



はなまる通信

VOL. 55
2020年10月号

New

バルコニーFRP防水のメンテナンス時期を知る3つのサインとは？



皆さま、お変わりありませんでしょうか？！新型コロナウイルス感染症の「緊急事態宣言」も解除され、「花まるリフォーム」では現在もテレワークを続けながらですが、ようやく通常の営業を行えるようになりました。

さて、今回は、お問い合わせの多い**バルコニーのFRP防水の劣化のサイン**についてご紹介いたします。

バルコニーや屋上の床面がFRP防水で出来ている場合、10年から15年で塗り替え時期が来ます。（防水床面の上に屋根や、バルコニー腰壁等の影響で日光の紫外線劣化の影響により耐候寿命が変わります）実は、10年以上経っているお家のメンテナンスでは外壁や屋根以外にもバルコニー廻りにも劣化が集中します。しかし、一般的には「外壁と屋根の塗り替え」として考えているため、バルコニーや屋上のFRP防水については見逃しがちになってしまうのです・・・。外壁塗装の時に適切にメンテナンスをしておかないと、次に検討するのは【雨漏りした時】か【10年後の塗り替え時】になり、どちらも適切なメンテナンスを2回行うよりも費用と建物へのダメージは大きくなってしまいます。

FRP防水の「FRP」というのは、繊維強化プラスチック（Fiberglass Reinforced Plastics）の略です。バルコニーの床に使うFRPがどのように出来ているか簡単に説明すると、ガラス繊維の層にポリエステル樹脂を浸みこませて固めた塗膜防水になります。ただ、実はそのFRP防水層は奥に有って本来見えていません。FRP防水層は紫外線と雨水に弱いので、劣化しないようにトップコート塗装が施されているのです。今見えているのは、トップコート塗装が見えている事になります。見えない筈のFRP防水層が見えていたり、雨水が浸みこんでしまう状態になっているとFRP防水層の劣化が進行して雨漏りに繋がってしまうので、メンテナンスを行う必要が出てきます。バルコニーの床に下記の「サイン」が出ているか、出ていないかを1年に一度で良いので見てみましょう。チェックする時には、事前にデッキブラシなどで床を洗ってから点検すると分かりやすく、判断が付きやすくなります。

劣化のサイン①

表面にハガレがある場合



▲FRP防水のトップコートの一部だけがピンポイントでハガレて ガラスの繊維が見えています。このままにしておくと、どんどん穴が開いて奥に進んでしまいます。立ち上がり部分と床部分の隅だけがハガレている場合も多いです。

劣化のサイン②

表面が経年劣化（摩耗）している場合



▲FRPの床面が経年劣化により風化して無くなってしまったり、履物などで擦れて摩耗してキツネ色の下地（防水層）が見えています。放置していると下地の層に穴が開いて雨漏りに繋がるので、トップコートの塗り替えがお勧めです。

劣化のサイン③

表面塗装がヒビ割れている場合



▲このようなヒビ割れが進行してハガレたカケラを見ると通常より厚みがある事が多いので、トップコート塗装を厚く塗り過ぎているのが原因とわかります。これ以外にFRP防水の下地からヒビ割れている場合もあるので要注意です。

下地のFRP層（＝ガラス繊維）が見えている場合には修繕が必要になります。FRP防水のガラス繊維を固めた層は太陽の紫外線と雨水に弱く、むき出しになってしまうと風化が進行します。それを守るために表面のトップコート塗装が保護しているのです。早ければ築5年程度でハガレが起き、10年以上経てばヒビ割れ、15年で劣化が進みます。10年以上経ていけば外壁塗装の時期ですから、同時に見積りを取る必要があるのでしょう。そして、状況に応じた適切なメンテナンスを行うことが家を長持ちさせるコツになります。

第6回夏休み子どもワークショップを開催しました♪

毎年好評いただいている「第6回夏休み子どもワークショップ」は、8/4(火)に無事終了いたしました(*^_^*)今年も新型コロナウイルスの影響で中止も考えましたが、少人数(2名)で時間を1時間程度に短縮し小規模に行う事になりました。

