



はなまる通信

VOL. 69
2024年 8月号

New

ペンキのニオイの原因と特徴・油性塗料を塗る時の注意点



皆さま、今年も暑い夏ですが「花まるリフォーム」の職人さんたちはそんな中でも毎日黙々と作業を頑張っております。今回は、外壁塗装をする時のペンキのニオイについて解説します。

「ニオイ」を具体的に言葉や画像でお伝えするのは無理ですが、判断材料が足りないと後悔の元になってしまう事もあります。

◆ペンキの臭いはマイナス要素

外壁塗装工事で使う塗料には【油性塗料】と【水性塗料】があります。水性塗料はニオイがほぼありませんが油性塗料を塗った時にはニオイが出ます。花のニオイは【匂い】と書き「香しい(かぐわしい)」と表現されるのに対し、ペンキのニオイは【臭い】と書き「臭い(くさい)」と表現されます。ペンキのニオイが好きなら「匂い」と書くかもしれませんが、嫌いなら「臭い」と書くでしょう。

一般的にペンキの臭いはマイナス要素となります。

◆油性塗料と水性塗料

ペンキと言えば昔は全て油性でしたから、当然臭いがありました。今でも現場を通りかかる小学生達は、塗装現場に水性塗料の一斗缶が置いてあっても「あっ！ペンキだ！！臭いっ～！！」と言って大騒ぎしてくれます(笑)また、お見積りに伺ったお宅のご主人様が「隣は油性で塗ってるよ、臭うから」とおっしゃるので窓から見てみると、こちら水性塗料しか置いてありません。このように「塗料は臭うもの」という先入観は老若男女を問わず一般的にあるようです。では水性塗料は無臭かと言えば、そうでは無く微妙な臭いはあります。ただそれが、くさいにおいと感じるかが問題になってきます。水性塗料のニオイは個人的には「甘い感じの臭い」と表現したい感じです。



◆ニオイの元はペンキでは無い？

実は油性塗料のニオイは概ね「塗料のニオイ」ではありません。一般的な塗料は液体の時に塗って、乾燥する過程で揮発する成分が空気中に出て行って固まります。ニオイの元は、塗料が乾いた時に出て行った「シンナー成分＝塗料の希釈液(うすめ液)」のニオイです。(水性塗料の場合は「水」です)水性塗料の「うすめ液」である水には種類がありませんが、油性塗料のシンナーには沢山の種類があります。例えば、使用するシンナーによって弱溶剤塗料、強溶剤塗料となります。

◆一般的に言われている油性塗料のニオイによる不安

ニオイへの感覚は個人差に大きく影響を受けますが、一般的に困ってしまうのは下記のような症状です。

・気分が悪い ・頭痛 ・食欲不振 ・目がしょぼしょぼする

このような症状を感じたら、まずその場にはいられません。それ以上の不快感があれば危険ですから、その場から移動(避難)しましょう。

◆近隣への影響はどの程度なのか

一般的にはお互いの敷地境界が歩ける空間が無い場合(家の外壁と外壁が1メートル以上離れていない場合)には注意が必要です。家と家が離れていればシンナー臭は届く前に風に乗って飛んでいってしまいます。しかし、敷地の間隔が狭い場合には敷地間でシンナー成分が空気中に留まってしまいます。するとお隣の室内にもニオイが入ってしまうでしょう。風通しが良い環境と、そうでない場合にはニオイの影響がだいぶ違うと言えます。

◆一般的には知られていない油性塗料のニオイの特徴

①外を塗っていてもニオイは室内に入ってしまう

②ニオイは1階に溜まるので注意する

気体になったシンナーを含んだ空気はその他の空気より重いという特徴があります。この特徴による影響で、室内に入ったニオイは2階より1階で強く感じられます。また、壁の外側でも1階廻りにシンナーを含んだ空気が滞留しているため、2階の方が澄んだ空気との換気が早く行えます。

◎結論◎ ニオイが気になるなら、やっぱり水性塗料を使えば安心

ニオイを避けるために一番良い方法は、ニオイのしない水性塗料を塗る事です。

特に外壁用の塗料に限っては水性塗料で対応出来る場合がほとんどですので、わざわざニオイのする油性塗料を選ぶ必要は無いのかもしれませんが。

悪質な屋根の訪問業者にご注意を！

先日、横浜で屋根の訪問業者が逮捕されたばかりですが、同様の悪質な屋根の訪問業者は後を絶ちません。騙された事にも気が付かない方もいると思われます。弊社にあった実際の事例から対処法を学んで、慌てないよう準備をしておきましょう。

