



はなまる通信

VOL.56
2021年1月号

New

モルタル外壁にヒビが入る原因・ヒビ割れしやすい家とは？



皆さま、2021年もどうぞよろしくお願いいたします。コロナ禍の2020年を乗り越え「花まるリフォーム」は今年も「外壁・屋根塗装専門店」として多くの皆さまに喜んでいただける工事を行ってまいります。

さて、今回は、お問い合わせの多い**モルタル外壁のヒビ**についてご紹介いたします。モルタル外壁で一番心配なのは「ヒビ割れからの雨漏り」では無いでしょうか？今回はそんなモルタル外壁のヒビ割れが起きる原因について2つの側面から解説をします。

外壁の塗替えを行ったからと言って、ヒビが出なくなる訳ではありません。外壁のヒビは建物が動く事で起こります。そして、外壁塗装をした後でも建物が動く部分は根本的に変わりません。ですから、時間の経過と共に同じ所にヒビが入るようになります。

①モルタル外壁にヒビが入る主な原因

建物が動く・揺れる原因には以下のパターンがあります。

- ・地震・台風の風当たりなどの自然現象
 - ・道路工事・大型自動車の通行・線路の近く…など地面からの揺れ
 - ・軟弱な地盤に建っていて、家が傾いたり少々のことで家が揺れる
 - ・家の柱が乾燥にするのに伴って柱が反っていき、壁全体が少しずつ反る
 - ・ビルトインガレージなど、大きな開口部を支える柱の周囲は荷重が掛り揺れやすい
 - ・室内の片側に重い荷物（本・ピアノ等）を置くことで、室内の重量バランスが偏り揺れやすくなる
- 上記のような原因が塗装後に無ければモルタル外壁はヒビ割れしません。



②モルタル外壁にヒビが入りやすい家のパターン

「そもそも」な原因として、建物の構造的な部分で上記の原因が「少し」であっても、すぐにヒビが入ってしまう事があります。ヒビが入りやすい建物のパターンには以下のものがあります。

- ・外壁に塗ってあるモルタルが薄過ぎる
- ・上から見て長方形の家（間口が狭く、奥行きが長い）
- ・3階建ての家（大抵は3階建てで長方形の家が多い）
- ・ビルトインガレージなど、大きな開口部を支える柱の周囲
- ・外壁の表面仕上げがフラットで凹凸が無い
- ・片流れの屋根でロフトや吹き抜けがある

モルタル外壁のヒビ割れは、主に**建物側の原因と家そのものが揺れてしまう原因の2つが重なると起きやすくなります**。大切な我が家ですから、ヒビ割れが1つでも

あると気になってしまうかもしれません。しかし、**そもそもモルタル外壁はヒビ割れが入ることを前提に作っている**のです。ですから、多少のヒビ割れがあっても仕方がありません。



◎モルタル外壁にヒビが入った時の正しい対処方法

そこで、どうしても入ってしまうヒビ割れに対しては…**定期的**に外壁塗装をすること…が正しい対処方法になります。一旦入ったヒビも、外壁塗装を普通にすると一旦埋まります。しかし、そのうち地震や自然現象などで1度ヒビが入った部分は5年程度でまたヒビ割れてしまいます。その入ってしまったヒビは、早く埋めるに越した事はありませんが、足場が無いと埋める工事が出来ない部分や目に見えない部分に入ったヒビは見つけれません。そこで、**10年ごとに定期的**に外壁塗装を行う事で自然とまたヒビ割れ部分が埋まってしまいます。これが家のために一番良いメンテナンスの方法です。

昨今は寿命の長い塗料の開発が進んでいるので「良い塗料」が沢山あります。しかし、いくら**寿命の長い塗料を塗ったとしてもそれはヒビ割れしにくい塗料ではありません**。どんなに長持ちな塗料であっても、一般的に行う外壁塗装工事では5年程度でヒビは再発します。※ヒビ割れに対応する特殊な塗装方法をする場合は除きます。ですから長持ちする塗料を塗った後の5年後からは、単純にヒビ割れを放置する期間が長くなるのです。

