何度も送付して頂いた「花まる通信」に目を通して行く中で当社が小さい会社ではあるけれども会社全体が各業務に熱心で各スタッフや各職人さん達との間で纏まりの有る良い会社であるということを感じさせられたからです。

拙宅の外壁塗装を依頼すべく高橋社長に連絡を入れたところ早速に来宅され色々工事に関する丁寧な説明を頂きました。

しかしながら我々素人には如何に詳しく説明を受けようとも塗料や塗装のことについては本来最も関心の有るべき筈のコストパフォーマンス的なことも含め残念ながら本質的には良く分かりません。

塗装という仕事を評価するのに一番よく分かるのは実際に現場で各作業をされる職人さんや会社の各スタッフの皆さん方の垣間見れる「印象」から受ける仕事の丁寧さや熱心さ等と接する際の礼儀正しさやキチンとした態度等です。

その意味では、日々の各作業に当たって頂いた各職人さん方のいずれの皆さん方も朝夕の挨拶時等もキチンとした感じの方々ばかりで各作業も熱心で丁寧に進めて頂いたと感じております。

又、塗装の工事の仕上げり状況や出来栄えにも家族一同とも大変満足をしている次第です。

特に何の問題も無く順調且つ無事に工事が終わり以上の様な次第で今回の拙宅の塗装工事については今回予定通り花まるリフォームさんをお願いして良かったと思っております。

高橋社長はじめ事務所各スタッフの皆さん方および各職人さんの皆さん方には今回拙宅の塗装工事につきましては大変お世話になり有難うございました。御社の今後共の御発展をお祈りしています。

前から懸案であった拙宅の外壁塗装を此の度花まるリフォームさんに無事終了して頂き安堵すると共に大変有難く思っております。

定年後当地に家を新築して10年位を過ぎた頃から外壁塗装の検討をし始め、当初は拙宅の建築業者のリフォーム部門に依頼する積もりで見積書を取ったりしていた中でたまたま何かの紙面で花まるリフォームさんのことを知り資料の送付をお願いしたところ以来引き続いて約4年間もの間「花まる通信」や当社作成の塗料に関する小冊子等をお送り頂き、それらに目を通し乍ら此の度の外壁塗装を当社に依頼する決断の参考にさせて頂きました。何度も送付して頂いた「花まる通信」に目を通して行く中で当社が小さい会社ではあるけれども会社全体が各業務に熱心で各スタッフや各職人さん達との間で纏まりの有る良い会社であるということを感じさせられたからです。

拙宅の外壁塗装を依頼すべく高橋社長に連絡を入れたところ早速に来宅され色々工事に関する丁寧な説明を頂きました。

しかしながら我々素人には如何に詳しく説明を受けようとも塗料や塗装のことについては本来最も関心の有るべき筈のコストパフォーマンス的なことも含め残念ながら本質的には良く分かりません。

塗装という仕事を評価するのに一番よく分かるのは実際に現場で各作業をされる職人さんや会社の各スタッフの皆さん方の垣間見れる「印象」から受ける仕事の丁寧さや熱心さ等と接する際の礼儀正しさやキチンとした態度等です。

その意味では、日々の各作業に当たって頂いた各職人さん方のいずれの皆さん方も朝夕の挨拶時等もキチンとした感じの方々ばかりで各作業も熱心で丁寧に進めて頂いたと感じております。