悪徳業者CASE①

「Aさん宅の工事に入っている者です」などと弊社を騙り、お隣のお宅に「一部何かの部品が落ちてきている」と言って不安を煽ってきた。A様は足場を立てたばかりの弊社のお客様。悪徳業者は工事現場の近くを狙って工事現場の人間を装って訪問している事が判明した！

悪徳業者CASE②

隣で工事している大手ハウスメーカーの名前を出して安心させ、今日工事が終わるので見てあげるとバタバタと屋根に上がり「屋根の板金が浮いていて危ない。中の杉が傷んでいて、釘も7本くらい抜けている」と発言。大手の下請けなら絶対にそんな非常識なことはしない！

悪徳業者CASE③

西東京市に本社がある「××加藤」と名乗り、名刺ではなくメモをポストに入れていった。作業服を着た二人組で「隣の屋根から見た。板金を止めている釘が浮いている」などと言ってきた。会社名でネット検索したところ、沢山の同様の屋根の良くない訪問業者とのクチコミが見つかった。

悪徳業者CASE④

近所で新築工事をしている会社から「足場の上から、屋根の瓦が2枚外れているのが見えた」と言われた。3階建てなので下からは屋根が見えず、確認してもらえないかと依頼があった。名刺もなく会社名のメモを置いていき、今週末にまた手直しすると言われた。お隣の方が剥がれないことを確認し断った。

悪徳業者CASE⑤

隣のマンションに塗装に来た業者が臭いがするからとチラシも持たずに挨拶に来た。その時に屋根の釘が浮いているから直すと言って屋根に上り、上に乗せているだけだから危ないと言いつつ、業者から渡された写真を見せてもらったが、釘の浮きも1cmもない状態で、何の問題もなかった。



お断りします

頼んでもいないのにやってくる訪問業者は **100%ウソ=詐欺です！** ご注意ください！

悪質な訪問業者がものすごく多く怒りを覚えます。お客様が渡された名刺を調べたところ、実際にある会社の名前をかたり住所が全く違うという、悪質なものでした。相手にせず、絶対に屋根に上らせないでください！弊社にも工事をしたお客様から相談が多く来ておりますが、実際に見に行くと「屋根に問題があった」ということはまずありません。悪徳業者が点検で屋根に上がってしまった後に、その業者がやったと思われる人為的に割られた真新しいヒビがありました。最近では強盗の恐れもあり、親切を装った詐欺に騙されないようにしましょう。不安な時は消費者ホットライン「188」もしくは警察相談センター「#9110」に問合せで相談しましょう。

工事までにやること…「現場でちょっと気になるこんなこと」

見積もりを見て契約を決めた後、工事が始まるまでの間にしなければいけないこと、したほうが良いこと、やらなくてもいいこと、様々あります。なんとなく想像がつきそうなことから、意外に気が付かないことまでを、こちらではご紹介します。



外壁に近い植木

植木の手入れのタイミング

植木が外壁に近いと「塗装しにくい」と思われることがあります。塗装前に植木の剪定が必要な場合もありますが、塗装後に剪定した方が見栄えが良くなる（荒れた部分を整えるので）ため、塗装後の剪定をオススメする場合があります。



アーチ状の植木

荷物の移動場所

植木鉢や園芸用品、タイヤ・物置…建物の周りには様々な物品を移動させることがあります。移動先に足場を建てる必要があるため、移動先は事前に相談します。



庭いっぱい植木鉢は移動先に困ることも



水栓が開かない

水が使えないことがあります

めったにありませんが、水洗いの水が使えないことがあります。契約の時に確認してみて、壊れて水が出ない場合は工事前に修理します。外に水道設備がない場合は、水洗いの時に窓を開けてお風呂場や洗濯機用の水道等につなぐ必要があります。



天窗の修理が可能

エアコンの買い替えタイミング

2・3階のエアコンで地上に室外機を置く場合、足場を利用すれば交換作業が簡単になります。その他、天窗は足場がないと交換できないため、普段はできないメンテナンスを行うことができます。



高所作業が行えます

【外装基本のキ】初心編②1 補修前後

補修するとどう変わる？ 工事別の補修前後をご紹介します。

多くの工事が当初の塗装のみで終わる一方で、大工工事や板金での補修工事を行うことがあります。最初と全く同じ仕上がりで出来上がるものもあれば、見た目が変わってしまうことも……。今回は補修に関して変わる見た目をご紹介します。