わが家のペット写真コンテスト2020☆結果発表

今回で5回目となりました「わが家のペット写真コンテスト2020」にご応募いただきましたお客様、お待たせしました！2020年の「ベストペット賞」「特別賞」が決まりましたので、ご紹介いたします。おめでとうございます！

ベストペット賞 Monoちゃん



シーズー（8才め）
この犬種では珍しいモノクロだそうです。赤いマフラーがオシャレですね。

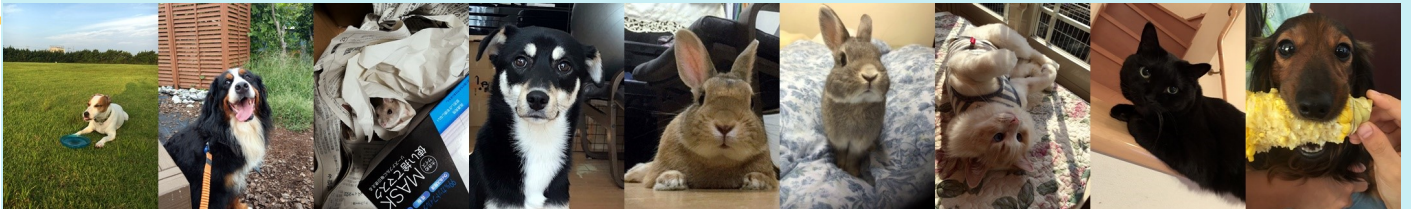
特別賞 ペルちゃん



特別賞 やどちゃん



受賞されたお写真を使って、今年も賞品を作成しプレゼントさせていただきました。



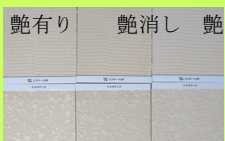
艶のある・ないって?...「現場でちょっと気になるこんなこと」



塗料の色を考える上で分かるようで分かりにくいのが「艶」です。近所に新築時や塗装直後のお家があれば参考になるのですが、艶があったお家も数年で艶が落ち着きますし、光が当たらないと艶に気が付かないこともあります。

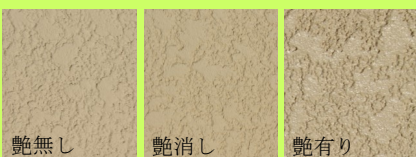
塗料の艶は、「全艶（艶のある状態）」、艶消し添加剤を入れた「7分艶」「5分艶（半艶）」「3分艶」「艶消し」、艶無し（もともと艶がない）とバリエーションがあります。

比較のために『艶有り塗料の全艶と全消し、艶無し塗料の塗板を作ってみました』



模様は、花まるリフォームで塗装する機会が多いスタッコ模様とくしびき模様の2種類。艶有り塗料の「水性セラミシリコン」の全艶と艶消し、艶無し塗料の「アートフレッシュ」をそれぞれ塗装しました。色は全て同じ色番号を指定したので同じに見えるはずですが、塗料の材料や艶、模様が違うだけで、色が違って見えるのが分かります。

『一見、艶無しと艶消しは同じに見えますが.....』



艶有りは光に反射してテカテカしています。さっと見ると艶消しと艶無しは同じように見えますが、艶無し塗料は砂粒が混じっているため、塗装の膜が厚くなる分、少し模様が大きくなります。紙面ではお伝えできないのが残念ですが、触ってみると艶有り・艶消しはツルツルとしていて、艶無しはザラザラ。このツルツルとザラザラの違いは塗板ではさほど感じませんが、建物全体で見た時に大きく印象が違って見えてきます。

【外装基本のキ】初心編⑧ 外壁の塗料

外壁は「艶有り塗料」と「艶消し塗料」に分かれます。

外壁の塗料は大きく分けると「艶」のある塗料と「艶」のない塗料に分かれます。ツヤのあるなしは見た目だけで大きな違いはないようにも思えますが、実は塗料の性能に大きく関係しています。塗料の膜でしっかりと表面を密封するのが艶有り塗料（艶を落とすことも可能）の特徴で、艶無し塗料は空気や水分が出たり入ったりできます。