今年も世田谷区千歳船橋で子ども造形教室「リトピカ」を主宰されている膳場まゆみ先生をお招きして「デコパージュで作る世界で一つのエコバッグ」を作りました。

◆ワークショップの様子をご紹介します。

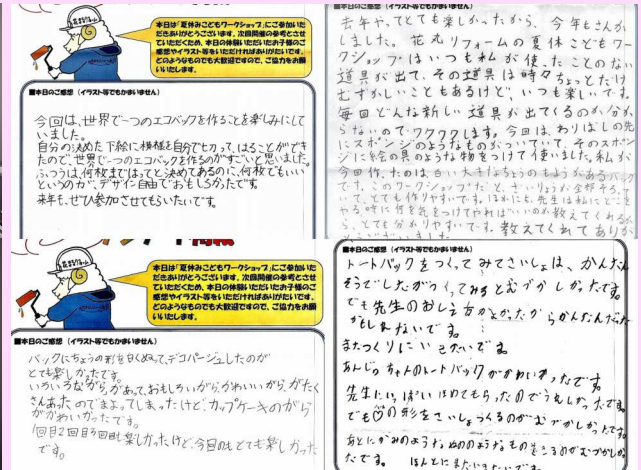


ちょうど「レジ袋有料化」が始まり、エコバッグが必需品となるタイミングでした。「デコパージュ」とは紙を切り抜いてモチーフを作り家具などに張り付け上からニスを塗る手法。今回は布に専用の樹脂コーティングをしますので、手洗いなら洗濯も可能です。みんなやる気まんまん♪

◆完成後の記念写真です(*^_^*)



◆ワークショップの感想をご紹介します。



とってもオシャレな世界で一つだけのエコバッグが完成しました。参加いただいた皆さん、ありがとうございました。毎日のお買い物に是非使ってくださいね(^_^)

補修した外壁で見つけた…「現場でちょっと気になるこんなこと」

塗装を始める前や工事中、工事後に気がついたこんな事やあんなことをご紹介します。今回は外壁の模様や塗装ではない、補修が原因で起こる変化をご紹介します。

『壁に浮き出す不思議な模様』



凹凸をつけて模様をつけた壁は数多くありますが、たまに凹凸とは関係のない模様が、浮き出てくることがあります。自分でひび割れを補修した場合は「あの時の補修跡だ」と気がつくものですが、新築時や中古住宅だと補修を知らず驚くことがあります。補修した材料と外壁の素材が異なる場合、劣化の進行や色が褪せていくスピードが違うので、年数が経てば立つほど違いが模様のようにはっきりと出てきてしまうことがあるのです。

『サイディング外壁は釘の頭が目立つことも』



サイディングボードを釘で固定している場合、釘の頭が見えることがあります。目立たない場合は「パテ」で埋めてありますが、ボードとパテの材質が異なると劣化が違って目立ってくる場合があります。

▲釘頭周辺が目立つようになったサイディング。

『補修の上に塗った塗膜がはがれる』



補修に使う材料の中には、塗料がうまくつかない物もあります。塗装直後は周辺の塗料にくっついていてきれいに见えますが、補修材料にはくっついていないため裂け目が入ってそこからはがれ落ちてしまいます。

◀塗料が剥がれ始めた補修跡

【外装基本のキ】初心編⑦ 足場を知ろう

一番最初に現場にやってくるのが足場工事です。

工事が始まると一番最初に足場を組みます。足場は決められた長さの部品を組み合わせ、建物や周辺への安全対策をしながら、職人が作業しやすい・危険の少ない方法で組み上げていきます。日程がずれるとその後のスケジュールが大幅に狂ってしまうため、(台風直撃を除き)雨が降っても多少の風でも行うハードな作業です。

外壁の足場



- ・壁の足場は建物全体にぐるりとかける足場です。塗装の場合は、足場に立って壁に手が届く距離で、建物の外側(最大で1m程度)にかけていきます。

お隣との距離が狭い場合は、単管パイプを使うことで、30cm程度の隙間でも足場を建てるができます。(軒先等の状況次第で建てられないこともあります)

- ・屋根の足場は屋根の勾配(傾斜角度)によって使う足場が変わります。歩ける傾斜なら「軒先作業床」、作業が厳しい傾斜なら「屋根足場」、人が乗れない角度になると外壁のように外側から手を伸ばして塗装します。