軒裏・天井交換



雨染と浮きのある軒裏



下地が腐っていました



張替で綺麗になりました



玄関天井部のはがれ



凹凸が変わりました

ベランダや玄関の天井部分で雨染みができたり、はがれ・外れて落ちることがあります。状態が悪くなければそのまま塗装で終わることもあります。下地が怪しい場合は一度はがして、下地交換をした上で張り替えを行うこともあります。

天井部分をすべて交換する場合は、継ぎ目ができないのでキレイな仕上がりになります。

部分的な交換の場合は、塗装でできるだけ近い色に近づきますが、表面の凹凸や模様が違くと補修した場所と違った場所の違いが見えることとなります。

これは新築から10年以上経過すると、どうしても「廃盤」や「仕様変更」により全く同じものが手に入らず、ちょっと違う仕上がりになるのです。

外壁の補修



はがれのまま塗装



ヒビの盛り上げ補修



壁作りは左官屋さん



板金で覆いました

外壁で多い補修は、ヒビ割れやはがれの補修です。ヒビ割れは塗料やコーキングで埋める、はがれは取り除いてそのまま塗装すること多いです。

はがれた部分は隙間を接着できないので1度はがしてから塗装します。そのためはがしたところが少し凹んだ仕上がりになります。

ヒビ割れ補修はヒビにどのくらい補修材をいれるかで見えが変わります。大きなヒビは、再発防止に補修材の量を増やそうとわざと盛り上げることもあります。

問題は、外壁の下地から傷んでいて外壁を一度撤去する必要がある場合と、はがれが大きい場合。この2つは外壁の補修範囲が広くなり、塗装だけでは直せません。以前は外壁の表面を左官屋さんが作り直していましたが、最近は作業できる左官屋さんが少なくなりました。そのため、板金屋さんがモルタルの代わりに板金で覆うこともあります。

工事開始前から調子の悪い部分があっても、実際に作業してみないとどこまで直す必要があるのかわからないことがよくあります。例えば、天井部分の雨染みの場所を開けてみると、水が侵入してくる場所が遠く、予想以上に腐っている範囲が広がったということもあります。意外に傷んでなかったということもあります。作業内容・費用・日程も工事が始まってから決まるので、悩ましいことの多い工事です（渡辺）





前回と同じく新築時の再現を果たしてくれ、
今回も安心してお任せできました。

世田谷区：久保田様

世田谷区の補助金ご利用!!

高橋社長、渡辺さん、田中親方、皆様ありがとうございました。

1度目の外壁塗装から10年、「10年は大丈夫」と言われた塗装自体はまだまだいけそうですが、外壁からの雨漏れが発生していることから、外壁の補修と塗装を一緒に発注しました。

補修については、開けてみないと分からないところがありましたが、結果は想定内の状況であり、この先のことを考えた提案を採用した補修によって、心配がなくなりました。

また、塗装についても前回と同じく新築時の再現を果たしてくれました。

私は、花まるさんを塗装を中核とした地元の工務店さんだと思っていて、これまでも塗装以外の仕事をお願いしてきたので、今回も安心してお任せできました。

「地元密着」「小さく丁寧な会社を続けていく」の花まるである限り、次の機会も仕事をお願いしますので、これをご覧の方も安心して仕事を依頼してください。

ありがとうございました、がんばれ花まる、そして次の機会もヨロシク!!

2024年7月

高橋社長、渡辺さん、田中親方、皆様ありがとうございました。
1度目の外壁塗装から10年、「10年は大丈夫」と言われた塗装自体はまだいけそうですが、外壁からの雨漏れが発生していることから、外壁の補修と塗装を一緒に発注しました。
補修については、開けてみないと分からないところがありましたが、結果は想定内の状況であり、この先のことを考えた提案を採用した補修によって、心配がなくなりました。
また、塗装についても前回と同じく新築時の再現を果たしてくれました。
私は、花まるさんを塗装を中核とした地元の工務店さんだと思っていて、これまでも塗装以外の仕事をお願いしてきたので、今回も安心してお任せできました。
「地元密着」「小さく丁寧な会社を続けていく」の花まるである限り、次の機会も仕事をお願いしますので、これをご覧の方も安心して仕事を依頼してください。
ありがとうございました、がんばれ花まる、そして次の機会もヨロシク!!