水分をはじく

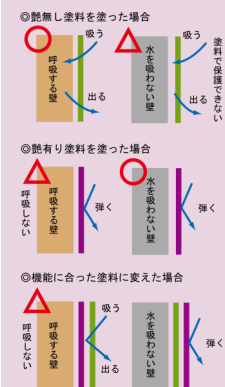


「現場でちょっと気になるこんなこと」（前頁）で作った塗板に水を垂らして、3時間ほど放置してみました。

作ったばかりの塗板は水を弾きやすいため、当初は6枚全てに水玉ができています。

3時間後、艶無しの上（くしびき）は水が消え、下（スタッコ）は水がベチャッとして染み込み途中。艶有り・艶消しは水玉のまま、水をはじいています。これが塗料の膜の違いです。

外壁の組合せ



外壁の種類で使う塗料も変わります。**サイディング外壁**は呼吸しない壁なので、艶のある塗料を使って水を弾いて外壁を守ります。**モルタル外壁**は、水分が入りをするタイプとしないタイプがあり、艶有り・艶無しのどちらも選べます。ただし、出入りするタイプに水を弾く塗料を使うと、次に水が入りする塗料を使っても最初の膜が邪魔しますので、水の出入りはできないままです。

コケ汚れが嫌



コケや汚れが気になる方には**艶有り塗料**をオススメしています。水分を吸って出すタイプのモルタル外壁は特に水分がとどまる時間が長いので、コケ汚れが付きやすくなります。水分を弾く艶有り塗料なら、コケが生えにくくなります。

ヒビに強力対応



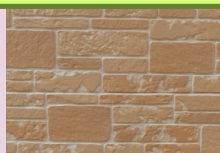
ヒビは大きさや深さにもよりますが、量が多くてしっかりと埋める時は**艶有り塗料のゴム系弾性塗料**がオススメです。弾性塗料は割れが大きくなる時に一緒に伸びるので、塗膜が裂けることはありません。

風合いを残す



新築時から艶のない落ち着いた外壁の場合、そのまま新築時の風合いを残したい時は「**艶無し塗料**」になります。艶有り塗料の艶消しは、砂粒が入っていないのでザラザラとした風合いが消えてしまいます。

外壁を活かす



サイディング外壁やタイルの見た目を活かしたい場合は、汚れから保護する透明な膜を作る「**クリア塗料**」があります。クリア塗料は艶有り塗料ですが、艶を落として使うこともできます。

一般的な外壁塗装で「艶無し」というと、「艶あり塗料の艶を全て落としたマット仕上げ」のことだそうです。時折、相見積を取ったお客様から「他社で艶無しで塗装できると言われた」と伺うことがあり、その時は「艶消し添加剤を混ぜる」のか「元々艶がない塗料」なのか、確認するようにしています。「マット仕上げ」は表面に膜が張ってツルツルとするので、艶無し塗料のザラザラ感とは見た目が大きく異なります。（渡辺）



「真新しく厚みのあるどっしりとした外壁の仕上がりに“いいですね〜”」

世田谷区：D様

世田谷区の補助金ご利用！



秋晴れの今日、完成した我が家を高橋社長とじっくり見上げました。真新しく厚みのあるどっしりとした外壁の仕上がりに一緒になって『いいですね〜』（自画自賛？）

花まるリフォームさんにおねがいして本当によかったと思った瞬間でした。

我が家は築13年。気持ちはあったものののぼしのぼしにしていた塗り替えでした。契約の決め手になったのは高橋社長のお人柄と職人さん紹介のある「花まる通信」です。

社長との外壁診断に伴うやりとりや見積り書の説明は実に楽しいもので、家のメンテナンスの大切さも学び、改めて家への愛着もわきました。花まる通信で花まるリフォーム(株)を身近に感じることもできました。

実際に工事が始まると迷惑がかかるとおそれていた道路使用も（塗り替えをのぼしていた理由の1つ）、室内が暴風雨のような音がするとあった高圧洗浄もそれほどではなく、足場と養生による洗たく物の干せない期間も乾燥機でクリアし、工期の2Wはあっという間に過ぎていきました。