「屋根足場」は、立って作業できない屋根でもパイプ部分で体を支えることで作業ができるようになります。

屋根の作業中は後ろ向きに下がるので、職人が足を踏み外して軒先から落ちないように、「軒先作業床」を取り付けます。

屋根の足場



メッシュシート



- ・「メッシュシート」は塗料の飛び散りや道具を落とした時に足場の外側に落ちないように取り付けます。日中でも薄暗いので圧迫感を感じます。風であおられやすいので強風・台風時は絞り、塗装完了後は圧迫軽減と風対策で外します。

壁当て



- ・「壁当て」は足場の支柱と壁の間に突っ張り棒として取り付け、足場が壁に当たらないようにしています。四方から突っ張るので、強風・台風時に足場が揺れても、足場が建物に当たることはありません。

電線防護管



- ・「電線防護管」は、建物と電線が近くて、職人や足場に電線が当たり感電する恐れがある場合に取り付けます。取り付けは電力会社に依頼し、防護管はレンタルとなるので、それなりに費用がかかります。

単管足場



- ・通常はクサビで固定する「ビケ足場」です。「単管足場」はパイプだけの足場で、部品が少なくコンパクトに組めるので、敷地に余裕がない、足場のトラックが入れないような場合に単管足場を使用します。

塗装の仕上がりを確認するために足場に아가って上から下までぐるぐると歩いて見て回るのですが、明らかに「ここを通るのは無理!!」とめげることがあります。そう、お隣との距離が狭くて足元は単管パイプ、雨樋や換気口等の出っ張りがあるような狭いところ。入るのが無理そうなところでも綺麗に塗装は仕上がっていて、どうやって塗装しているんだろう?と不思議に思うことがあります。(渡辺)



「工事以降は熱がこもることが無くなりエアコンの使用頻度が激減しました。」

世田谷区：T様

世田谷区の補助金ご利用！



築10年経過したところから外壁塗装工事会社の飛び込み営業マンが頻繁に訪れるようになり、その時提示された工事費用はびっくりするほど高額でそのまま保留に。

それから数年経過し、昨年からまた営業マンが訪れるようになったため、さすがに限界を感じ、本腰を入れて専門店を探すことにしました。工事までのやり取りやアフターフォローのことも考え、出来るだけ近くで営業されている業者さんを最優先で検索した結果、花まるリフォームさんに相談することになりました。結果、アポイントもスムーズ、フットワークも良く好印象。区の補助金で工事が出来ることや、素人の疑問・質問にもていねいにわかりやすく説明して下さったので安心・信頼出来ました。

今回の工事で一番驚いたのは屋根。（当初、屋根の塗装については関心が無かった）
工事以前は4月末ごろから2階の部屋は1日中冷房必須の暑さだったのが、工事以降は熱がこもることが無くなりエアコンの使用頻度が激減しました。

外壁塗装以外にも、別件で破損のあった設備の保除申請書類の作成もご対応下さり大変たすかりました。

相談・見積に何度も足を運んでくださった 高橋社長
工事の間 お世話してくださった渡辺さん
暑い中作業して下さい 職人のみなさま
本当にありがとうございました。



弊社では屋根は「遮熱塗料」がスタンダードです。
T様のように効果を体感していただけるととても嬉しいです。補助金ももらえて「Win-Win」ですね(*^_^*)

築10年経過したところから外壁塗装工事会社の飛び込み営業マンが頻繁に訪れるようになり、その時提示された工事費用はびっくりするほど高額でそのまま保留に。

それから数年経過し、昨年からまた営業マンが訪れるようになったため、さすがに限界を感じ、本腰を入れて専門店を探すことにしました。工事までのやり取りやアフターフォローのことも考え、出来るだけ近くで営業されている業者さんを最優先で検索した結果、花まるリフォームさんに相談することになりました。結果、アポイントもスムーズ、フットワークも良く好印象。区の補助金で工事が出来ることや、素人の疑問・質問にもていねいにわかりやすく説明して下さったので安心・信頼出来ました。

今回の工事で一番驚いたのは屋根。（当初、屋根の塗装については関心が無かった）
工事以前は4月末ごろから2階の部屋は1日中冷房必須の暑さだったのが、工事以降は熱がこもることが無くなりエアコンの使用頻度が激減しました。