写真裏の欄にはお名前を載せてもらえますか? はい 名前はイニシャルにして欲しい

会社・個人問わず、お名前は見えませんが大丈夫です

(ご住所) 〒

世田谷区

久保田 様



外壁塗装2回目のお客様だと社長の他のスタッフはほとんど入れ替わっています。

会社も世田谷区北烏山から南烏山に引っ越し、施工中のサービス内容も時代に合わせて新しくなっています。お客様のご家族も10年ぶりにお会いするとお子様がすっかり成長されていたりしてびっくりですがうれしい再会となります。3回目もご用意いただけるようこれからも頑張ります。もちろん、今後も「地元密着」「小さくても丁寧な会社」を続けていきます。



花まるリフォーム株式会社

様々な場面で誠実で寄り添った対応をしてくださり、
お願いして本当に良かったです。
府中市：K様



この度はお世話になりありがとうございました。

花まるリフォームさんをお願いして本当に良かったです。

我が家は初めての外壁・屋根塗装工事でしたが、見積りの時の高橋社長さんの説明は丁寧でわかりやすく、また調査もとても詳細にされたうえでの見積りでしたので、安心して工事をお願いすることができました。塗装工事期間中の職人さんたちも丁寧かつ迅速で、手間のかかると思われる一部の窓の養生を工夫して窓の開閉ができるようにしてくださったり、毎日の日報で進捗状況が把握できたりとありがたかったです。

また、お客様係の渡辺さんには相談や質問、連絡などメールでやり取りでき、丁寧に対応していただき大変助かりました。また、最初に送っていただいたガイドブックは情報満載でとても良かったです。

様々な場面で誠実で寄り添った対応をしてくださり、おかげさまで工事期間も短く、希望通り風合いを変えることなく新築時のように綺麗になりました。

本当にありがとうございました。

2024年6月



元々のおしゃれな艶の無いの外壁をテカテカ光

る外壁に塗替えているお家が多くあります。弊社では、元々の外壁の風合いを残したままの艶なしの塗料をご提案しています。これには多くの理由があります。説明を聞かれたお客様のほとんどは風合いを大事にした塗料を選ばれます。このような外壁塗装情報をまとめたガイドブックを無料見積りをご依頼の方にプレゼントしています♪

※掲載の際にはお名前を載せてもよろしいでしょうか？ はい 名前はイニシャルにして欲しい

※市・区以降の町名・番地は見えないように加工致します

(お名前)

(ご住所) 〒

府中市



花まるリフォーム株式会社



とても誠実さを感じる対応と作業で、
安心してお任せする事ができました。
世田谷区：M様

世田谷区の補助金ご利用!!

花まるリフォーム様

この度はお世話になりありがとうございました。

当初は家を建てていただいた工務店にお願いするつもりでしたが、区外の業者であり、補助金申請ができない事から、HPに施工状況等をリアルタイムに載せていた花まるさんから見積もりを取る事にしました。

高橋社長からは大変丁寧な塗装のあれこれをご教示いただき、その熱意から信頼できる業者だと判断し、契約をしました。

元々の外壁の色が自分の理想と微妙に異なっていた事から高橋社長に相談し、実際に色見本の板を持ってご近所のお宅の外壁の近くで実際に比較できた事は大変ありがたかったです。

職人の田中さんは丁寧かつテキパキと仕事をこなされて、あっという間に仕上げてくださいいただき驚きました。仕上がりに大変満足しています。

渡辺さんのメールのレスポンスが早かった事も忙しい自分には助かりました。細かいチェックもありがとうございました。

家を建ててから初めての大きなメンテナンスでしたが、やっと自分の理想の外壁の色になり、花まるさんをお願いして正解だったと思います。

また何かありましたら宜しくお願い致します。 2024年6月



花まるリフォーム様
 この度はお世話になりありがとうございました。
 当初は家を建てていただいた工務店にお願いするつもりでしたが、区外業者であり、補助金申請ができない事から、HPに施工状況等をリアルタイムに載せていた花まるさんから見積もりを取る事にしました。
 高橋社長からは大変丁寧な塗装のあれこれをご教示いただき、その熱意から信頼できる業者だと判断し、契約をしました。
 元々の外壁の色が自分の理想と微妙に異なっていた事から高橋社長に相談し、実際に色見本の板を持ってご近所のお宅の外壁の近くで実際に比較できた事は大変ありがたかったです。
 職人の田中さんは丁寧かつテキパキと仕事をこなされて、あっという間に仕上げてくださいいただき驚きました。仕上がりに大変満足しています。
 渡辺さんのメールのレスポンスが早かった事も忙しい自分には助かりました。細かいチェックもありがとうございました。
 家を建ててから初めての大きなメンテナンスでしたが、やっと自分の理想の外壁の色になり、花まるさんをお願いして正解だったと思います。
 また何かありましたら宜しくお願い致します。