東さん、田中さん、岩田さん、ていねいに仕上げてくださいありがとうございました。安心感でいっぱいです。

ウッドデッキの撤去をして下さった大工さんの誠実なお人柄も心に残っています。

大切に住みたいと思います。ありがとうございました。

秋晴れの今日、完成した我が家を高橋社長とじっくり見上げました。真新しく厚みのあるどっしりとした外壁の仕上がりに一緒になって『いいですね〜』（自画自賛？）

花まるリフォームさんにおねがいして本当によかったと思った瞬間でした。

我が家は築13年。気持ちはあったものののぼしのぼしにしていた塗り替えでした。契約の決め手になったのは高橋社長のお人柄と職人さん紹介のある「花まる通信」です。

社長との外壁診断に伴うやりとりや見積り書の説明は実に楽しいもので、家のメンテナンスの大切さも学び、改めて家への愛着もわきました。花まる通信で花まるリフォーム(株)を身近に感じることもできました。

実際に工事が始まると迷惑がかかるとおそれていた道路使用も（塗り替えをのぼしていた理由の1つ）、室内が暴風雨のような音がするとあった高圧洗浄もそれほどではなく、足場と養生による洗たく物の干せない期間も乾燥機でクリアし、工期の2Wはあっという間に過ぎていきました。

東さん、田中さん、岩田さん、ていねいに仕上げてくださいありがとうございました。安心感でいっぱいです。

ウッドデッキの撤去をして下さった大工さんの誠実なお人柄も心に残っています。

大切に住みたいと思います。ありがとうございました。

※掲載の際はお名前を載せてよろしいでしょうか？ はい 名前前はイニシャルにして欲しい

※市・区以外の場合は住所は見えないように加工します

（お名前）
世田谷区

2020年6月



工事の際のお客様のご要望は千差万別です。工事の前には入念に打ち合わせを行い、工事中もメール等で詳細なご報告をいたします。一番のポイントはお客様のご協力が不可欠であるという事です。お客様のご協力があれば100%工事は成功すると言っても過言ではありません(*^_^*)



花まるリフォーム株式会社

「終始対応が非常に丁寧だったというのが率直な感想です。」



小金井市：T様

この度は屋根・外壁塗装でお世話になりました、大変ありがとうございました。最初の見積り時の、丁寧でわかりやすい説明の仕方が、印象に残っています。豊富な実績や、案内に記載している職人さんが経験豊かなベテランさんが多かったのも、花まるリフォームさんを選んだ理由です。また、「出来ることは出来る、出来ないことは出来ない」というような正直で率直な説明やアドバイスが、信頼できるなあと思いました。

工事前にはご近所挨拶も一緒に来て頂きました。実際工事が始まると、毎日メールや日報で、作業の報告を頂きました。屋根の上などの見えない部分等、全ての工程での写真を撮って送って頂きました。終始対応が非常に丁寧だったというのが率直な感想です。職人さん達も笑顔で、とても感じが良かったです。

初めての屋根・外壁塗装で不安でしたが、大変満足しています。また外壁塗装が必要になった際は、また花まるリフォームさんをお願いしたいと思っております。その際は宜しくお願い致します。

2020年11月



お客様が簡単にできると思われることでもプロから見るとできないことも案外多くあるものです。そんな場合も丁寧にご説明し納得いただいた上で工事を進めていきますので、ご安心ください(*^_^*)

この度は屋根・外壁塗装でお世話になり、大変おかげさまで、最初の見積りの時の、丁寧でわかりやすい説明の仕方が印象に残っています。豊富な実績や、案内に記載している職人さんが経験豊かなベテランさんだったのも、花まるリフォームさんを選んだ理由です。また、「出来ることは出来る、出来ないことは出来ない」というような正直で率直な説明やアドバイスが、信頼できるなあと思いました。

工事前にはご近所挨拶も一緒に来て頂きました。実際工事が始まると、毎日メールや日報で、作業の報告を頂きました。屋根の上などの見えない部分等、全ての工程での写真を撮って送って頂きました。終始対応が非常に丁寧だったというのが率直な感想です。職人さん達も笑顔で、とても感じが良かったです。