外壁塗装以外にも、別件で破損のあった設備の保除申請書類の作成もご対応下さり大変たすかりました。

相談・見積に何度も足を運んでくださった 高橋社長
工事の間 お世話してくださった渡辺さん
暑い中作業して下さい 職人のみなさま
本当にありがとうございました。

お客様の声にはお名前を載せてもよいでしょうか？ ☐ はい ☒ 氏名はインisialでお願いします

※お名前・住所・電話番号の明記・住所は見えにくいように加工しています

（ご住所）〒

世田谷区

（お名前）



「最初から終りに到るまで、
とにかく、きめこまやかだったと感じています。」
世田谷区：K様



世田谷区の補助金ご利用！

この度はお世話になりました。
息子とまず、どこにたのんだら良いのか、思案致しましたが、色々
と見た所、はなまるさんをお願いしようと思い始めました。
最初に高橋社長さんから電話を頂いた時にも声が、とても気さくそ
うだなと、思いました。
初めてお会いした時も、とても気さくな方でした。
それではなまるさんをお願いしたいと思いました。
工事が始まり（職人さん、戸田さん）の人柄も良かったです。
ここはこんな色でと、説明して頂き、足場が取れる日を楽しみにし
ていました。
できあがった状態は、大変まんぞくしています。
夏の1番暑い時期に本当にありがとうございました。
最初から終りに到るまで、とにかく、きめこまやかだったと感じて
います。

この度はお世話になりました。
息子とまず、どこにたのんだら良いのか、思案致しましたが、色々
と見た所、はなまるさんをお願いしようと思い始めました。
最初に高橋社長さんから電話を頂いた時にも声が、とても気さくそ
うだなと、思いました。
初めてお会いした時も、とても気さくな方でした。
それではなまるさんをお願いしたいと思いました。
工事が始まり（職人さん、戸田さん）の人柄も良かったです。
ここはこんな色でと、説明して頂き、足場が取れる日を楽しみにし
ていました。
できあがった状態は、大変まんぞくしています。
夏の1番暑い時期に本当にありがとうございました。
最初から終りに到るまで、とにかく、きめこまやかだったと感じて
います。

※掲載の順にはお名前を載せてもらいたいでしょうか？ ☐ はい ☐ 名前はインisialにして欲しい

※市・区以外路の両名・番地は見えないように加工致します
(ご住所) 〒

(お名前)



「外壁塗装」の業者選びの決め手って何でしょう
か？まずは、見積りの金額と工事の内容です。予算
内できちんと丁寧にどこまでやってもらえるかを見
極めます。次に、お客様と担当（営業）の相性も大切で
す。「何でも言える、聞いてもらえる、わかってくれる
事」は、信頼と錯誤のない良い工事につながります。ど
うも気が合わないと感じる場合は無理に契約しない方が
よいかも…。
そして、契約しても工事が終わるまでは業者選びが成功
したかどうかはわかりません。しっかりと工事の工程を
チェックして疑問があればその都度確認しながら業者と
共により良い「外壁塗装」を行ってください。



花まるリフォーム株式会社



「気さくで話やすく、誠実な社長の人柄が
契約する決め手になりました。」

世田谷区：K様

世田谷区の補助金ご利用！

今回外壁塗装と屋根塗装をお願いしました。

見積りの際に社長自ら来て頂き、現状の外壁の状況や塗装後に注意しなければいけない点などを丁寧に説明してもらえました。塗装することを決めてからも、色選びや区の補助金のことなど適切に連絡を取り合うことができ、良かったです。

塗装工事そのものについては職人の方が残暑の中頑張ってくれて下さりました。作業内容については、毎日日報を頂き、またメールにて写真を送ってもらえたので、日中仕事で不在にしても状況を把握することができました。仕上がりについては現在の所満足しております。また、地元の会社なので何かあった際にも相談しやすいのが良いと思います。

最後に、社長の人柄は、気さくで話やすく、誠実だったところが今回契約する決め手になったと思います。ありがとうございました。

今回外壁塗装と屋根塗装をお願いしました。

見積りの際に社長自ら来て頂き、現状の外壁の状況や塗装後に注意しなければいけない点などを丁寧に説明してもらえました。塗装することを決めてからも、色選びや区の補助金のことなど適切に連絡を取り合うことができ、良かったです。