又、塗装の工事の仕上げり状況や出来栄えにも家族一同とも大変満足をしている次第です。

特に何の問題も無く順調且つ無事に工事が終わり以上の様な次第で今回の拙宅の塗装工事については今回予定通り花まるリフォームさんをお願いして良かったと思っております。

高橋社長はじめ事務所各スタッフの皆さん方および各職人さんの皆さん方には今回拙宅の塗装工事につきましては大変お世話になり有難うございました。

御社の今後共の御発展をお祈りしています。

2019年12月

令和元年12月23日

吉賀幸夫





「実際に花まるさんに非常に満足のいく工事をしていただき  
 ありがたく思っております。」

川崎市：〇様

今回初めて外壁塗装をすることになり、ハウスメーカー系、塗料メーカー系、  
 花まるさんの3社に見積りをしていただきました。見積り金額は予想どおり

ハウス>塗料>花まるさん

でした。安心感の予想はハウス>塗料>花まるさんだったのですが、各社の営  
 業の方や高橋社長の説明を聞いた後には、

花まるさん>ハウス>塗料

となりました。そのポイントは主に以下の点です。

◎塗料や施工方法について詳しく説明していただき、質問に対してもその場  
 でていねいに説明していただいた。

◎バルコニーの防水パンや屋根材、外壁亀裂の補修方法の説明が全て腑に落  
 ちるものだった。

実際に花まるさんに施工していただいたところ非常に満足のいく工事をしてい  
 いただきありがたく思っております。

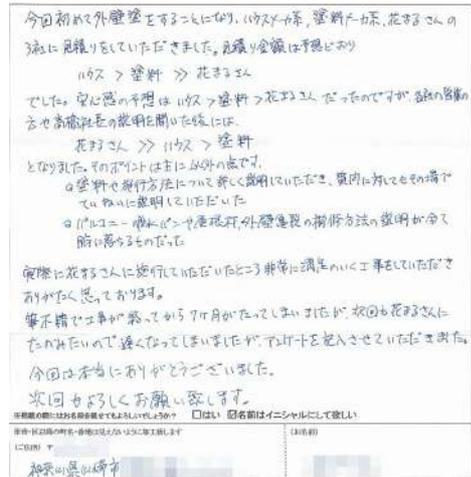
筆不精で工事が終わってから7ヶ月がたってしまいましたが、

次回も花まるさんにたのみたので、遅くなってしまいましたが、

アンケートを記入させていただきました。

今回は本当にありがとうございました。

次回もよろしくお願い致します。



2019年5月



〇様、お忙しい中、弊社を思い出してご感想を書い  
 ていただき、本当にありがとうございました。

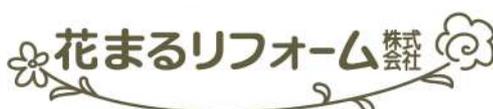
ハウスメーカーのお客様には、とても参考にさせていただ  
 けるご感想かと思えます。「花まるリフォーム」は、外  
 壁・屋根塗装専門店です。1年中、戸建住宅の塗り替  
 え・補修を行っているプロです。特に、塗料やメンテナ  
 ンスの知識には自信を持っており、皆さまのお役に立つ  
 ようホームページでも公開しています。



## はなまる通信53号 WEBアンケート

「はなまる通信アンケート」がWEBで応募  
 できるようになりました！

毎回5名様にスイーツをお送りしています。  
 当選確率もかなり高いので是非ご参加くだ  
 さい。以下のQRコードからスマホでご応募  
 いただくか、HPの「お知らせ」からもご応  
 募いただけます！  
 よろしく願いいたします。



# はなまるグルメ紀行

第9回

なぜこれが!?驚きの自販機編

花まるリフォームのスタッフが「なぜココでこれ売ってるの?」と首を傾げたくなる自動販売機特集です。甘くて美味しいという意味の甘露煮と心がざわつくいなごが合体した「いなごの甘露煮」に、ペットボトルに入った出汁に大きめの乾物を浸した日本人の心のオアシス「だし道楽」をご紹介します。



国連食糧農業機関推奨の昆虫食!



## ☆いなごの甘露煮

テレビ大好きな私が何度か視聴したことがある、噂の井の頭公園にある「いなごの甘露煮」を販売している自販機。なんとなくカオスな雰囲気自販機ですが、実際に目の前にしてみると、本当になぜ?どうしてこれを自販機にしたの?と軽くめまいがしそうな不思議な世界でした。いなごの隣にはパンの缶詰があり、その下にはかわいい猫のぬいぐるみポーチのようなものが…。

隣の自販機には、なぜか激辛のおせんべいが数種類。これも不思議な自販機には間違いのないのですが、もうここまできたら、「社長にいなごを買わねば!」と一念発起し、900円の甘露煮を購入してきました。背中に誰かの視線を感じつつも、なぜか充実感を覚える私がいきました。

さて、購入した缶詰は写真のとおり、ちゃんと社長に美味しく食していただけたようです。カルシウムたっぷりの普通の甘露煮だそうです。小エビに近いそうですよ。足がなければ、田作りにも似てるようですよ。グニュ感はなく、パリパリしてるんですかねえ。

味について、感想のまた聞きというお粗末さをお詫びします。おそらく好きな人は好きなんですよねえ。でも、食べたことのない人間にはハードル高いことこの上なし!なんです。不惑を過ぎて、いなごを食べる意義が見つからない、ちっぽけな自分を再認識した春でした。(岩崎)



## ☆とびうおが目印! 美味しい「だし」の自動販売機



JR町田駅南口にあるエスカレーター(ヨドバシカメラには下りない方)に乗った時のこと。ふと窓から見えるコインパーキングに大きく「だし」と書かれているのが見えました!!「だし?出汁?お味噌汁のペットボトル?」と疑問に思ったまま、10mほどの回り道が面倒で数ヶ月たちました。今回は自販機特集、ようやくまじまじと見に行きました。上段は「焼きあご(トビウオ)」が入った出汁で、下段は「宗田節」…。1本700円というお値段もさることながら、2種類だけという品揃えにもびっくり。

早速、買ってみると、よくある「サンプルは豪華、実物はしょぼい」ことは全くなく、自販機で見たそのままの焼きあご・宗田節に同じ大きさの昆布が入っていました。

味はとても濃厚で少量でもしっかりと出汁の味が出るので、お吸い物も簡単に出来上がります。使い終わった焼きあごは取り出して乾かし、細かく砕いてふりかけにすると美味しいそうです。

だし道楽は広島県の江田島にある「二反田醤油」という醤油メーカーが作っているもの。呉市にはこの「だし道楽」のうどん屋さんも2軒あるそうで、ぜひ食べに行きたいものですね。(渡辺)



## はなまる通信53号

令和2年 4月 10日発行  
発行:花まるリフォーム(株)

花まるリフォーム(株)  
〒157-0062  
東京都世田谷区南烏山  
3-16-2 アクシス302  
営業時間9時~19時  
(日・祝日はお休みです)

電話 03-5888-4600  
FAX 03-5888-4611  
高橋代表携帯  
090-9347-4614  
メール info@hanamaru-r.jp

花まるリフォームの  
ホームページはこちら↓



ホームページ



Facebook



Twitter