初めての屋根・外壁塗装で不安でしたが、大変満足しています。また外壁塗装が必要になった際は、また花まるリフォームさんをお願いしたいと思っております。その際は宜しくお願い致します。

※掲載の際はお客様を載せてよろしいでしょうか？ はい いいえ (匿名で掲載いたします)

東京都小金井市





「非常に丁寧に内容を説明して下さい、
同じ世田谷区という安心感もあり決定に到りました。」

世田谷区：T様

世田谷区の補助金ご利用！

初めての外壁塗装だったので分からないことだらけでした。10社近く見積りをとったうちで花まるリフォームさんは最後でしたが、非常に丁寧に内容を説明して下さい、同じ世田谷区という安心感もあり決定に到りました。

書類や細かい打合せはもちろんのこと、作業に来られた職人さんも丁寧にプロフェッショナルで、お願いして本当に良かったとつくづく思いました。（見ていてほれぼれするような作業でした。）

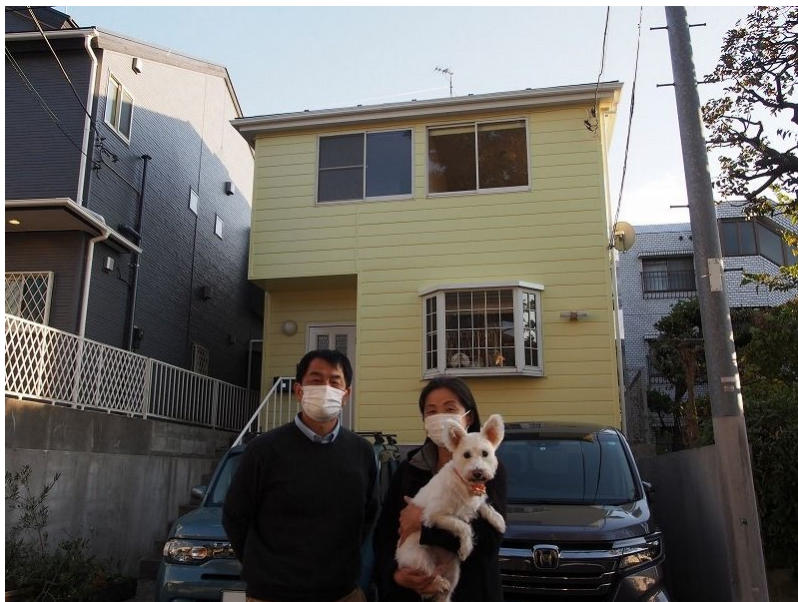
外壁塗装は決して安いものではないので、確かに見積りでは金額ばかりに目がいてしまいますが、金額よりも「信頼」が大切だと思います。それに一番あてはまるのが花まるリフォームさんでした。

結果は、大大満足です。どうもありがとうございました。

初めての外壁塗装だったので分からずいろいろと質問した。10社近く見積りをとったうちで花まるリフォームさんが最後でしたが、非常に丁寧に内容を説明して下さい、同じ世田谷区という安心感もあり決定に到りました。
書類や細かい打合せはもちろんのこと、作業に来られた職人さんも丁寧にプロフェッショナルで、お願いして本当に良かったとつくづく思いました。（見ていてほれぼれするような作業でした。）
外壁塗装は決して安いものではないので、確かに見積りでは金額ばかりに目がいてしまいますが、金額よりも「信頼」が大切だと思います。それに一番あてはまるのが花まるリフォームさんでした。
結果は、大大満足です。どうもありがとうございました。

2020年11月

※掲載の際はお客様の氏名を必ずいじりかき下さい。 □はい、□名前はインシャルにて載しい
 〒158-0001 東京都世田谷区世田谷 〇〇〇〇番地 〇〇〇〇号
 世田谷区 〇〇〇〇番地 〇〇〇〇号