塗装工事そのものについては職人の方が残暑の中頑張ってくれて下さりました。作業内容については、毎日日報を頂き、またメールにて写真を送ってもらえたので、日中仕事で不在にしても状況を把握することができました。仕上がりについては現在の所満足しております。また、地元の会社なので何かあった際にも相談しやすいのが良いと思います。

最後に、社長の人柄は、気さくで話やすく、誠実だったところが今回契約する決め手になったと思います。ありがとうございました。

※掲載の際にはお名前を隠せてもらいたいでしょうか？ ☐ はい ☒ いいえ（匿名で掲載します）

※世田谷区以外のお客さまは別途見積りとなります。

（ご住所）〒 世田谷区

2020年9月



「見積りに2時間」とお話しするとビックリされるお客様もいらっしゃいます。けれども、決して安くはない10年に一度の工事ですから、見積書だけを比べて決めるのではなく、お客様の意向とプロの意見を話し合いながら見積書を作ってもらるのがベストです。ただ、外壁・屋根を塗る以外にもメンテナンスすべき細部の状態は一律ではありません。「花まるリフォーム」では、それぞれの家の現状に最適なお見積りを行います。



花まるリフォーム 株式会社

はなまるグルメ紀行

第11回 巣ごもり中のお取り寄せグルメ第二弾

まだまだコロナの影響で油断できない日々が続いていますが、長く続いた猛暑も落ち着いて、秋の気配も感じられるようになってきました。秋といえばやはり食欲の秋！美味しいモノを沢山いただいて、元気なココロとカラダでこのご時世を乗り切っていきましょう!! 今回もお取り寄せグルメ第二弾をページを拡大してご紹介します。

☆シバタ食品加工 『焼肉のたれ』

☆キャニオンスパイス 『本格タイカレー&インドカレー』

☆とうふちくわの里 ちむら 『とうふちくわ』

☆たれやのこだわり全開! 安心の無添加『手造り シバタ焼肉のたれ』(秋田県)

私が仙台に住んでいた時、スーパーでみかけてどうしても気になる調味料がありました。それがシバタ食品加工の『焼肉のたれ』でした。素朴かつシンプルなラベル、色々すりおろされたであろうにごりのあるたれの色、手造りと無添加という文字。買いたいッ…これだけはどうしても購入したい衝動にかられたのです。

青森県民ならば「スタミナ源たれ(上北農産加工)」でしょうがッとお叱りを受けるところです。しかし家族でイベント時に行っていた焼肉屋さんがあり、白飯が進みまくるそのタレが美味しすぎて、市販のものではチョット…という贅沢な舌になってしまいました。あまり焼肉のタレには食指が動かなかった私が、出会ってしまったシバタの焼肉のたれの味は、もしかしたら幼い頃に食べていたあの焼肉屋さんのタレに激似だったのかもしれない。すごく凄くスゴク美味しかったです。



シバタ焼肉のたれ6本セット3,115円/送料無料



仙台を離れてから簡単に手に入れることが出来なくなり、冷蔵庫にないと哀しいと思っていたところ、一度だけアトレ吉祥寺で期間限定の秋田の物産展をやっていたんです。そこに懐かしいシバタの焼肉のたれを発見! いそいそと購入していたところ、売り子のオジ様に「地元の方は甘口なんだよ」と教えられました。ちなみに私は辛口派でしたが、モノは試しと甘口も購入してみました。こちらは何ともフルーティーな甘みと旨味で、唐揚げの下味にでもしたらお子様に大受けまちがいなしの味付けです。

直接シバタ食品加工さんのHPからも購入できますが、今回はセット販売をしているわが街とくさんネットのHPから購入しました。秋田県横手市で真摯にたれを作っているシバタ食品加工さんだからこそ出来る、コクと旨味をぜひ一度試していただけたらと思います。(岩崎)

シバタ食品加工 <http://www.tareya.com/> わが街とくさんネット <http://www.wagamachi-tokusan.jp/>



花まるリフォーム株式会社

はなまる通信55号 WEBアンケート

「はなまる通信アンケート」がWEBで応募できるようになりました!