お客様の声にはお名前を載せてもよいでしょうか？ はい 名前はイニシャルにして欲しい

世田谷区



お家の色決めにつきましては外壁は大きな面であるため、小さなカタログの色では仕上がりが違ってくことも多いです。
 弊社ではお客様のご要望でA4サイズの塗板を作成しています。
 結果、M様の理想の色になったとのことで大変うれしく思います。
 本当に良かったです。



はなまるグルメ紀行

第 25 回
(三鷹市牟礼)

☆落ち着いた空間で本格手作りイタリアンを！(レストラン ポンジョリーナ三鷹台)



年々暑さが更新されている気がしませんか？こんな気候に身体を順応させるのが本当に大変ですね。あまりの暑さに食欲もなくなったり、お腹が空いているんだか空いていないんだかもわからなくなります。しかし、しっかり食べなくては暑さに打ち勝つことは出来ません！エアコンの効いた素敵空間で美味しい物を頂いて、夏を乗り切りましょう！！ということで、皆様にご紹介出来そうな花まるリフォームから近いところで…と思いついたのが、こちらの「レストラン ポンジョリーナ三鷹台」さん。住所是三鷹市牟礼なので、花まるリフォームの事務所からは「近い」とは言い難いのですが（以前の花まるの北烏山の事務所からは近かったので…）、サミットストア三鷹台団地店の建物の1階にあり、おお！こんなところに！と目を引きまします。最寄り駅の京王井の頭線三鷹台駅からは徒歩10分。ご近所にお住まいでない場合は車がベストかなと思いますが、サミットストアの駐車場（無料）を利用できるのでとても便利です。ランチタイムには、4つのコースから選ぶことが出来ました。



★パスタorピザのコース (税込1,800円)

・お好きな前菜・自家製パン・お好きなパスタorピザ・食後のお飲み物

★お魚orお肉のコース (税込2,540円)

・お好きな前菜・自家製パン・お好きなお魚orお肉・食後のお飲み物

★ボンジョリーナコース 平日 (税込3,120円) 土日祝 (税込3,610円)

・サラダとお任せ前菜・自家製パン・本日のスープ・お好きなパスタorピザ
・メカジキのオープン焼きor天草豚のオープン焼き
・デザート2種盛り合わせ・食後のお飲み物

★スペシャルコース (税込3,860円)

・お好きな前菜・自家製パン・お好きなメインディッシュ・お好きなパスタorピザ
・デザート盛り合わせ・食後のお飲み物



自家製パンと鶏のテリーヌ



きのこと冬瓜の冷製ポターージュ



岩のりと玉ねぎのクリームピザ

今回は、5名でボンジョリーナコースを注文しました。

薄切りマッシュルームの乗ったサラダはワインビネガーの酸味の効いたドレッシングで爽やかで食べやすく、鶏のテリーヌも上品な味でした！冷製ポターージュはのど越しがよく、皆あつという間に平らげてしまいました。パスタとピザ、お魚とお肉はせっかくなので、それぞれ別の物を注文。珍しかったのは、「岩のりと玉ねぎのクリームピザ」、「ボンジョリーナの白い？ミートソース」。メインディッシュは彩りもよく、目でも楽しめました。どのお料理も本当に美味しかったです。お店の方も皆さんとても感じがよく、ぜひお勧めしたいお店です！（市村）

はなまる通信69号

令和 6年 8月 26日 発行
発行：花まるリフォーム(株)

花まるリフォーム(株)
〒157-0062
東京都世田谷区南烏山
3-16-2 アクシス302
営業時間 9時～19時

電話 03-5888-4600
FAX 03-5888-4611
メール info@hanamaru-r.jp

花まるリフォームの
ホームページはこちら↓



ホームページ Facebook Twitter



ボンジョリーナの
白い？ミートソース



メカジキのオープン焼き



生ガトーショコラと
ゆずのシャーベット

レストラン
ボンジョリーナ三鷹台

東京都三鷹市牟礼2-14-25
サミットストア三鷹台団地店1F
TEL：0422-24-8875

営業時間：11:30～15:00 (ラストオーダー14:00)
17:30～21:00 (ラストオーダー20:00)

定休日：水曜日

駐車場：有 サミットストアの駐車場をご利用できます