最近では相見積もりがほとんどです。「外壁塗装」は業者によってメンテナンスの範囲や方法などの提案が違う場合もあり、相場がわかりにくいと思います。3社くらいのお見積りの方がいいですね。あまり遠方の会社や激安の会社は、後日別のメンテナンスをしようとしても連絡がつかなくなったりするので注意が必要です。
金額だけではなく、「話が通じる会社」を選ぶとよい工事ができると思います。今回は選んでいただき光栄でした(*^_^*)



花まるリフォーム株式会社

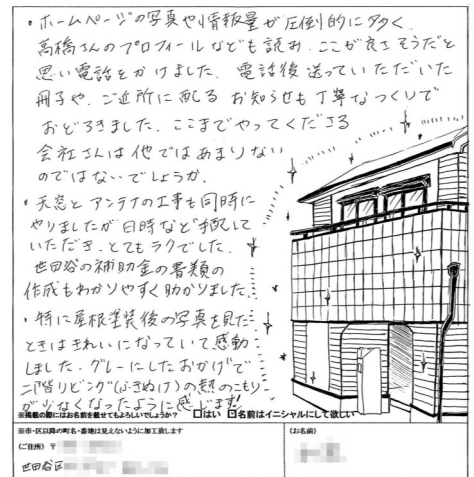


「ここまでやってくださる会社さんは
他ではあまりないのではないのでしょうか。」

世田谷区：I様

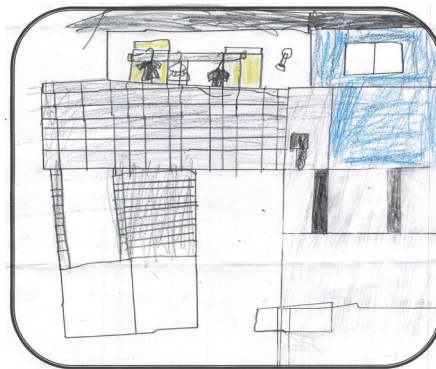
世田谷区の補助金ご利用！

- ・ホームページの写真や情報量が圧倒的に多く、高橋さんのプロフィールなども読み、ここが良さそうだと思います。電話をかけてみました。電話後送っていただいた冊子や、ご近所に配るお知らせも丁寧な作りでおどろきました。ここまでやってくださる会社さんは他ではあまりないのではないのでしょうか。
 - ・天窓とアンテナの工事も同時にやりましたが日時など手配していただき、とてもラクでした。
- 世田谷の補助金の書類の作成もわかりやすく助かりました。
- ・特に屋根塗装後の写真を見たときはきれいになっていて感動しました。グレーにしたおかげで二階リビング（ふきぬけ）の熱のこもりが少なくなったように感じます！



お子様からのご感想

弊社は、ホームページでも「女性のための外壁塗装」をセールスポイントとさせていただいております。現在、弊社スタッフはお客様係の渡邊をはじめ事務スタッフもすべて女性が担当しております。男性の多い建設業界ですが、女性が入ることできめ細やかな対応ができ、お客様にも喜んでいただいております。お子様達にもお家がきれいになる喜びを感じていただけるのはやりがいにつながります。ありがとうございます(*^_^*)



なまえ（ニックネーム）リナちゃん ねんれい 六才



なまえ（ニックネーム）たまちゃん ねんれい 10才

2020年11月



花まるリフォーム株式会社

はなまる通信56号 WEBアンケート

「はなまる通信アンケート」がWEBで応募できるようになりました！
 毎回5名様にスイーツをお送りしています。
 当選確率もかなり高いので是非ご参加ください。以下のQRコードからスマホでご応募いただくか、HPの「お知らせ」からもご応募いただけます！
 よろしく願いいたします。



はなまるグルメ紀行

第12回 巣ごもり中のお取り寄せグルメ第三弾

☆和風ツナ缶!? 生の鰹節『カツオのなま節』（竹内商店）

高知県の有名な海産物と言えば「カツオのたたき」ですね。実家は漁師町だったので魚は新鮮で安く（市場に出せないものが回ってきたり）、カツオは刺し身で食べることがほとんどでした。今では真空パックに入った「カツオのたたき」をよく見かけますが、子どものころは、刺し身では食べきれない時に父親がたたきを作ってくれました。串を打ってガスで炙って氷水で冷やし、玉ねぎやんにくのスライスを手盛り用意して・・・刺し身に比べると手間がかかるので、父親が「さあ作るぞ!」とやる気になった時だけ、食卓に並びます。