毎回5名様にスイーツをお送りしています。当選確率もかなり高いので是非ご参加ください。以下のQRコードからスマホでご応募いただくか、HPの「お知らせ」からもご応募いただけます! よろしく願いいたします。



☆これぞ辛うま！『本格タイカレー＆インドカレー 9種類セット』（キャニオンスパイス）

はなまる通信の最新号を作成するにあたり、「お取り寄せグルメ第二弾」に載せるために何かいいものはないかと探していたところ、心惹かれるものを発見しました！『本格タイカレー＆インドカレー 9種類セット』。クチコミもなかなかの評価でしたし、カレー大好きな私にはスルーすることが出来ませんでした！

【レトルトセット内容（タイカレー3種類・インドカレー6種類）】

- ・タイグリーンカレー・タイレッドカレー・タイイエローカレー
- ・インドチキンバターマサラカレー・インドじゃがいもとほうれん草カレー
- ・インドエビのココナッツミルクカレー・インド4種の豆カレー
- ・インドマイルドチキンカレー・インドなすとひき肉のカレー

9個セットとなると、一般的には3種類各3個入りなどのパターンが多い中、9個すべて違うものというのもお得感があります！p(≧▽≦)q

今回、私が試食したのは「タイイエローカレー」と「インドエビのココナッツミルクカレー」です。（後で気付きましたが、ココナッツ被りでした・汗）

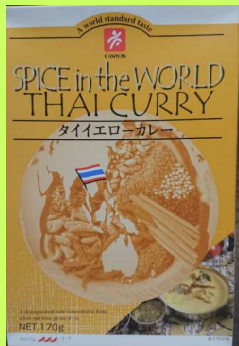
どちらも本格的でとても美味しくて、食べ終わると「さて、次はどれにしようかな♪」と楽しみが続きます。

レトルトなので日持ちもしますし、9種類もあるので飽きることがありません（多分…）。

箱の左下にある唐辛子の絵で辛さのレベルが確認できます。何より全て国内製造の無添加で安心ですよ。（市村）



▼レモングラスとココナッツの香りの甘めのタイカレー。 ▼後味にピリッと辛さを感じるインドカレー。



タケノコがたくさん入っていました！お子様にもOKではないでしょうか。



市販のナンを用意してより本格的！？具は少なめでしたが、味は◎！



私はこちらで注文しました→自然派ストアSakura 楽天市場店 <https://www.rakuten.co.jp/bali-indah/>
「本格タイカレー＆インドカレー9種類セット」3,469円（税込）送料129円

☆江戸時代から食べられている『とうふちくわ』（鳥取県）



▲お試しセット（12本）3,200円（税別・送料無料）

私の出身地・鳥取では誰でも知っている食べ物ですが、鳥取を訪れたことのある方は少ないので「とうふちくわって何？」とよく聞かれます。

江戸時代に因幡藩主の命令で豆腐を魚のすり身の代用として使用したのが始まりだそうです。私が子供の頃は、ぼそぼそして正直好きではありませんでした。ですが、上京してから時々妹が送ってくれる「とうふちくわ」を食べてビックリ。ジュシーでしかもいろんな味があるんです。それがこの「ちむら」の「とうふちくわ」です。

「ねぎとうふ」「生姜とうふ」「カレーとうふ」「鳥取和牛とうふちくわ」「レモンとうふ」「柚子とうふ」「トマトとチーズのとうふちくわ」どれも美味しいです。さらに、保存料無添加・着色料&香料不使用のヘルシーフードなんです。そのため、賞味期限が少し短めなのが残念ですが、真空パックの商品は味が落ちるため絶対におすすめできません。

お取り寄せの他、いつか鳥取砂丘に旅行される際は、鳥取市内に試食できる店舗がいくつもありますので是非行ってください。（高橋専務）

とうふちくわの里 ちむら <https://www.rakuten.ne.jp/gold/toufuchikuwa/>

はなまる通信55号

令和2年 10月15日発行
発行：花まるリフォーム(株)

花まるリフォーム(株)
〒157-0062
東京都世田谷区南烏山
3-16-2 アクシス302
営業時間9時～19時
（日・祝日はお休みです）

電話 03-5888-4600
FAX 03-5888-4611
高橋代表携帯
090-9347-4614
メール info@hanamaru-r.jp

の
ホームページはこちら↓