カツオのたたき以上に、ほぼ食卓に上がることのなかったものが「カツオのなま節（なまり節）」です。これは茹でたカツオを味付けして（軽く燻製したものもあります）真空パックにしたもので、私は新鮮なお刺し身やたたきより美味しいと思っています。常温で保管できて日持ちもする使い勝手の良い食材ですが、少々お高く（生のカツオの方が断然安い）、実家ではなかなか食べる機会に恵まれませんでした。

食べ方は至って簡単、1cmほどの厚めに切り、刺し身風に醤油をちょっとつけていただきます。口の中の水分をがっつりと持っていかれるので、がっつかずにちびちびと食べていました。酒飲みの方に言わせると「お酒のおつまみにピッタリ」だそう。食べきれない時は、マヨネーズをつけてサラダに入れたり、ご飯と混ぜて炊き込みご飯風のおにぎりに。食べた印象は缶詰のかたまりで入っているツナに似ていて、味付けは醤油ベースの和風味。油が含まれていないのでさっぱりとしています。

高知県内のカツオがとれるあちこちの漁港で作っているため、色々な味付・サイズで売られています。私のオススメは昔からある竹内商店さんのゆず味で、カツオの魚臭さもほどよく中和され、食べやすい味付けです。

☆直接ネットで買うことはできませんが、取り扱いのあるネットショップがいくつかあります。

西岡寅太郎商店 <https://www.nishitora.jp/SHOP/610855.html> 1本510円（税込）送料850円（渡辺）



☆ネバナバ&シャクツ食感『ヤマモト食品 ねぶた漬け』（青森県）

ねぶたの笛の音色とともにねぶたのアップで始まるCMを小さい頃から何度みてきたことか。青森のご当地CMの中でも三本の指に入るであろうヤマモト食品さんのねぶた漬けは、数の子が入った松前漬けといえどイメージしやすいのかなと思います。昆布とスルメが入った醤油漬けなんですが、昆布のネバナバがいい感じで、大根ときゅうりの歯ごたえも良く、ご飯のお供にもオススメです。数の子が入っているので、こちらの歯ごたえも贅沢な感じがします。

実は幼少期は数の子が苦手で、どう表現してよいのか、味も歯ごたえも理解できずに食べる気にはなれませんでした。がしかし、やはり大人になるとわかってくるものですね。数の子はちゃんと美味しいものと認識できるようになりました。あの頃の自分に「数の子もイクラも美味しく食べられるようになりますよ」と伝えてあげたいです。

ちなみにヤマモト食品さんでは数多くの商品があるんですが、ねぶた漬けよりさらに数の子を贅沢に使用した商品で『ダイヤ漬け』という商品があります。

幼心にも数の子は豪華なモノなんだなと思ったものです。

お正月も過ぎてしまいましたが、おせちの変化球の一品としても、モチロンお酒のアテにおススメです。炊き立ての白いごはんにそのままのせて食するのが、もしかしたら一番幸せを感じていただけるのではないのでしょうか。

食べきりサイズになっているので、朝食のおかずにもちょうど良い量になっています。昆布のネバナバの中の数の子のシャクツといった食感をお楽しみいただけたらと思います。（岩崎）



ねぶた漬 (50g × 2) × 6個箱入セット
2,138円（税込）送料600円

ヤマモト食品 <http://www.yamamoto-foods.co.jp/>



はなまる通信56号

令和3年 1月15日発行
発行：花まるリフォーム(株)

花まるリフォーム(株)
〒157-0062
東京都世田谷区南烏山
3-16-2 アクシス302
営業時間9時～19時
(日・祝日はお休みです)

電話 03-5888-4600
FAX 03-5888-4611
高橋代表携帯
090-9347-4614
メール info@hanamaru-r.jp
花まるリフォームの
ホームページはこちら↓



ホームページ



Facebook



Twitter